

**Poikkeamislupa 22-0027-POI**

43/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 37

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Jymy Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Hamppujärven asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 93 tontille 4 kaksihuoneistaisen omakotitalon ja talousrakennuksen joiden kerrosala on yhteensä 400 m<sup>2</sup>. Tontin koko on 1776 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus on 400 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 20.12.2021.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Mansikka Rno [REDACTED], Hampunhovi Rno [REDACTED], Leviaihi Rno [REDACTED] ja Harju Rno [REDACTED]. Tilan Väli-kolo Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu kortteliin 93 tontille 4. Tontti on asemakaavassa AO - merkinnällä eli erillispientalojen korttelialue. Tontilla saa rakentaa kaksi rakennusta, yksiasuntoisen pientalon ja pääarakennusta palvelevan talousrakennuksen. Tontti on rakentamaton.

Asemakaavasta poikkeaminen koskee kaksihuoneistaisen pientalon rakentamista kaavan salliman yksiasuntoisen sijaan sekä poikkeamista kattokaltevuutta koskevasta määräyksestä. Rakennusoikeudesta, rakennusten määrästä, kerroskorkeudesta tai rakennusalasta ei poiketa.

Hakija perustelee poikkeamista sillä että haluaa käyttää koko rakennusoikeuden ja jakaa sen kahdelle asuinhuoneistolle yhden sijaan. Kortteliin 93 tontilla 1 on kaksi asuinrakennusta, joissa on useita huoneistoja.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyt erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---