

Suunnittelutarveratkaisu 22-0024-SUU

475/10.03.00/2021

RakYmplk 09.02.2022 § 35

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 400 m²:n suuruinen loma-asunto ja 50 m²:n suuruinen talousrakennus Raattaman rekisterikylän tilan Kiimaharju D määrälalle Rno [REDACTED] M601. Tilan koko on 4,98 hehtaaria ja se sijaitsee Harrisajon läheisyydessä Kittilän ja Muonion rajalla. Hakemus on tullut vireille 25.11.2021.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Kiimaharju E Rno [REDACTED], Kiimaharju C Rno [REDACTED] ja Kiimaharju Rno [REDACTED]. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kittilän valtionmaa I Rno 893:10:1 ja Pallas- Ylläs tunturin kansallispuisto Rno 891:1:18.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Tunturilapin maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle joka on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (ma-alue).

Alueella on tiestö ja sähköliittymä mahdollisuus. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tapahtuu kiinteistökohtaisesti. Kiimaharjuntien alueella on 3 kpl lomarakennuksia talousrakennuksineen.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät. Rakennuksen julkisivumateriaaleista ja jätevesien käsittelyjärjestelmäästä päätetään rakennuslupaharkinnan yhteydessä. Niiden suunnittelussa tulee huomioida rakentamisen vaikutukset lähi- ja kaukomaisemaan sekä luonnonympäristöön.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on että, MRL:n 137 §:ssä annetut rakennus-

luvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.
