

**Poikkeamislupa 22-0021-POI**

39/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 31

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Ounasarmi Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa kokonaisalaltaan 60 m<sup>2</sup>:n suuruinen loma - asunto ja enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen sauna-rakennus Ounasjoen rantavyöhykkeellä. Tilan koko on 9800 m<sup>2</sup> ja sillä on rantaviivaa Ounasjoessa noin 100 metriä. Hakemus on tullut vireille 20.1.2022.

Hakija on kuullut tiloja Ounasmäki Rno ■■■■■ ja Ounassampo Rno ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Levin osayleiskaavan RA – alueella Ounasjoella Kuortanokosken kohdalla. Tilalle on myönnetty rakennuslupa 55 m<sup>2</sup>:n suuruiselle lomarakennukselle (lupa 351/89). Rakennuslupa on rauennut 16.11.1994 eikä rakennusta ole saatu tehtyä loppuun luvan voimassaolo aikana. Kiinteistön omistajalle on ilmoitettu 12.4.1996, että on haettava uusi rakennuslupa rakennuksen loppuun saattamiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusluvan myöntäminen rantavyöhykkeelle vaatii myönteisen ja lainvoimaisen poikkeamisluvan (MRL 72 §). Rakennus on rakennettu myönnetyn rakennusluvan 351/89 mukaisesti mutta sitä ei ole tarkastettu luvan voimassaolon aikana ja lupa on rauennut. Rakennus on noin 95 % valmis. Kuortanotien varrella on kolme lomarakennusta ja yksi asuinrakennus.

Lapin ELY- keskus on myöntänyt 2012 yhden poikkeamisluvan saman emätilan rantaan tukeutuvalla lohkiinteistölle. Kiinteistö sijaitsee noin 250 metrin päässä nyt haettavasta kohteesta.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Rakennuksen etäisyys vesistöön on 30 metriä eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustason sekä karttatarkastelun perusteella tulva - arkaa aluetta. Alimpien kastuvien rakenteiden korkeustaso on N60 järjestelmässä +197,31 ja asemakuvan mukaan

maanpinnan taso rakennuksen kohdalla on +199,08 N60 ja lattiapinnan taso on +199,70 N60.

Rakennuspaikalle on tieyhteys Ounasjoentieltä Kuortanotietä pitkin. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, etäisyys rannasta, korkeustaso, aiempi rakennuslupa ).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lomarakennuksen ja saunan rakentamiseksi. Sauna tulee sijoittaa vähintään 8 metrin päähän lomarakennuksesta ja 20 metrin päähän vesistöä. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, etäisyys rannasta, korkeustaso, aiempi rakennuslupa).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---