

Rakennuslupa 22-0018-R

37/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 30

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Raattaman rekisterikylän tilalle Saarentausta Rno ■■■■■ haetaan rakennuslupaa saunarakennukselle. Tilan koko on 6,970 hehtaaria ja se sijaitsee Tepaston ja Raattaman välillä, Saivojoensuun kohdalla, Ounasjoen pohjoispuolella. Suunniteltu saunarakennus poikkeaa yli 20 m²:n suuruisen saunarakennukselle rakennusjärjestyksessä määrätystä etäisyydestä vesistöön. Hakemus on tullut vireille 7.12.2021.

Rakennustarkastaja:

Tilalle on Lapin ympäristökeskuksen 31.5.2002 myöntämän poikkeamisluvan perusteella rakennettu loma-asunto ja saunarakennus (rakennusluvut 2002/164–165). Lomarakennus on kooltaan 42 m². Saunarakennus, kooltaan 28 m² tuhoutui tulipalossa syyskuussa 2021. Nyt haetaan rakennuslupaa 32 m²:n suuruiselle saunatuvalle 20 metrin etäisyydelle vesistöstä. Kunnan rakennusjärjestys sallii enintään 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen kyseiselle etäisyydelle. Uusi sauna tulisi likimain samaan paikkaan kuin palanut sauna.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 22-0018-R saunarakennukselle vähäisellä poikkeamisella rakennusluvan yhteydessä rakennusjärjestyksen määräämästä etäisyydestä. Saunarakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 20 metriä Ounasjoen kesävesipinnan korkeuden mukaisesta rantaviivasta ja rakennuspaikan korkeustason on oltava vähintään tasossa + 238,72 (N60 – järjestelmä). Perusteena esitykselle on olemassa olevan pihapiirin täydennysrakentaminen palossa tuhoutuneen rakennuksen tilalle (korvaava rakentaminen). Rakennusjärjestyksestä poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä määräyksen tavoitteita eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Sovellatut oikeusohjeet MRL 116 §, 125 §, MRL 136 §, MRL 175 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.
