

**Poikkeamislupa 22-0016-POI**

5/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 28

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074 )

Tepaston rekisterikylän määräalalle tilasta Välitalo Rno ■■■■■ M602 haetaan poikkeamislupaa (MRL 72 §) omakotitalon, autotalli/katoksen ja saunan rakentamiseksi, kerrosala yhteensä 242 m<sup>2</sup>. Määräalan koko on noin 10 000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Ounasjoen rantavyöhykkeellä Tepaston sillasta noin 500 metriä ylävirran suuntaan. Suunniteltu rakentaminen poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen sallimasta rakentamisen määrästä vesistön rannalla (Rakennusjärjestys luku 5, 13 §). Hakemus on tullut vireille 13.9.2021. Lisäselvityksiä hankkeeseen on toimitettu 16.12.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Vainio Rno ■■■■■, Metsärinne Rno ■■■■■, Aravesi Rno ■■■■■ ja Haisuniemi Rno ■■■■■.

Tilojen Vainio Rno ■■■■■ ja Metsärinne Rno ■■■■■ omistajat ovat jättäneet hankkeesta muistutuksen. Muistutuksessa todetaan, että rakennushanke sijoittuu alueelle joka on veden vallassa keväisin.

Rakennustarkastaja:

Omakotitalon, saunan ja autotalli/autokatoksen rakennuspaikka ja jätevesien imeytyskentän kohdalla olevan maanpinnan korkeus on alle Ounasjoen tulvakorkeusselvityksessä antaman laskennallisen arvon HQ 1/100 (+207,79 (N60)). SYKE:n tulvakarttapalvelun mukaan Haisuniementie ja suunniteltu rakennuspaikka ovat tulvariskialueella. Haisuniementien varrella olevien kiinteistöjen rakennukset ovat kastuneet tulvissa aiemmin. MRL 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikalla ei saa olla tulvavaaran aiheuttamaa uhkaa.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettu poikkeamista. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeamisen myöntämiselle ole MRL 171 §:ssä tarkoitettuja edellytyksiä. Suunniteltu rakennuspaikka ja sinne johtava tiestö ovat tulvauhka alueella. Suunniteltu rakennuspaikka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain rakennuspaikalle annettuja määräyksiä teknisiltä osin eikä sitä voisi kaavoituksellakaan osoittaa rakentamiseen. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---