

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 15
§ 85

18.01.2022
15.03.2022

Tontin hinnoittelu Vesikkopalon-Lainiojoen ranta-asemakaava (K308T1)

13/02.05.00/2022

Khall 18.01.2022 § 15

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Vesikkopalon-Lainiojoen ranta-asemakaavan alueella kunnan omistuksessa on korttelin 308 tontti 1. Kyseisestä tontista on muodostettu kiinteistö Lainioranta 261-402-17-78.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 0,9186 ha.

Ranta-asemakaavassa rakennusoikeutta on osoitettu 500 k-m² ja käyttötarkoitus on rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue (RA-1).

Tontti ei ole rakennetun vesi- ja viemäriverkoston piirissä. Rakennettu vesi- ja viemäriverkosto sijaitsee noin 1,6 km:n etäisyydellä tontista.

Karttamateriaali esityslistan oheismateriaalina.

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Vesikkopalon- Lainiojoen ranta- asemakaava korttelin 308 tontin 1 hinnaksi 10 000 euroa. Tontti käsittää kiinteistön Lainioranta 261-402-17-78.

Päätös:

Vs. kunnanjohtaja veti pois esityksensä eikä asiaa käsitelty.

Khall 15.03.2022 § 85

Kiinteistö Lainioranta 261-402-17-78 sijaitsee Vesikkopalon-Lainiojoen ranta-asemakaavan alueella ja toistaiseksi sen rakentamattomalla alueella. Kiinteistö on tullut kunnan omistukseen 29.1.2018.

Kiinteistöltä on Ylläsjärven kylään matkaa noin 17 km, Ylläksen las-kettelukeskukseen 21 km ja Leville 40 km. Alueen läheisyydessä kulkee ulkoilu- ja moottorikelkkareittejä. Alueelle ei ole rakennettu vesi- ja viemäriverkostoa.

Kiinteistön markkina-arvon selvittämiseksi kiinteistöstä on tehty ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla kiinteistöarvio.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Vesikkopalon- Lainiojoen ranta- asemakaava korttelin 308 tontin 1 myyntihinnaksi 10 000 euroa. Tontti käsittää kiinteistön Lainioranta 261-402-17-78.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
