

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	10.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	25.10.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	09.02.2022
Kunnanhallitus	§ 71	01.03.2022

Rakennusjärjestyksen uusiminen

395/10.03.00/2015

RakYmplk 10.12.2020 § 143

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 31.5.2002. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 17.12.2015 aloittaa uuden rakennusjärjestyksen laatimisen. Rakennusjärjestyksen laatimisen aloittamisesta on tehty kuulutus Kittilälehteen 25.1.2016 sekä samanaikaisesti kunnan nettisivuille, ilmoitustaululle ja kuntatiedotteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee rakennusjärjestyksen ja se asetetaan nähtäville ennen hyväksymistä. Rakennusjärjestyksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan erikseen. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos hyväksytään asian jatkovalmisteluun nähtäville asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Päätös:

Rakennusjärjestysluonnos hyväksyttiin jatkovalmisteluun pienillä korjauksilla ja muutoksilla kohtiin 2.2, 2.3, 3.1, 3.4, 3.7, 4.1, 5.2.

RakYmplk 25.10.2021 § 146

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.12.2020 § 143 hyväksynyt rakennusjärjestyksen luonnoksen ja luonnos on ollut nähtävillä 16.12.2020–29.1.2021 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnan teknisellä osastolla. Luonnoksesta ei tullut kirjallisia huomautuksia tai muistutuksia.

Rakennusjärjestysluonnoksesta on pyydetty lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta sekä seuraavilta kunnilta: Kolari, Muonio, Enontekiö, Sodankylä, Inari ja Rovaniemen kaupunki.

Lausunnon asiasta antoivat Lapin Ely-keskus, Lapin Liitto, Inarin ja Sodankylän kunnat. Lapin liitto, Inari ja Sodankylä lausunnoissaan toteavat että heillä ei ole huomautettavaa/lausuttavaa rakennusjärjestysluonnoksesta. Lapin Ely-keskus toteaa, että lausuntopyyntöä kohteena oleva aineisto ei sisällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), sekä lausunnon yhteenvedossa pyytää ottamaan huomioon rakennusjärjestysehdotuksen laadinnassa esille tuomansa seikat. Viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.

Rakennustarkastaja:

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea MRL 14 § mukaan rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Luettelo on tyhjentävä eli muista asioista ei rakennusjärjestyksessä voida määrätä. Rakennusjärjestyksen määräysten tulee aina liittyä MRL:llä säädeltyihin asioihin.

Rakennusjärjestysehdotuksen yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRL 63 § ja MRA 98 §:n mukaisesti. Luonnosvaiheessa lausuntojen perusteella rakennusjärjestystä on täydennetty ja tarkennettu kohtien 2.3, 3.1, 3.4, 3.5, 3.5, 3.7, 3.10, 5.2, osalta ja lisätty teiden suoja –alueiden etäisyydet, rakennuksen purkamiseen liittyviä määräyksiä sekä tarkennettu pohjavesialueelle tapahtuvan rakentamisen määräyksiä. Rakennusjärjestysehdotuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä osalta ei ole ristiriitaisuuksia (jätevesien käsittely, toiminta pohjavesialueella).

Esitän, että rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asian nähtäville asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että muutetaan kohta 4.1, asemakaavoitetun alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m². Mikko Lompolo kannatti esitystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen,

joka hyväksyttiin:

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat Pirkko Jauhojärven esityksen kannalla, äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä ”jaa”-ääniä annettiin viisi (5), ”ei”-ääniä kaksi (2) . Jaa äänesti Tuula Koivuniemi, Juha Hettula, Inkeri Yritys, Helena Nevalainen ja Oula Vuolli. Ei ääniä antoivat Pirkko Jauhojärvi ja Mikko Lompola .

Rakennustarkastajan esitys tuli päätökseksi äänin 5 -2.

Luku 2.3 kohtaan 7 lisättiin terassi, joka vaatii toimenpideluvan asemakaava-alueella, muualla ilmoitus menettely.

Rakennusjärjestys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yllä olevin muutoksin asian nähtäville asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Tarmo Salonen poistui kokouksesta klo 15:51.

RakYmplk 09.02.2022 § 25

Rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty 25.10.2021 § 146. Rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 18.11.2021 – 20.12.2021 välisenä aikana. Ehdotuksesta ja OAS:sta ei tullut nähtävillä oloaikana kirjallisia huomautuksia tai muistutuksia.

Rakennusjärjestyslehdotuksesta on pyydetty lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta sekä seuraavilta kunnilta: Kolari, Muonio, Enontekiö, Sodankylä, Inari ja Rovaniemen kaupunki.

Lausunnon asiasta antoivat Lapin ELY- keskus, Inarin kunta, Sodankylän kunta ja Rovaniemen kaupunki. Lausunnot liitteenä.

Ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen perusteella rakennusjärjestystä on täydennetty lisäämällä lainsäädäntöön liittyvät viittaukset kappaleiden perään. Kohtaan 1.3 on lisätty tieto rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista. Kohtaan 2.4 on rakennuksen purkamiseen liittyvää ohjeistusta käsitelty laajemmin ja otettu huomiioon 1.12.2021 voimaan tulleen Jäteasetuksen (978/2021) velvoitteet. Kohdassa 3.1 on päivitetty valtakunnallisesti arvokkaat maisema – alueet. Kohtaan 3.3. viittaus aidan luvanvaraisuuden kohtaan rakennusjärjestyksessä. Kohtaan 3.5 tehty lisäys ELY- keskuksen

lausunnosta ja viittaus maalämmön lupaan rakennusjärjestyksessä. Kohtaan 3.7 lisätty määräys hulevesien johtamiseen. Kohtaan 3.9 muotoiltu kappaleen lause uudelleen ja lisätty talousveden terveellisyys arvioitavaksi rakennushankkeen yhteydessä vesihuoltoverkoston ulkopuolella. Kohtaan 3.10 lisäyksessä huomioitu Jäteasetuksen (978/2021), kuntayhtymän ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt tekstilisäykset ja muutokset ovat kohdistuneet 25.10.2021 § 146 lautakunnassa hyväksytyn rakennusjärjestysehdotuksen määräysten ja ohjeiden täydentämiseen voimassa olevalla lainsäädännöllä sekä selkeyttämään niitä. Maa- ja rakennusasetuksen MRA 32 §:n mukaan ehdotusvaiheessa ei tarvita uutta nähtävillä oloa jos rakennusjärjestysehdotusta ei ole oleellisesti muutettu.

Esitän, että täydennetty rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään ja esitetään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Khall 01.03.2022 § 71

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksen uudeksi rakennusjärjestykseksi yhdellä muutoksella: Rakennusjärjestyksen muutoksen kohta 4.1 haja-asutusalueen rakennuspaikan pinta-alaa koskevat rajoitukset eivät koske, ennen uuden rakennusjärjestyksen voimaantuloa lohkoituja tiloja, jotka täyttävät 2000 m²:n pinta-ala vaatimukset.

Kunnanhallitus lähettää esityksen uudeksi rakennusjärjestykseksi kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallituksen jäsen Pirkko Jauhojärvi esitti, että 2000 neliötä pidetään pinta-alavaatimuksen rajana kaikissa rakennuspaikoissa. Jäsen Tarmo Salonen kannatti Jauhojärven esitystä.

Puheenjohtaja Pekka Rajala teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen:

Ne, jotka ovat kunnanjohtajan esityksen kannalla, äänestävät "jaa".
Ne, jotka ovat Pirkko Jauhojärven esityksen kannalla, äänestävät "ei".

Ei-ääniä antoivat Jauhojärvi Pirkko, Erkkilä Akseli, Nikkinen Jouko, Salonen Tarmo, Ylläsjärvi Esa. Jaa-ääniä antoivat Nevalainen Paula, Rajala Pekka, Toivanen Marita ja Veltheim Saana.

Pirkko Jauhojärven esitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 5-4.

Kunnanhallitus lähettää esityksen uudeksi rakennusjärjestykseksi kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.
