

D/1281/00.02.07/2021

**109 § LAUSUNTO KITTILÄN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUKSESTA**

Tekn. Itk 109 § / 15.12.2021

**Valmistelija** Vs. rakennustarkastaja Hannu Hukki, p. 040 019 3790

Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ehdotus ja suunnitelma ovat nähtävillä 18.11.2021 – 20.12.2021 Kittilän kunnan verkkosivuilla <http://kittila.fi>.

Lausunto pyydetään antamaan 20.12.2021 mennessä os. Rakennus- ja ympäristölautakunta, Valtatie 15, 99100 Kittilä tai [kirjaamo@kittila.fi](mailto:kirjaamo@kittila.fi). Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Matti Niska puh. 0400 396074.

**Liitteet** Lausuntopyyntö, rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**Vs. rakennustarkastajan ehdotus**

Tekninen lautakunta päättää todeta, että rakennusjärjestysehdotus on hyvin laadittu ja selkeä. Siinä on useita saman tasoisia vapautuksia luvanvaraisuudesta Sodankylän kunnan voimassa olevaan rakennusjärjestykseen verrattuna, mikä edistää naapuruskuntien lupakäytäntöjen yhteneväisyyttä. Lisäksi ehdotuksessa on nostettu esille mm. rakennuksen purkamisilmoituksen tarpeellisuus, rakennuksen purkamista koskevien asioiden huomioiminen, valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, näillä tiedoilla voidaan vähentää myös rakennusvalvonnan neuvonnan tarvetta. Asemakaava-alueen ulkopuolella ja ranta-alueella rakennuspaikkojen koot on määritelty yksilöllisesti käyttötarkoitus huomioiden ja niiden pinta-alat vastaavat hyvin tilan tarvetta viihtyisälle asumiselle ja tulevalle suunnittelulle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa.

**Puheenjohtajan esitys**

Tekninen lautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan ehdotuksen.

**Käsittely** Hannu Hukki esitteli asiaa.**Päätös** Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.**Tiedoksi** Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta, Kh



11.11.2021 Asianro: 395/10.03.00/2015

Asia: Lausuntopyyntö Kittilän kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta


Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää lausuntoanne oheisesta rakennusjärjestysehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ehdotus ja suunnitelma ovat nähtävillä 18.11.2021 – 20.12.2021 kunnan verkkosivuilla <http://kittila.fi>.

Lausunto pyydetään antamaan 20.12.2021 mennessä os. Rakennus- ja ympäristölautakunta, Valtatie 15, 99100 Kittilä tai [kirjaamo@kittila.fi](mailto:kirjaamo@kittila.fi).

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Matti Niska puh. 0400 396074.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

  
Matti Niska  
rakennustarkastaja



Jakelu

Lapin Ely-keskus  
Lapin liitto  
Kolarin kunta  
Muonion kunta  
Enontekiön kunta  
Sodankylä kunta  
Inarin kunta  
Rovaniemen kaupunki

# KITTI LÄ

## Kittilän kunnan rakennusjärjestys

RakYmpltk 25.10.2021 § 146 ehdotusvaihe

Khall

Hyv. Kvalt

Voimaantulo

## SISÄLLYSLUETTELO

1. LUKU YLEISTÄ
  - 1.1 Tavoite
  - 1.2 Soveltamisala
  - 1.3 Rakennusvalvontaviranomainen
  - 1.4 Rakentamistapaohjeet
  
2. LUKU LUPAJÄRJESTELMÄT
  - 2.1 Rakentamisen luvat ja ilmoitusmenettely
  - 2.2 Talousrakennuksen luvan- /ilmoituksen varaisuus
  - 2.3 Toimenpiteiden luvanvaraisuus
  - 2.4 Rakennuksen purkaminen
  
3. LUKU RAKENTAMINEN YLEENSÄ
  - 3.1 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan
  - 3.2 Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema
  - 3.3 Aitaaminen
  - 3.4 Piha-alue/pihamaa
  - 3.5 Maalämpökaivot/putkistot
  - 3.6 Rakennuspaikan liikennejärjestelyt
  - 3.7 Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen
  - 3.8 Osoitemerkintä
  - 3.9 Talousvesi
  - 3.10 Jätehuolto ja jätevesien johtaminen sekä liittyvät rakenteet
  
4. LUKU RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE/EI KOSKE RANTA-ALUETTA
  - 4.1 Rakennuspaikan koko
  - 4.2 Rakentamisen määrä
  
5. LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE
  - 5.1 Rakennuspaikan koko
  - 5.2 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella
  - 5.3 Rakentamisen määrä ranta-alueella
  
6. LUKU YLEISET ALUEET ASEMAKAAVA-ALUEELLA JA JULKINEN ULKOTILA
  
7. LUKU RAKENTAMINEN ALUIELLA JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA
  
8. LUKU RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA
  
9. LUKU MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN
  
10. LUKU RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO

## 1 LUKU

### YLEISTÄ

#### 1.1 TAVOITE

Kunnan rakennusjärjestyksen määräyksillä pyritään suunnitelmalliseen ja sopivaan rakentamiseen, kulttuuriarvojen sekä luonnon monimuotoisuuden huomioon ottamiseen, hyvän elinympäristön toteuttamiseen sekä mahdollisuuksien mukaan olevan rakennuskannan ja elinympäristön säilyttämiseen. Määräyksillä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävä kehitystä.

#### 1.2 SOVELTAMISALA

Kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja ja oikeusvaikuttaisia yleiskaavoja. Laki, asetukset, oikeusvaikutteinen yleiskaava sekä asemakaavat menevät rakennusjärjestyksen määräysten edelle.

#### 1.3 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kittilän kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii hallintosäännössä määrätty lautakunta tai sen jaosto, jonka alaisena toimii rakennusvalvonnan henkilöstö.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään hallintosäännössä.

#### 1.4 RAKENTAMISTAPAOHJEET

Rakentamisen ohjaamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi antaa alueellisia rakentamistapaohjeita.

Asemakaavan yhteydessä laadittuja ja kaavamääräyksiä hyväksytyjä rakennustapaohjeita tulee noudattaa yhtenäisen, alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivan sekä kestävä rakentamisen saavuttamiseksi.

## 2.LUKU

### LUPAJÄRJESTELMÄT

#### 2.1 RAKENTAMISEN LUVAT JA ILMOITUSMENENETTELY

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on esitetty rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus:

- rakennuslupa	MRL 125 §
- toimenpidelupa	MRL 126 §
- rakennuksen purkamislupa	MRL 127 §
- rakennuksen purkamisilmoitus	MRL 127 §
- maisematyölupa	MRL 128 §
- ilmoitusmenettelyn käyttäminen	MRL 129 §
- suunnittelutarveratkaisu	MRL 137 §

Ilmoitusmenettelyä sovelletaan merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen kohtien 2.2 ja 2.3 mukaisesti.

Tässä rakennusjärjestyksessä kaikilla mainituilla rakennusten/rakennelmien pinta-aloilla tarkoitetaan ulkomitoin laskettua kerrosalaa ellei pinta-alan laatua ole muutoin ilmoitettu.

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti ja siihen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen sijainnista (yleiskartta, asemapiirros mk 1:500 tai 1:1000) laajuudesta ja laadusta (pohja – julkisivupiirros).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä jollei rakennusvalvontaviranomainen ole 14 päivän kuluessa ilmoituksen saatuaan edellyttänyt rakennus- tai toimenpideluvan hakemista.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista jos se yleisen edun tai naapurin oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom ).

Ilmoitus raukeaa jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

## 2.2 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN - / ILMOITUKSEN VARAISUUS

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä, että jo olemassa olevaan asuntoon liittyvän tai maatalouden kannalta tarpeellisen pienehkön tulisijattoman muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava – alueen ulkopuolelle sovelletaan lupamenettelyn asemasta ilmoitusmenettelyä. Sama koskee myös asemakaavassa osoitetun vastaavan talousrakennuksen rakentamista.

Asemakaava – alueella ja oikeusvaikutteisella yleiskaava – alueella lupa- ja/tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta määrätään ao. kaavamääräyksillä tai rakennusjärjestyksellä.

## 2.3 TOIMENPITEIDEN LUVANVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 ja 126a sekä 129 §:ien nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta ja ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan eri maankäytön osa – alueilla seuraavan mukaisesti.

Haettava lupamuoto:

TOIMENPIDELUPA HAETTAVA	TO
ILMOITUSMENETTELY	IL
EI LUPAA EIKÄ ILMOITUSTA	---
OSA-ALUE 1	EI KAAVAA
OSA-ALUE 2	ASEMAKAAVA
OSA-ALUE 3	YLEISKAAVA

Toimenpide:

	kunnan osa - alue		
	alue 1	alue 2	alue 3
1. Rakennelma (rakentaminen)			
- katos pohjanala < 20 m <sup>2</sup>	---	IL	---
- katos pohjanala 20 m <sup>2</sup> -40 m <sup>2</sup>	IL	TO	IL
- katos pohjanala 40 m <sup>2</sup> -60 m <sup>2</sup>	TO	TO	TO

moottorijoneuvon säilytyskatoksen tekeminen 4 metriä lähemmäksi rakennusta tai toisen rakennuksen yhteyteen vaatii aina vähintään toimenpideluvan.

- vaja < 10 m <sup>2</sup> , tulisijaton	---	---	---
- vaja 10 m <sup>2</sup> -30 m <sup>2</sup> , eristämätön	IL	TO	IL
- vaja <20 m <sup>2</sup> , tulisijallinen	TO	TO	TO

Vajalle annettuja määräyksiä sovelletaan varaston, ladon, huvimajan ja kodan rakentamisessa.

- esiintymislava/vastaava rakennelma	IL	TO	IL
- kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä	TO	TO	TO
- kioski <10 m <sup>2</sup>	IL	TO	IL
- tulisijan/piipun rakentaminen	TO	TO	TO

## 2. Yleisörakennelma (perustaminen ja rakentaminen)

- urheilupaikka tai-kenttä	IL	TO	IL
- kokoontumispaikka	IL	TO	IL
- asuntovaunualue tai vastaava	TO	TO	TO
- katsomo, esiintymislava	IL	TO	IL
- yleisöteltta >100 m <sup>2</sup> , tilapäinen	IL	IL	IL

## 3. Liikuteltava laite

- asuntovaunun tai – laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	TO	TO	TO
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	----

Asuntovaununa ei pidetä pyörillä olevaan parakkia tai muutakaan rakennelmaa, joka ei ole rekisteröitävissä tieliikenteeseen.

## 4. Erillislaitte

- masto, piippu, antenni, valaisinp. <15 m	TO	TO	TO
- varastointisäiliö > 10 m <sup>3</sup> , maanpäällinen	TO	TO	TO
- kylpytynnyri, tulisijallinen	IL	TO	IL
- hiihtohissi	TO	TO	TO
- muistomerkki	IL	TO	IL
- lautasantenni halkaisija > 2 m	IL	TO	IL
- tuulivoimala korkeus < 15 m	IL	TO	IL
- puistomuuntamo	TO	TO	TO

## 5. Vesirajalaite

- suurehko laituri, pinta-ala > 20 m <sup>2</sup>	IL	TO	IL
- silta	TO	TO	TO
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	IL	TO	TO

## 6. säilytys- tai varastointialue

- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka sellaiseen verrattava alue	IL	TO	TO
- jätteen aluekeräyspiste	---	TO	---

## 7. Julkisivutoimenpide

- rakennuksen julkisivun muuttaminen	IL	TO	IL
- Kattomuodon muuttaminen	TO	TO	TO
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttaminen, vesikattemateriaalin vaihtaminen tai sen värityksen muuttaminen	---	TO	---

-	<b>kulttuurihistoriallisten rakennusten osalta katemateriaalien ja värityksen muuttaminen</b>	TO	TO	TO
-	katukuvaan vaikuttavan markiisin asentaminen	---	TO	---
-	ikkunajaon olennainen muuttaminen	---	TO	---
-	<b>terassi</b>	<b>IL</b>	<b>TO</b>	<b>IL</b>

## 8. Mainostoimenpide

-	muun kuin maantielain 52 §:ssä säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen			
-	mainos < 2 m <sup>2</sup>	---	IL	---
-	mainos > 2 m <sup>2</sup>	IL	TO	IL

## 9. Aitaaminen

-	Rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen	---	TO	---
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----	-----

## 10. Kaupunkikuvajärjestely

muut kaupunki- ja ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset

-	huomiota herättävä julkisivuvalaistus	IL	TO	IL
-	rakennettu ulkotarjoilutila	IL	TO	IL
-	julkinen kaupunkitilan kaluste	IL	TO	IL

## 11. Huoneistojärjestely

-	asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen	TO	TO	TO
---	--------------------------------------------	----	----	----

Huoneistojärjestelyyn tarvitaan rakennuslupa jos muutoksella voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

## 12. Maalämpö

-	maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäessä lisälämmön lähteenä	TO	TO	TO
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	----

## 13. kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai – keräimen asentaminen tai rakentaminen

-	aurinkopaneeli tms. < 10 m <sup>2</sup>	---	TO	---
-	aurinkopaneeli tms. > 10 m <sup>2</sup>	IL	TO	IL
-	aurinkopaneelikenttä	TO	RA	TO

Jos kohdissa 1 – 13 tarkoitettu toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan taikka lakiin liikennejärjestelmästä ja maantiestä tai sitä edeltävien aiemmin voimassa olleiden säädösten nojalla hyväksytyyn tiesuunnitelmaan ei toimenpidelupaa tarvita.

Sellaisetkin pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista. Niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.



Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se on yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen.

## 2.4 RAKENNUKSEN PURKAMINEN

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupailmoitusta tai – hakemusta käsitellessään edellyttää hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että ennen purkamistyön käynnistämistä on esitettävä purkamissuunnitelma. Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen. Purkamista koskevassa lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys syntyvän rakennusjätteen määrästä ja sen lajittelusta. Lisäksi hakemuksessa on erikseen ilmoitettava terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä sekä purettavien rakennusosien mahdollisesta hyväksi käyttämisestä. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä purkamistyön turvallinen järjestäminen sekä purettavien materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö. Jos kohteen käyttöhistorianperusteella arvioituna maaperään on saattanut joutua ongelmajätteitä, hakijan on selvitettävä maaperän saastuneisuus. Rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei turmella historiallisesti, rakennushistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta kaupunkikuvaa tai rakennusta.

## 3. LUKU

### RAKENTAMINEN YLEENSÄ

#### 3.1 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnon esiintymiä.

Rakennettaessa ranta – alueilla, avoimeen maastoon tai tunturialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, materiaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikkaa tulee tarvittaessa maisemoida istutuksin. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. **Valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita Kittilän kunnan alueella ovat Kaukosen kyläalue, Könkään kyläalue, Rauduskylän kyläalue, Hanhimaan kyläalue ja Pallastunturin alue Kittilän kunnan puolella.**

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen soveltuvaksi.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sopeuduttava aiemmin noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, julkisivumateriaalien ja värikyksen puolesta. Rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

### 3.2 RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN KORKEUSASEMA

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Suunnittelussa on otettava huomioon tien tai katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet. Rakennuslupapiirustuksista tulee riittävällä tarkkuudella ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (mm. maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet).

Kellarin lattiapintaa lukuun ottamatta on maanvastaisen lattian yläpinnan oltava vähintään 0,3 m rakennuksen ulkopuolella olevan maanpinnan yläpuolella. Maanpinnan tulee viettää sokkelista pois päin vähintään 150 mm kolmen metrin matkalla.

### 3.3 AITAAMINEN

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

- Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.
- Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen ja rajalle sijoittuvan aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.
- Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

### 3.4 PIHA-ALUE /PIHAMAA

- Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen, liikkumisesteetön ja viihtyisä, ja ettei se aiheuta haittaa naapureille
- Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihamaan korkeusasema sopeutuu luontevasti naapurin, tien, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.
- Tontti on muotoiltava siten, että hulevedet eivät valu suoraan tielle, kadulle tai muulle yleiselle alueelle.
- Katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on johdettava tontin omaan sadevesijärjestelmään ja ensisijaisesti vesi on imeytettävä omalla tontilla. Mikäli tontin maaperä ei mahdollista imeyttämistä, sade- ja pintavedet tulee johtaa yleiseen sadevesiviemäriin tai avo-ojajärjestelmään tai haittaa aiheuttamatta ympäröivään maastoon.
- Mikäli sade- ja pintavedet johdetaan tien kuivatusjärjestelmään, on rakennuslupahakemukseen liitettävä järjestelmän haltijan suostumus.

- Lumen varastointi kiinteistöllä on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapureille, liikenteelle eikä yleisen alueen käytölle. **Lumia ei saa siirtää yleiselle alueelle, katu- tai tiealueelle.**

### 3.5 MAALÄMPÖKAIVOT/PUTKISTOT

- Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa muille kiinteistöille, eikä kunnallisteknisille järjestelmille.
- Maalämmön käyttäminen (lämpökaivo, maalämpöpiiri) lämmitysjärjestelmänä vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan sekä uudisrakentamisessa että lämmitysjärjestelmän vaihdoksessa. **Lämpökaivon sijoittamisessa on huomioitava eri kohteiden minimietäisyyksiä. Minimietäisyyksien tarkoitus on ehkäistä riskejä ja ongelmatilanteita.**

**Lämpökaivojen vähimmäisetäisyydet eri kohteissa voivat vaihdella pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen**

**Vähimmäisetäisyyksiä kohteisiin ovat:**

- naapurikiinteistön rajasta 7,5 m
- kadun ja muun yleisen alueen rajasta 5 m
- naapurin lämpökaivosta/-kentästä 15 m
- porakaivosta 40 m
- rengaskaivosta 20 m
- rakennuksesta 3 m
- vesi- ja viemärijohdoista 5 m
- **kiinteistökohtaisesta jätevedenpuhdistamosta 30 m**
- **harmaiden vesien puhdistusjärjestelmästä 20 m**

Lämpökaivon sijoittaminen edellä esitettyä lähemmäksi naapurin rajaa tms. edellyttää naapurin kirjallisen suostumuksen.

Etäisyyksistä voidaan poiketa kohteen omistajan suostumuksella, erillisen selvityksen perusteella tai erityistoimenpitein esimerkiksi tekemällä vinoreikiä.

**Maalämpökaivon rakentaminen luokitellulle pohjavesialueelle voi edellyttää toimenpideluvan lisäksi myös vesilain (587/2011, VL) mukaista vesi(talous)lupaa.**

### 3.6 RAKENNUSPAIKAN LIIKENNEJÄRJESTELYT

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua. Lisäliittymästä on pyydettävä lausunto tien- tai kadunpitäjältä. Liittymän tulee olla toteutettavissa liikenneturvallisuukselta vaarantamatta. Liittymä on varustettava riittävän suurella rummulla. Avo-ojaa ei saa täyttää.

### 3.7 HULEVESIEN JA PERUSTUSTEN KUIVATUSVESIEN JOHTAMINEN

Sade- ja pintavesiä **tai rakennuspaikan kuivatusvesiä** ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusjärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

### 3.8 OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen on asennettava kadulta tai muulta liikenneväylältä selkeästi havaittavissa oleva osoitemerkintä ja se on pidettävä kunnossa.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava myös kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

Asemakaava-alueella osoitenumerot on valaistava.

### 3.9 TALOUSVESI

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousveden laadusta ja riittävydestä tulee tarvittaessa antaa selvitys rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

### 3.10 JÄTEHUOLTO JA JÄTEVESIEN JOHTAMINEN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENTEET

Rakentamisen yhteydessä tulee järjestää kiinteistön jätehuollon edellyttämät tilat ja rakennelmat.

Jätekatoksia ja -suojia rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota paloturvallisuuteen, siisteyteen ja hygieniaan.

Jätevesijärjestelmien rakentamisen määräykset ja jätevesien käsittelyjärjestelmien vähimmäisetäisyydet vesistöön löytyvät Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä. Luku 2, 4 – 4.2 §:t (voimassa 1.1.2021alkaen).

## 4. LUKU

### RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE/ EI KOSKE RANTA-ALUETTA

#### 4.1 RAKENNUSPAIKAN KOKO

Asemakaavoitetun alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon, rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m<sup>2</sup>.

Peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan toteuttaa sen estämättä mitä rakennuspaikan vähimmäiskoosta tässä rakennusjärjestyksessä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai maanvyörymän vaaraa. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä ennakkoon riittävät ennakkotiedot rakennuspaikan soveliaisuudesta. Selvitykset on tarvittaessa esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle.

#### 4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 m<sup>2</sup>. Kerrosalan määrä pitää sisällään päärakennuksen tarpeellisineen talousrakennuksineen.

Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa myös maanpinnan alapuolelle tai ullakolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

### 5.LUKU

#### RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

##### 5.1 RAKENNUSPAIKAN KOKO

Ranta-alueella pysyvän asumisen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m<sup>2</sup> ja loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan rantaviivan pituus on oltava vähintään 40 metriä.

##### 5.2 RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Katemateriaalien tulee olla himmeäpintaisia tai himmeiksi pintakäsitelyjä. Suuria yhtenäisiä lasipintoja tulee välttää.

Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen puusto pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

Rakennuspaikan rakennuskelpoisuuden parantaminen ympäristöön sopeutumattoman pengertämisen avulla on kielletty.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten etäisyyden rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu, vähintään 30 metriä ja rakennuksen kosteudelle arkojen rakenteiden tulvaselvityksen tarkkuudesta riippuen vähintään **0,50 metriä** ylävesirajaa korkeammalla (HW100). **Mikäli kerran sadassa vuodessa olevaa tulvakorkeutta ( HW100 ) ei ole saatavilla, määritellään alin rakentamiskorkeus tapauskohtaisesti huomioiden vesistön ja sen valuma-alueen ominaispiirteet, aiemmat tulvahavainnot ja rakennettu ympäristö.**

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m<sup>2</sup> ja avoimen katetun kuistin ala enintään 10 m<sup>2</sup>, saa rakentaa muita rakennuksia lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 20 metriä.

Kodan, grillikatoksen tai huvimajan etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on sama kuin saunarakennuksella, vähintään 20 metriä.

Enintään 20 m<sup>2</sup> venevaja voidaan rakentaa rantaviivaan. Venevajan harjakatto tulee olla poikittain rantaviivaan nähden, vajan leveys saa olla enintään 3 metriä ja harjakorkeus enintään 2,5 metriä. Venevajan rakentaminen vaatii aina vähintään toimenpideluvan.

Rakennuksen sijoittamisessa on aina otettava huomioon maiseman erityispiirteet. Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen rakennettavaksi edellä esitetyjä metrimääriä kauemmaksi, mikäli se alueen erityispiirteet huomioiden on tarpeen.

### 5.3 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Ranta-alueelle sallitaan rakennettavan enintään yksi kaksihuoneistoinen asuin-/lomarakenne ja sen käyttötarkoitusta tukevia talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>.

## 6. LUKU

### YLEISET ALUEET ASEMAKAAVA-ALUEELLA JA JULKINEN ULKOTILA

Julkisella ulkotilalla tarkoitetaan tilaa, joka asemakaavassa on määritelty liikenne-, katuaukio-, katu-, tori-, puisto- tai virkistysalueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

Katu-, tori- tai muulle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti- tiedotus- ja mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat turvallisuutta, haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa tai ovat kaupunkikuvallisesti sopimattomia. Laitteiden sijoittamiseen tulee saada lupa alueen omistajalta tai haltijalta.

Julkiseen ulkotilaan sijoitettavien rakennelmien ja laitteiden koko, rakenne ja ulkoasu tulee suunnitella ja rakentaa alueen ympäristöön soveltuvaksi.

Erilaisten tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen ulkotilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettyinä paikallaan ja käytössä korkeintaan 2 viikkoa. Viranomainen voi kuitenkin aina perustellusta syystä edellyttää luvan hakemista.

Tapahtumien järjestäjien tulee kuitenkin noudattaa pelastus-, ympäristö- ja terveysvalvonnan viranomaisten määräyksiä. Tapahtuman järjestämisellä ja alueen käytöllä tulee olla alueen omistajan tai haltijan suostumus.

Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi.

Mikäli tapahtuman johdosta on muutettava liikennejärjestelyjä, järjestäjän on lisäksi hankittava lupa liikennejärjestelyn muuttamiseen liikennejärjestelyistä vastaavalta viranomaiselta.

## 7. LUKU

### RAKENTAMINEN ALUEILLA JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus. Selvitys sekä selvitys tarpeellisista toimenpiteistä tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.

Rakennuksen alapohjarakenteita suunniteltaessa ja rakennettaessa on varmistuttava, ettei maaperän tai täyttösoran radon pääse huonetiloihin.

Pohjavesialueelle rakennettaessa rakennuslupahakemukseen on tarvittaessa liitettävä selvitys rakentamisen vaikutuksista pohjaveden laatuun ja pohjavesipinnan tasoon.

Tehtaässä rakennustöitä luokitellulla pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen ja hallitsemattoman purkautumisen estämiseen. Täyttöjä tehtäessä on varmistettava, että täyttöainekset ovat laadultaan täyttöön soveltuvia maa-aineksia.

Maalämpöjärjestelmässä käytettävä maalämpöneste ei saa olla haitallinen pohja- ja pintavesille. Vesistöön sijoitettaville maalämpöputkistoille on saatava vesialueen omistajan lupa sijoittamiselle ja vesilain valvontaviranomaisen lausunto lupatarpeesta.

Pohjavesialueella on haitallisten jätteiden ja kemikaalien varastointi kielletty. Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa sitten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty.

Rakentamisessa tiealueiden läheisyyteen on huomioitava tien luokan mukaiset maantien suoja-alueet:

- seutu- ja yhdystie **20 m** ja valta- ja kantatie **30 m**

Asemakaava – alueella tieliittymän paikka määrätään kaavassa. Uuden liittymän rakentaminen yleiseen tiehen tai liittymän käyttötarkoituksen muuttaminen vaativat ELY-keskuksen liittymäluvan.

## 8. LUKU

### RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Rakennukset ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä kunnossa.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, jätesäiliöiden tai katosten ympärille on tarvittaessa rakennettava aita tai erilaisin istutuksin näkösuoja.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi järjestää aluekohtaisia tarkastuksia ympäristön hoidon valvomiseksi päättämällä ajankohtina.

Katselmusten ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennusvalvontaviranomaisen sopivaksi katsomalla tavalla.

## 9. LUKU

### MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN

Rakennusvalvontaviranomainen voi poiketa erityisestä syystä tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä ottaen huomioon, mitä siitä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Vähäisistä poikkeamista päättää luvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin maankäyttö ja rakennuslaissa on säädetty.

## 10. LUKU

### RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO

Tämä rakennusjärjestys on hyväksytty Kittilän kunnanvaltuustossa XX.XX.2022 § xx.

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan voimassa ollut Kittilän kunnan rakennusjärjestys, joka on astunut voimaan 31.5.2002.

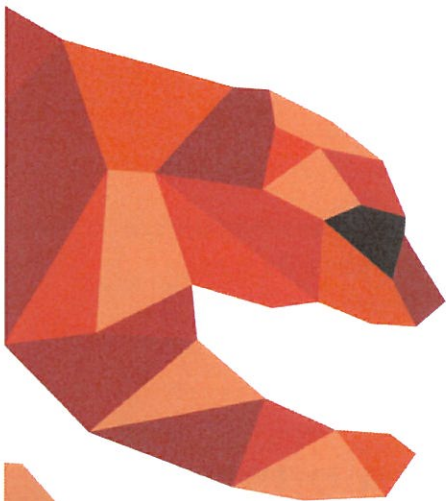


# KITTIÄ



## Rakennusjärjestys

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Päivämäärä / hyväksymistiedot



Kittilän kunta

## RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kuvata rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteita ja tarpeita, sekä kuvata uudistamistyöhön kuuluvia vaiheita ja eri vaiheisiin sisältyviä osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia.

Rakennusjärjestystä koskevaa lainsäädäntöä

#### MRL 14 § Rakennusjärjestys:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeudenhaltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollonjärjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

#### MRL 15 § Rakennusjärjestyksen hyväksyminen:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

#### MRA 6 § Rakennusjärjestyksen laatiminen:

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Mitä 32 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, sovelletaan myös, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osa toimenpiteistä vapauttaa luvanvaraisuudesta tai siirtää ilmoitusmenettelyllä käsiteltäviksi (MRL 126a §, MRL 129 §).

Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maan käyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan (MRL 16 §).

#### Rakennusjärjestyksen uudistamisen tarve ja tavoitteet

Kittilän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 31.5.2002.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeen, koska maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö on monilta osin muuttunut. Nykyinen rakennusjärjestys on sen vuoksi osittain vanhentunut ja vaatii päivitystä. Rakennusjärjestyksen uudistamistyön tavoitteena on mm.:

- huomioida muuttuneen lainsäädännön vaikutukset rakennusjärjestykseen,
- tarkistaa rakennusjärjestyksen suhde muihin kunnallisiin määräyksiin ja kunnallisiin suunnitelmiin sekä strategioihin,
- huomioida nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa ilmenneet muutostarpeet,
- vapauttaa vaikutuksiltaan vähäisempiä toimenpiteitä luvanvaraisuudesta nykyistä laajemmin,
- selvittää asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuutta ja tarpeita
- selvittää asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen ohjaamista koskevien määräysten ajanmukaisuutta ja tarpeita.

Yleisesti tavoitteena on kehittää rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjausvälineeksi Kittilän kunnassa.

#### Vaikutusten arvioiminen

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön yhteydessä pyritään selvittämään tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muutoksen toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia (mm. yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnon ympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset). Vaikutuksia arvioidessa käytetään vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutustenarviointityössä.

### Osallistuminen ja vuorovaikutus

Rakennusjärjestystä uudistettaessa noudatetaan soveltuvin osin mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa, 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Vuorovaikutusmenettely järjestetään niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Riittävän vuorovaikutuksen varmistamiseksi on laadittu tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksenuudistamisprosessin aikana. Rakennusjärjestysehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella siten kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (kunnan virallisella ilmoitustaululla ([www.kittila.fi/kuulutukset](http://www.kittila.fi/kuulutukset)) ja Kittilä-lehdessä sekä rakennusvalvonnan neuvonnassa,). Kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, rakennusjärjestysluonnoksesta ja rakennusjärjestysehdotuksesta voi antaa niiden nähtävillä oloaikana kirjallista palautetta:

Kittilän kunta  
Rakennusvalvonta  
Valtatie 15  
99100 Kittilä

### Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslaki korostaa avoimuutta ja osallistumisen merkitystä maankäytön ja rakentamisen ohjausta koskevien päätösten valmistelussa. Maankäyttö- ja rakennuslakiedellyttää, että rakennusjärjestystä valmisteltaessa niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta(MRL 62 §).

Osallisiksi voidaan katsoa kaikki Kittilän kunnan asukkaat, kunnan alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistönomistajat sekä eri viranomaistahot.

Viranomaistahoja ovat mm.:

- kunnan hallintokunnat, toimialat ja asiantuntijatahot
- naapurikunnat (Rovaniemi, Kolari, Sodankylä, Inari, Muonio, Enontekiö)
- Lapin Ely-keskus
- Lapin Liitto
- Lapin Maakuntamuseo
- Lapin pelastuslaitos
- kunnan alueella toimivat tietoliikenne-, energia ja vesihuoltoyhteisöt

## Uudistamistyön vaiheet ja aikataulu

### Vireille tulo

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille tulosta on kuulutettu 25.1. 2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville olosta kuulutetaan samaan aikaan rakennusjärjestysehdotuksen kanssa siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tämän jälkeen saatavissa Kittilän kunnan rakennusvalvonnasta.

### Luonnosvaihe

Luonnos rakennusjärjestykseksi valmistui joulukuussa 2020 ja se esiteltiin ympäristölautakunnassa. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti lähettää luonnoksen lausuntokierrokselle. Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kuulutuksella siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Luonnos rakennusjärjestyksestä oli tämän jälkeen saatavissa vähintään 30 päivän ajan Kittilän kunnan rakennusvalvontatoimistosta. Mielipiteitä rakennusjärjestysluonnoksesta voi jättää kirjallisina rakennusvalvontaan.

### Ehdotusvaihe

Rakennustarkastaja valmistelee lopullisen ehdotuksen rakennusjärjestykseksi luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestysehdotuksen lokakuussa 2021. Julkisen nähtävillä olon lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot MRL 6 §:n mukaisesti. Rakennusjärjestysehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ehdotus on nähtävillä Kittilän kunnan rakennusvalvontatoimistossa. Rakennusjärjestysehdotuksesta voi tehdä kirjallisen muistutuksen, joka osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Nähtävillä olleeseen ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen johdosta tarvittavat tarkistukset. Jos nähtävillä ollutta ehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti.

### Hyväksymisvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää joulukuussa 2021 tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen kunnanhallitukselle, joka päättää rakennusjärjestysehdotuksen esittämisestä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet muutosehdotuksen ollessa nähtävillä MRL 67 §:n mukaisesti. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Rakennusjärjestyksen muutos tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva valtuustonpäätös on saanut lainvoiman ja siitä on kuulutettu kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Voimaan tullut rakennusjärjestys lähetetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 95 § mukaisesti Maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle,

kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle lähetetään ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Yhteystiedot

Rakennusjärjestyksen uusimista valmisteleva rakennustarkastaja

Matti Niska, rakennustarkastaja, [matti.niska@kittila.fi](mailto:matti.niska@kittila.fi), 0400396074

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa, työ- ja virkaehtosopimuksen, tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

#### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty 24.12.2021

---

