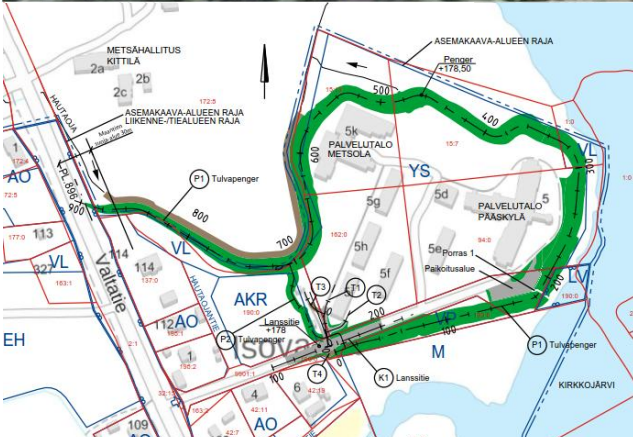




KITTELÄN KIRKONKYLÄN TULVASUOJELU, VAIHE 2, TULVAPENKEREIDEN RAKENTAMINEN PÄÄSKYLÄNNIEMEN PALVELUTALOALUEELLE, LOPPURAPORTTI



LOPPURAPORTIN SISÄLLYSLUETTELO

KITTILÄN KUNTA	0
Hanke-esittely	2
0.1 Hankkeen tilaaja sekä valtionavun hakija	2
0.2 Hankkeen rakennuttaja ja yhteystiedot	2
0.3 Kohdekuvaus	2
1 Hankkeessa toteutetut työt	2
2 Toteutusaikataulu	3
3 Kustannukset	3
3.1 Maanrakennustyöt	4
3.2 Suunnittelu-, tutkimus- ja rakennuttamiskulut	4
3.3 Muut kulut	4
3.4 Henkilöstökulut	5
4 Hyötyarvio	5

Hanke-esittely

0.1 Hankkeen tilaaja sekä valtionavun hakija

Osoite: Kittilän kunta
Valtatie 15
99100 Kittilä
Puhelin: p.0400-356 500
Y-tunnus: 0191406-6
S-posti: kirjaamo@kittila.fi

0.2 Hankkeen rakennuttaja ja yhteystiedot

Toteuttaja: Kittilän kunta / Tekninen osasto
Tekninen johtaja Lauri Kurula lauri.kurula@kittila.fi
Paikallisvalvoja Raimo Kurkinen raimo.kurkinen@kittila.fi

Suunnittelu / rakennuttajakonsultti
Ramboll Finland Oy, Jari Kinnunen jari.kinnunen@ramboll.fi

0.3 Kohdekuvaus

Kittilän kirkonkylä on merkittävä tulvariskialue Ounasjoen vesistöalueella.

Rakennushanke sijaitsee Kittilän kirkonkylän pohjoisosassa, Pääskylänniemen palvelutaloalueella osoitteessa Lanssitie 5, 99100 Kittilä.

Rakennettu tulvasuojaus penkereillä ulottuu Lanssitie-kadun puolivälistä kiertäen palvelutalot Pääskylä ja Metsola aina kantatie 79 Valtatie reunaan. Erityisesti Pääskylänniemen alue on sen sijaintinsa sekä erityistoimintojensa vuoksi jokakeväinen merkittävä tulvariskikohde.

1 Hankkeessa toteutetut työt

Tulvapenkereet ja siihen liittyvät rakenteet toteutettiin hankkeesta laadittujen rakennussuunnitelmien mukaisesti seuraavasti yleistettynä:

- tulvapenkereitä 970 m
- tulvapenkereiden alle moreenisydäntä 480 m
- tulvasuojauksena toimivaa Lanssietien kadun tasauksen nostoa 90 m
- pihateitä 60 m
- palvelutalo Pääskylän pysäköintialueen muutoksia 610 m² / 18 autopaikkaa
- uudet portaat pysäköintialueelta penkereen yli Kirkkojärven rantaan 15 m
- uusi esteetön kulkuluiska palvelutalo Pääskylän pihalta penkereen yli Kirkkojärven rannan maisematerassille 86 m
- 4 kpl läppärumpuja
- 3 kpl hulevesiviemärin sulkuventtiiliä
- palvelutaloalueen hulevesiviemäröinnin muut muutokset kuten purkuputkien uusimiset sekä uudet pumppauskaivot 3kpl
- palvelutaloalueen tulva-aikaisten hulevesien pumppauksiin uusien sähkönsyöttöpisteiden rakentaminen 3kpl
- palvelutalo Pääskylän pysäköintialueen autolämmitystolppien ja valaistuksen uusiminen

Pysyvien tulvapenkereiden mitoituskorkeutena käytettiin 1/100a toistuvaksi ennustettua tulvakorkeutta +178,20 (N60 korkeusjärjestelmässä), johon lisättiin noin 30 cm aaltoiluvара. Tällöin penkereiden harjan korkeudeksi muodostui +178,50.

Urakan toteutti Napapiirin Kuljetus Oy.

2 Toteutusaikataulu

Suunnitelmien mukaisten tulvapenkereiden rakentamistyöt (urakka) toteutettiin aikavälillä 13.5.2021 – 19.11.2021.

Urakan työt alkoivat 13.5.2021 mittaustöillä ja jatkuivat raivaus- sekä pengerrystöin kevättulvaan 2021 varautumiset huomioiden. Urakan työt valmistuivat vastaanottovalmiuteen 19.11.2021. Urakkasopimuksen mukaan työt tuli olla valmiina 29.10.2021 mennessä. Urakan pääasialliset työt vähäisiä maanrakennusurakan viimeistelyitä (kuten multaus ja kylvötäydennykset, alueiden siivous,) sekä lisätyönä tilatun esteettömän kulkuluiskan viimeistelyitä lukuun ottamatta valmistuivat urakkasopimuksen mukaisesti. Em. töiden muuttuneesta aikataulusta on sovittu työmaa- ja vastaanottokokouksessa.

Edellä mainitut vähäiset viimeistelytyöt on sovittu tehtävän viimeistään 15.6.2022 mennessä.

Valtionapuviranomainen (ELY) on tutustunut kohteeseen 10.1.2022 ja todennut työn olleen avustuksen näkökulmasta 100% valmis.

Urakan toteutusajalla pidettiin kymmenen (7) kokousta, joista 6 kpl oli työmaa- tai työmaakatselmuskokousta ja 1 vastaanottokokous.

3 Kustannukset

Hankkeelle on myönnetty valtionapua 483 000 € hankkeen arvioituihin kokonaiskustannuksiin 966 000 € (LAPELY/578/2021).

Kunnan kirjanpidossa vaiheen 1 ja vaiheen 2 tulvapenkereiden rakentaminen on samalla investointimomentilla. Tästä syystä liitteenä olevissa kustannusten toteumaraporteissa on tiettyjä korjausmerkintöjä vaiheen 2 toteumakustannusten määrityksen osalta.

Kirkonkylän tulvasuojelu vaihe 2, tulvapenkereiden rakentaminen Pääskylänniemen palvelutaloalueelle hankkeen kustannukset toteutuivat **793 698,11 € alv 0%**.

Toteutuneista kustannuksista urakkana suoritettujen maanrakennustöiden osuus on 731 961,50 €, suunnittelu-, tutkimus- ja rakennuttamiskulujen osuus on noin 26 700 €, henkilöstökulujen osuus on noin 24 360 € sekä muiden kulujen osuus noin 10 700 €.

Em. kokonaiskustannuksista puuttuu kirjanpidon toteumana tämän raportin laatimishetkellä :

- Maanrakennustöiden urakan viimeinen maksuerä (12b) = 11 000 € (urakoitsija on laskuttanut ko. erän mutta maksu ei kirjaudu toteutuneena kuluna kunnan kirjanpitoon ennen kuin se on maksettu maksuerään sidottujen viimeistelytöiden valmistuttua kesäkuussa 2022)

3.1 Maanrakennustyöt

Maanrakennustöiden kustannukset perustuivat kilpailutettuun rakennusurakkaan. Urakkamuoto oli määrä- ja yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka.

Lopullinen urakkasumma muodostui seuraavista (alv 0%):

Urakkahinta	631 540,00 €
Lisä- ja muutostyöt	100 421,50 €
Yhteensä	731 961,50 €

Em. lisä- ja muutostyöt olivat (alv 0%):

Lisätyö 1	25 308 € (esteetön kulkuluiska)
Lisätyö 2	50 767 € (vanhan penkan purku)
Lisätyö 3	9 970 € (p-alueen kerrokset)
Lisätyö 4	17 346 € (moreenisydän plv 370-620)
Lisätyö 5	4 758,50 € (metsolan putkitukset)
Lisätyö 6	-7 728 € (hyvitys puuportaiden lyhentymisestä -8m)

Kunnan kirjanpidosta puuttuu urakan vastaanottokokouspöytäkirjan kohtaan 11 kirjattu viimeinen maksuerä 12b = 11 000 €, joka maksetaan kun tämän loppuraportin kohtaan 2 kirjatut vähäiset viimeistelytyöt on tehty ja hyväksytty (työt tehtävä viimeistään 15.6.2022 mennessä).

Kunnan kirjanpidossa urakkana suoritettujen maanrakennustöiden kustannukset on eritelty kohtaan 9040 Inv/Rakennuttaminen.

3.2 Suunnittelu-, tutkimus- ja rakennuttamiskulut

Suunnittelu-, tutkimus- ja rakennuttamiskulut (26 708,42 €) käsittävät Ramboll Finland Oy:ltä hankitut ja ”Kirkonkylän tulvasuojelu, vaihe 2” hankkeelle kohdistuvat suunnittelu- ja rakennuttamispalvelut sekä patoturvallisuusasiakirjojen laadinnan. Tutkimuskulut kohdistuivat vaiheen 2 jatko-osuuden (tulvapenger väli Lanssitie – Ollilanojantie) maaperätutkimuksiin.

Kunnan kirjanpidossa suunnittelu-, tutkimus- ja rakennuttamiskustannukset on ovat eritelty kohtaan 9049 Inv/Muut menot.

3.3 Muut kulut

Muut kulut (10 673,19 €) käsittävät mm. hankkeeseen liittyvän rakennusluvan (maisematyölupa) kulut, kunnan omana työnä tehtyjen tulvavaraustöiden / uusien pumppauspaikkojen sähkönsyöttötarvikkeet sekä tulvapenkereiden rakentamisesta aiheutuneiden palvelutalo Pääskylän pysäköintialueen muutostöiden sähkötarvikehankinnat (uudet lämmitystolpat ja valaisimet).

Kunnan kirjanpidossa suunnittelu-, tutkimus- ja rakennuttamiskustannukset on ovat eritelty kohtaan 9049 Inv/Muut menot.

3.4 Henkilöstökulut

Henkilöstökulut (24 355 €) käsittävät hankkeelle kohdistuvien kunnan henkilöstön ja osa-aikaisesti työtä tekevien henkilöiden palkkakustannukset sivukuluineen (paikallisvalvoja, sähköasentaja). Kunnan paikallisvalvoja vastasi työmaan viikoittaisesta valvonnasta. Kunnan sähköasentaja vastasi kunnan omina töinä hankkeeseen sisältyvien sähkötöiden kuten pumppauspaikkojen sähkönsyöttörakenteiden rakentamisesta sekä palvelutalo Pääskylän pysäköintialueen sähkömuutoksista (autolämmitystolpat ja valaistus).

Kunnan kirjanpidossa henkilöstökulut on ovat eritelty kohtaan 9000 Inv/Palkat ja 9010 Inv/Muut henkilöstömenot.

4 Hyötyarvio

Hankkeella saavutettiin sille asetetut hyödyt. Pääskylänniemen palvelutaloalue suojattiin urakan alkuvaiheessa ennakoidusti kevättulvan 2021 sekä valmistuttuaan pysyvästi tulvavahingoilta. Lisäksi hankkeen toteutuksella;

- vähennetään yleisesti tulvimisesta aiheutuvaa vaaraa ja edunmenetyksiä
- parannetaan kuntaorganisaation tulvasuojeluun liittyvää varautumistoimintaa sekä resurssointia (kunnan resurssien riittävyys muihin tulva-aikaisiin suojaus- ja varallaolotoimiin Kittilän tulvariskialueella)

Penkereillä suojatun alueen vaikutuspiirissä hyödynsaajina on arviolta noin 100 ihmistä (palvelutalojen asukkaat ja henkilökunta, muutaman omakotitalon asukkaat).

Kittilässä 26.1.2022

Lauri Kurula, tekninen johtaja
Kittilän kunta / tekninen osasto

Jari Kinnunen
Ramboll Finland Oy

LIITTEET: Valokuvia
Toteutukseen liittyvät kokouspöytäkirjat sekä päätökset
Kustannusten toteutumaportit (kunnan kirjanpito)