

Kittilän kunnan ja Partnos Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, Levin korttelit 207-208

100/10.02.03/2017

Khall 15.02.2022 § 51

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kunnanhallitus on hyväksynyt (23.5.2017 § 152) Partnos Oy:n hake-
muksen asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä Koutarinne RN:o
18-62 (päätöksen tekohetkellä määräala 261-409-18-18-M604). Ase-
makaavamuutoksen laatimisesta on tarpeellista tehdä Kittilän kun-
nan ja Partnos Oy:n välille kaavoituksen käynnistämissopimus. Sopi-
muksen tekeminen on viivästynyt maanomistajasta johtuvista syistä.

Kaavamuutosalue käsittää Levin korttelit 207 ja 208 sekä niiden vie-
ressä olevaa lähivirkistysaluetta (VL), puistoaluetta (VP), venevalka-
maa (LV) ja metsätalous- ja maanviljelysaluetta (MMV).

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat
sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen
liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asema-
kaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksy-
miseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutok-
sen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen se-
kä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyt-
tämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten
ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toi-
mittamaan 40 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen
tai tilivarojen panttaussitoumuksen kunnalle kahden (2) viikon ku-
luessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös
on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan,
kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut
kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttöso-
pimuksen.

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Partnos Oy:n vä-
lisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
