

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 20.12.2021 klo 12:00 - 14:29**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
167	Uusi maa-aineslupa Kiimavaaran moreeni- ja kallioalueelle sekä olemassa olevan ympäristöluvan muutos	4
168	Maa-aines ja ympäristöluva, Jolhikon sora-alue	6
169	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset	8
170	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset	9
171	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	10
172	Poikkeamislupa 21-0432-POI	11
173	Poikkeamislupa 21-0433-POI	13
174	Poikkeamislupa 21-0434-POI	15
175	Poikkeamislupa 21-0437-POI	18
176	Poikkeamislupa 21-0438-POI	20
177	Poikkeamislupa 21-0439-POI	22
178	Poikkeamislupa 21-0440-POI	24
179	Poikkeamislupa 21-0441-POI	26
180	Poikkeamislupa 21-0443-POI	27
181	Poikkeamislupa 21-0442-POI	29
182	Vanhentuneiden saatavien alas kirjaaminen	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuoli Oula	puheenjohtaja	
	Jauhojärvi Pirkko	1. varapuheenjohtaja	
	Hettula Juha	jäsen	
	Mäkitalo Jussi	jäsen	
	Nevalainen Helena	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Lompolo Mikko	varajäsen	
	Koivuniemi Tuula	varajäsen	
	Rajala Pekka	KhN puheenjohtaja	
	Örn Eila	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 167 - 169
	Niska Matti	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 170 - 182
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Lehtonen Minna	2. varapuheenjohtaja	
	Toivola Juha	jäsen	
	Salonen Tarmo	kunnanhallituksen edustaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.

Käsitellyt asiat

§ :t 167 - 182

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Jauhojärvi ja Juha Hettula

Allekirjoitukset

Oula Vuoli
Puheenjohtaja

Eila Örn
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 20.12.2021

Pirkko Jauhojärvi

Juha Hettula

Pöytäkirja ollut

nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 23.12.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 23.12.2021

Matti Niska
Rakennustarkastaja

Uusi maa-aineslupa Kiimavaaran moreeni- ja kallioalueelle sekä olemassa olevan ympäristöluvan muutos

256/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 167

(Lisätietoja: ympäristötarkastaja p. 040 636 0512)

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut maa-ainesten ottolupaa Könkään kylään Hanhimaahan Kiimavaaran moreeni- ja kallioalueelle maa-ainesten ottoon, kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle Kivikko (RN:o 261-407-38-4).

Kiimavaaran kallioalue sijaitsee Ukonmaan moreeni- ja kallioalueen vieressä ja Napapiirin Kuljetus Oy:llä on voimassa oleva maa-aineslupa ja ympäristölupa kallioainesten louhintaan ja maa-ainesten ottoon Ukonmaan sekä Kiimavaaran kallioalueelle (RakYmplk 26.01.2021 § 11), jossa kallioalueesta on muodostettu yhtenäinen louhosalue.

Hakemukset ovat tulleet vireille 8.6.2021. Lupahakemuksen päivitetty versio on toimitettu ympäristövalvontaan 22.11.2021. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutettuna 8.9.-15.10.2021. Hakemukseen on toimitettu täydennyksiä 22.11.2021.

Maa-ainesten ottolupaa haetaan viereisen luvan voimassaolon mukaisesti (8.3.2031 asti) lupien välisen kalliokannaksen (luiskat) louhintaan. Lupien ulkorajat tai louhinnan syvyys eivät muutu. Lupaa haetaan 5,6 ha:n maa-ainosalueelle 75 000 m³:n ottomäärälle. Arvioitu vuotuinen otto on 7 500 m³. Haettu ottamisaika on 8.3.2031 saakka. Ottoalueen pinta-ala on 3,4 ha ja tuki- / varastoalueen pinta-ala on 2,2 ha. Tukialue on yhteinen viereisen maa-ainesluvan kanssa.

Olemassa olevaa ympäristö- ja maa-aineslupaa (RakYmplk 26.01.2021 § 11) muutetaan vain siltä osin, että haettu maa-aineslupa-alue ja ottomäärä lisätään ympäristöluvaan.

Päätöksessä esitetään myös vanhojen voimassaolevien lupien raukaisusta: maa-aineslupa (Notto 39219 ;18.4.2020 §4) ja Ympäristölupa (RakYmp ltk 16.4.2009 § 49) raukaistaan sinä päivänä, kun uusi lupa saa lainvoiman.

Ympäristösihteeri:

Lautakunta hyväksyy vanhojen lupien raukaisun sekä ympäristöluvan muutoksen ja uuden maa-ainesluvan Napapiirin Kuljetus Oy:lle Kiimavaaran moreeni- ja kallioalueelle Könkään kylän Hanhimaahan oheisen päätöksen mukaisesti. Ennen toiminnan

aloittamista toiminnanharjoittajan on jätettävä maa-aineslain mukainen vakuus jälkihoitotöitä ja maisemointia varten, joka on suuruudeltaan 16 615 €. Lautakunta myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen toiminnan aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa 2 000 euron suuruisen vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Maa-aineslupapäätös ja ympäristölupamuutos,
Kiimavaaran moreeni- ja kallioalue, Napapiirin Kuljetus Oy

Maa-aines ja ympäristölupa, Jolhikon sora-alue

46/11.01.00/2020

RakYmplk 20.12.2021 § 168

(Lisätietoja: ympäristösihteeri p. 040 847 9552)

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut maa-aines- ja ympäristölupaa Jolhikon sora-alueelle maa-ainesten ottoon ja kiviaineisten murskaukseen kiinteistöille Kittilän Valtionmaa III (RN:o 261-893-12-1). Maa-aineslain muutoksen (10.4.2015/424) 4 a§:n mukaisesti, kun haetaan sekä maa-aines- että ympäristölupaa, on hakemus käsiteltävä yhteiskäsittelyssä.

Jolhikon sora-alueella on ollut useita maa-ainestenottolupia ja viimeisin voimassa ollut maa-aineslupa on päättynyt 13.10.2019.

Hakemus on tullut vireille 30.1.2020. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutettuna 22.10.–23.11.2020. Hakemukseen on toimitettu täydennyksiä 16.3.2020 ja 25.3.2020.

Maa-aineslupaa haetaan 200 000 m³:lle 10 vuodeksi. Alueella saa murskata irrotettuja maa-aineksia enintään 80 000 tonnia vuodessa. Pintamaita otosta on arvioita 4 000 m³. Ottamissyvyys vaihtelee noin 0 - 7 metrin välillä. Ottamisalueen pinta-ala on noin 6,7 ha. Lupaan annetaan lupamääräyksiä mm. haittojen ehkäisystä, päästöjen tarkkailusta sekä tarpeelliset määräykset maa-ainesalueen jälkihoidosta.

Ympäristösihteeri:

Lautakunta hyväksyy ympäristö- ja maa-ainesluvan Napapiirin Kuljetus Oy:lle Jolhikon sora-alueelle oheisen päätöksen mukaisesti. Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan on jätettävä maa-aineslain mukainen vakuus jälkihoitotöitä ja maisemointia varten, joka on suuruudeltaan 32 020 €.

Lautakunta myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen toiminnan aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa 5 000 euron suuruisen vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2

Maa-aines ja ympäristölupa, Jolhikko, Napapiirin Kuljetus Oy

Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset

RakYmplk 20.12.2021 § 169

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 11.11 - 14.12.2021.

Ympäristösihteerin
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.Päätös:
Merkittiin päätökset tiedoksi.

Liitteet

Liite 3 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 11.11 - 14.12.2021

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset

RakYmplk 20.12.2021 § 170

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset § 645 - 671.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 4 Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset § 645
- 671

Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 20.12.2021 § 171

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös, koskien valitusta lautakunnan poikkeamispäätöksestä 15.10.2020 § 119.

Osittainen loppukatselmus kohteessa Myllyjoentie 5, koskien rakennuslupaa 21-0391-R ja sen johdosta lautakunnan asettaman käyttökiellon purkaminen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Poikkeamislupa 21-0432-POI

437/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 172

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Suurfoudila Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa kerrosaltaan 2150 m² suuruinen toimistorakennus ja varasto. Tilan koko on suunnitellun rakennuspaikan osalta noin 10,3 hehtaaria ja se sijaitsee Aakenuksentien risteuksen kohdalla, Levintien itäpuolella. Hakemus on tullut vireille 21.10.2021

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Sähkölä Rno [REDACTED], Kriston Rauta Rno [REDACTED], Kittilän Kristo Rno [REDACTED], Niittylä Rno [REDACTED], Vaarala Rno [REDACTED], Repola Rno [REDACTED], Ojanvarsi Rno [REDACTED], Ojala Rno [REDACTED], Avola Rno [REDACTED], Pääskylä III Rno [REDACTED], Vanhala Rno [REDACTED], Pääskylä Rno [REDACTED] ja Kittilän jakokunta Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Tila on Kittilän osayleiskaavan P/AP - alueella eli palveluiden alueella joka on tarkoitettu myös tilaa vievälle kaupalle tai vaihtoehtoisesti pientalovaltaiselle asuinalueeksi. Osayleiskaavan määräyksen mukaan rakentamiseen tarkoitettut alueet on tarkoitettu asemakaavalla toteutettavaksi. Yleiskaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeuksia.

Tila sijaitsee tärkeän pohjaveden hankinta-alueen kaukosuojavyöhykkeellä ja sen johdosta alueelle suunniteltu rakentaminen on toteutettava siten, ettei pohjavettä tai maaperää pilata. Alueella on kaavoitus käynnissä ja sen yhteydessä on laadittu selvitys siitä, mikälaista toimintaa pohjaveden muodostumisalueella sallitaan ja toimintatavoista jotka ovat tarpeen pohjaveden suojaamiseksi mahdollisen rakentamisen yhteydessä.

Rakennushankkeen suunnittelussa on huomioitu Levintien ja Ylläksen suuntaan lähtevän tien ELY:n tiesuunnitelmat sekä pohjavesi-alueen kaukosuojavyöhykkeen rajoitteet. Suunnitellut rakennukset voidaan liittää kaukolämpöverkostoon, vesi-, ja viemäriverkostoon sekä sähköverkkoon. Liikenteellisesti ELY:n ylläpitämään tiehen tulisi kaksi uutta ajoneuvoliittymää sekä olemassa olevaan kevyen liikenteen väylään liittyvä liittymä uuden suojatien kautta. Liittymälupahakemus on vireillä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennushanke täyttää rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella (MRL 136 §) eikä aiheuta haitallista yhdyskuntake-

hitystä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan ehdolla , että hakijan esittämät liikennejärjestelyt (uudet liittymät Levintiehen) hyväksytään ELY- keskuksen toimesta. Perusteluna esitykselle on rakennushankkeen sijoittuminen alueelle jossa on ennestään valtion viranomaistoimintoja. Suunnitellun rakennuksen käyttötarkoitus ei olennaisesti poikkea yleiskaavan käyttötarkoituksesta eikä aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät yhdyskuntateknisten verkostojen, liikenneväylien ja liikenneturvallisuuden osalta sekä uudisrakentaminen on käyttötarkoitukseltaan ja maisemalliselta kannalta alueelle soveltuvaa. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 136 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0433-POI

466/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 173

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Mieliö Rno ■■■ haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja laajentaa 83 m²:n suuruista omakotitaloa 59 m²:llä. Tilan koko on 48,37 hehtaaria, josta Ounasjoentien ja Ounasjoen välinen alue on noin 7,3 hehtaaria ja se sijaitsee Ounasjoen länsirannalla Ketinsaaren kohdalla. Tilalla on rantaviivaa noin 130 metriä. Hakemus on tullut vireille 7.11.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Harjula Rno ■■■, Kumpula Rno ■■■, Köngäs Rno ■■■, Kämpälämäki Rno ■■■, Ketunkatve Rno ■■■ ja Enopalo Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavassa alue on RA-aluetta eli loma-asuntoaluetta. Tilalla on rantaviivaa noin 130 metriä. Suunniteltu laajennus sijoittuu noin 32 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja rakennuspaikan luonnonmukainen korkeusasema on +194,98 N2000 järjestelmässä. Tilan pihapiirissä on 83 m²:n suuruinen 1955 valmistunut omakotitalo ja 117 m²:n suuruinen talousrakennus (vanha navetta) sekä savusauna noin 70 metrin päässä jokivarressa. Omakotitalossa ei ole vesijohtoa eikä viemärintiä. Laajennusosaan rakennettaisiin wc, sauna ja peseytymistilat, kodinhoitotilat ja pieni asuinhuone keittiövarustein. Pihapiirissä on porakaivo ja tilalle on tieyhteys Ounasjoentieltä.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Osayleiskaavan määräyksen mukaan kosteudelle arat rakenteet tulee olla kerran sadassa vuodessa tapahtuvan tulvan korkeus + 0,50 metrillä lisätynä yläpuolella (HQ 1/100 + 0,50). Laskennallinen tulvakorkeus Ounasjoessa on tilan kohdalla +191, 93, N2000 ja rakennuspaikan luonnonmukainen korkeus suunnitellun laajennuksen kohdalla on +194,98, N2000.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Laajennus parantaa rakennetun ympäristön käyttömahdollisuuksia. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan asuinrakennuksen laajennukselle. Perusteluna esityk-

selle on olemassa olevan rakennuskannan säilyttäminen ja niiden käyttömahdollisuuksien parantaminen. MRL 171 § mukaiset poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0434-POI

484/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 174

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Sirkan kylään tilalle Kotisalmi Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n 1 momentin säädöksistä yksikerroksisen asuinrakennuksen (200 m²), talousrakennuksen (90 m²) ja saunan rakentamiseksi (30 m²). Suunniteltu rakentaminen poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen sallimasta rakentamisen määrästä vesistön rannalla (Rakennusjärjestys luku 5, 13 §) sekä saunan osalta rakennuksen etäisyydestä rantaan. Tilan maapinta-ala on 17343 m² ja sillä on rantaviivaa Sirkkajärvessä noin 350 metriä. Tila sijaitsee ennen Levisalmen siltaa Ounasjoentien vasemmalla puolella. Hakemus on tullut vireille 1.11.2021

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Rentola II Rno [REDACTED], Kallioniemi Rno [REDACTED]7, Levisalmi Rno [REDACTED], Levisalmi Rno [REDACTED]8, Lehtola Rno [REDACTED], Karhunluola Rno [REDACTED], Lehonniemi Rno [REDACTED]4 ja Sirkka-Könkään jakokuntaa Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavassa suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee AP - alueella eli pientalovaltaisella asuntoalueella. Yleiskaavan määräyksissä AP - alue on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavoituksella. Alue on osayleiskaavassa määritelty kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alueen kuvaus on ympäristökuvan säilymisen kannalta paikallisesti arvokas alue ja toimenpiteillä tai rakentamisella ei saa heikentää alueen maisemallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Uudisrakentamisen tulee soveltua rakentamistavaltaan sekä sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Suunnitellulle rakennuspaikalle ei ole tieyhteyttä, vesi/viemäriliittymää eikä sähköliittymää. Tieyhteys täytyisi rakentaa toisen kiinteistön kautta rasitteena noin 200 metriä ja tie kulkisi lähellä olemassa olevaa kevyenliikenteen väylää samansuuntaisesti. Hakijalla ja kiinteistön omistajalla on sopimus maankäytöstä. Rasitetta ei ole perustettu maanmittaustoimituksella. Vesi- ja viemäriliittymäpaikka on vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan noin 250 metrin päässä. Sähköliittymäpistettä ei ole sähkölaitoksen mukaan vielä tarkemmin selvitetty.

Rakennuspaikan soveltuvuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyöryn vaaraa (MRL 116 §). Asemakaavoitettavaksi tarkoitettulla alueella rakennuspaikan soveltuvuus ratkaistaan asemakaavalla. Kiinteis-

tön luontainen maanpinta on saunarakennuksen kohdalla alempana kuin yleiskaavan laskennallisen tulvakorkeusmitoituksen HW 1/ 100 + 0,5 metriä (noin +188,30 N-60 järjestelmä) määräämä korkeus kosteudelle aroille rakennusosille. Saunan lattian korkeustasoksi on asemakuvassa esitetty +188,12. Kunnan rakennusjärjestyksen mukaan enintään 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen etäisyys rantaan voi olla 20 metriä. Suunniteltu saunarakennus on 30 m².

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluna esitykselle on yleiskaavan määräykset asemakaavoituksesta rakentamiseen tarkoitetulla alueella, haitta kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle ja esitetyn saunarakennuksen osalta lisäksi rakennuspaikan luonnollisen maanpinnan korkeustaso ei täytä yleiskaavan HW 1/100+ 0,50 metrin vaatimusta. Poikkeamisen myöntämisen lainsäädännölliset edellytykset eivät täyty. Tiestön, vesi/viemärihuollon ja sähköistyksen rakentaminen suunnitellulle rakennuspaikalle ilman asemakaavoituksen mukaista tarkastelua kiinteistökohtaisina rasitteina aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä ole tasapuolista alueen maanomistajia kohtaan. Poikkeamisen perusteeksi ei voida katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 41 §, 43§, MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Jussi Mäkitalo esitti, että poikkeamislupa myönnetään ehdolla että saunarakennus siirretään tulvarajan yläpuolelle ja hakijan saama lupa tierasitteeseen ja vesilinjan tekoon huomioidaan.

Inkeri Yritys esitti, että selvitetään mahdollisuus kaavoituksella rakentamiseen ja mikäli kaavoitusta ei synny käsitellään rakentaminen poikkeamisena.

Yrityksen tekemää esitystä ei kannatettu.

Mikko Lompolo ja Juha Hettula kannattivat Mäkitalon esitystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät "jaa" ja ne, jotka ovat Jussi Mäkitalon esityksen kannalla, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä "jaa"-ääniä ei annettu (0), "ei"-ääniä yhdeksän (9). Lautakunta oli yksimielisesti Mäkitalon esityksen kannalla.

Päätöksen perustelut:

Rakennuspaikka sijaitsee AP-alueella ja luvanhakijalla on tarvittavat rasitetodisteet.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Rakennustarkastaja Matti Niska jätti eriävän mielipiteen esitykseensä perustuen.

Poikkeamislupa 21-0437-POI

473/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 175

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Lumikkoharju Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Levijärven asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 503 tontille 6 kerrosalaltaan 185 m²:n suuruisen kaksihuoneistaisen lomarakennuksen. Tilan koko on 1336 m². Rakennusoikeutta tilalla on lomarakennukselle 180 m² ja talousrakennukselle 30 m². Hakemus on tullut vireille 15.9.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut korttelin 503 tontit 1 ja 2. Korttelin 503 tontit 3-6 omistaa hakija.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 503 tontille 6. Samanaikaisesti hakijalla on vireillä julkisivullisesti vastaavanlaisien rakennuksien poikkeamisluvat korttelin 503 tonteille 3 ja 4. Tontit ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Korttelin 503 tontit 1 ja 2 ovat rakennettuja. Rakennusten kattokaltevuus on 1:1,5 ja niiden julkisivun materiaalit ovat pyöröhirsipaneelista ristinurkin jäljitellen pyöröhirsirakennusta. Lumikkolenkin toisen korttelin 547 neljästä tontista on rakennettu 3 ja rakennusten julkisivumateriaali on pyöröhirttä/pyöröhirsipaneelia risteävin nurkin.

Korttelin 503 harjansuuntaa koskien on tonttien 2-8 osalta tehty kunnanhallituksen päätös 23.6.2014 § 281, että harjansuunta olisi Lumikkolenkin suuntainen. Tontin 2 rakennuksen harjansuunta on toteutettu päätöksen mukaisesti ja tonteille 5 ja 6 on aloitettu rakennustyöt päätöksen mukaisesti. Tontilla 5 on rakennuksen perustus ja tontilla 6 perustus ja seinät. Rakennusluvut ovat rauenneet.

Suunnitellun rakennuksen katon kaltevuus poikkeaa samaan kortteeliin aiemmin toteutettujen rakennuksien kattojen kaltevuudesta. Rakennuksen julkisivumateriaalit poikkeavat jo toteutettuiden rakennusten julkisivumateriaaleista ja toteutustavasta. Rakennuksen julkisivuun on esitetty kuusilauta UYS 145 x 28 peiterimalla 45 x 33 ja osalle seinää kuusilauta UYS 70 x 28. Esitetyt lautaratkaisut ovat suorapintaisia eivätkä vastaa materiaalina pyöröhirsipaneelia. Rakennuksiin ei ole suunniteltu risteäviä nurkkaratkaisuja. Rakennuksen pääväri on musta.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Esityksen perusteluna on suunnitellun rakennuksen julkisivun, kattokaltevuuden ja värityksen poikkeaminen rakennetusta ympäristöstä. Ase-

makaavamääräysten mukaan rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katu sivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Poikkeamisen hyväksyminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle sen johdosta, että kortteliin 503 muodostuisi rakennuskanta joka ei olisi rakennustyylliltään, - tavaltaan, - materiaaleiltaan ja väriykseltään yhteneväinen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0438-POI

472/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 176

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilan Kumpuilevi Rno [REDACTED] määräalalle M612 haetaan lupaa poiketa Levijärven asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 503 tontille 4 kerrosalaltaan 252 m²:n suuruisen kaksihuoneistaisen lomarakennuksen. Määräalan koko on 1399 m². Rakennusoikeutta määräalalla on lomarakennukselle 250 m² ja talousrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 15.9.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut korttelin 503 tontit 1 ja 2. Korttelin 503 tontit 3-6 omistaa hakija.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 503 tontille 4. Samanaikaisesti hakijalla on vireillä julkisivullisesti vastaavanlaisien rakennuksien poikkeamisluvat korttelin 503 tonteille 3 ja 6. Tontit ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Korttelin 503 tontit 1 ja 2 ovat rakennettuja. Rakennusten kattokaltevuus on 1:1,5 ja niiden julkisivun materiaalit ovat pyöröhirsipaneelista ristinurkin jäljitellen pyöröhirsirakennusta. Lumikkolenkin toisen korttelin 547 neljästä tontista on rakennettu 3 ja rakennusten julkisivumateriaali on pyöröhirttä/pyöröhirsipaneelia risteävin nurkin.

Korttelin 503 harjansuuntaa koskien on tonttien 2-8 osalta tehty kunnanhallituksen päätös 23.6.2014 § 281, että se olisi Lumikkolenkin suuntainen. Tontin 2 rakennuksen harjansuunta on toteutettu päätöksen mukaisesti ja tonteille 5 ja 6 on aloitettu rakennustyöt päätöksen mukaisesti. Tontilla 5 on rakennuksen perustus ja tontilla 6 perustus ja seinät. Rakennusluvut ovat rauenneet.

Suunnitellun rakennuksen katon kaltevuus poikkeaa samaan kortteliin aiemmin toteutettujen rakennuksien kattojen kaltevuudesta. Rakennuksen julkisivumateriaalit poikkeavat jo toteutettujen rakennusten julkisivumateriaaleista ja toteutustavasta. Rakennuksen julkisivuun on esitetty kuusilauta UYS 145 x 28 peiterimalla 45 x 33 ja osalle seinää kuusilauta UYS 70 x 28. Esitetyt lautaratkaisut ovat suorapintaisia eivätkä vastaa materiaalina pyöröhirsipaneelia. Rakennuksiin ei ole suunniteltu risteäviä nurkkaratkaisuja. Rakennuksen pääväri on musta.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Esityksen perusteluna on suunnitellun rakennuksen julkisivun, kattokalte-

vuuden ja värityksen poikkeaminen rakennetusta ympäristöstä. Asemakaavamääräysten mukaan rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katu sivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Poikkeamisen hyväksyminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle sen johdosta, että kortteliin 503 muodostuisi rakennuskanta joka ei olisi rakennustyyliältään, - tavaltaan, - materiaaleiltaan ja väritykseltään yhteneväinen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0439-POI

471/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 177

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilan Kumpuilevi Rno [REDACTED] määräalalle M611 haetaan lupaa poiketa Levijärven asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 503 tontille 3 kerrosalaltaan 252 m²:n suuruisen kaksihuoneistaisen lomarakennuksen. Määräalan koko on 1428 m². Rakennusoikeutta määräalalla on lomarakennukselle 250 m² ja talousrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 15.9.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut korttelin 503 tontit 1 ja 2. Korttelin 503 tontit 3-6 omistaa hakija.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 503 tontille 3. Samanaikaisesti hakijalla on vireillä julkisivullisesti vastaavanlaisien rakennuksien poikkeamisluvat korttelin 503 tonteille 4 ja 6. Tontit ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Korttelin 503 tontit 1 ja 2 ovat rakennettuja. Rakennusten kattokaltevuus on 1:1,5 ja niiden julkisivun materiaalit ovat pyöröhirsipaneelista ristinurkin jäljitellen pyöröhirsirakennusta. Lumikkolenkin toisen korttelin 547 neljästä tontista on rakennettu 3 ja rakennusten julkisivumateriaali on pyöröhirttä/pyöröhirsipaneelia risteävin nurkin.

Korttelin 503 harjansuuntaa koskien on tonttien 2-8 osalta tehty kunnanhallituksen päätös 23.6.2014 § 281, että se olisi Lumikkolenkin suuntainen. Tontin 2 rakennuksen harjansuunta on toteutettu päätöksen mukaisesti ja tonteille 5 ja 6 on aloitettu rakennustyöt päätöksen mukaisesti. Tontilla 5 on rakennuksen perustus ja tontilla 6 perustus ja seinät. Rakennusluvut ovat rauenneet.

Suunnitellun rakennuksen katon kaltevuus poikkeaa samaan kortteliin aiemmin toteutettujen rakennuksien kattojen kaltevuudesta. Rakennuksen julkisivumateriaalit poikkeavat jo toteutettujen rakennusten julkisivumateriaaleista ja toteutustavasta. Rakennuksen julkisivuun on esitetty kuusilauta UYS 145 x 28 peiterimalla 45 x 33 ja osalle seinää kuusilauta UYS 70 x 28. Esitetyt lautaratkaisut ovat suorapintaisia eivätkä vastaa materiaalina pyöröhirsipaneelia. Rakennuksiin ei ole suunniteltu risteäviä nurkkaratkaisuja. Rakennuksen pääväri on musta.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Esityksen perusteluna on suunnitellun rakennuksen julkisivun, kattokalte-

vuuden ja värityksen poikkeaminen rakennetusta ympäristöstä. Asemakaavamääräysten mukaan rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katu sivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Poikkeamisen hyväksyminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle sen johdosta, että kortteliin 503 muodostuisi rakennuskanta joka ei olisi rakennustyyliältään, - tavaltaan, - materiaaleiltaan ja väritykseltään yhteneväinen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0440-POI

456/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 178

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Rantalähde Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa kokonaisalaltaan 120 m²:n suuruinen, yksikerroksinen asuinrakennus, 30 m² suuruinen talousrakennus ja 20 m² suuruinen saunarakennus Nälkäjärven rantavyöhykkeelle. Tilan koko on 2840 m² ja sillä on rantaviivaa Nälkäjärvessä noin 40 metriä. Hakemus on tullut vireille 14.10.2021

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Orihaka Rno [REDACTED] ja Kotitila Rno [REDACTED]

Tilat Orihaka Rno [REDACTED] ja Kotitila Rno [REDACTED] ovat jättäneet muistutukset ja hakija on antanut vastineet muistutuksiin.

Kotitilan muistutuksessa on todettu olemassa olevien rakennusten määrä rantaosuudella sekä ilmoitettu, ettei hyväksytä tierasitetta tilalla. Tilan Orihaka muistutuksessa on todettu rakennusoikeuden olevan käytetty ja haetun rakennusoikeuden määrän olevan suurempi kuin kunnan rakennusjärjestyksen määräämän oikeuden ranta-alueella (150 m²). Hakemuksessa ei ole esitetty veden hankintaa tai jätevesien käsittelyä ja todettu ettei suunniteltu rakennus sovellu maisemallisesti osaksi Kenttälän kylän kulttuurihistoriallista ympäristöä.

Hakija on vastineessaan todennut rasitetien olevan maanmittaustoitimuksella perustetun. Tämän hetkinen tie tilalle kulkee osittain rasitetien alueella puustoa kiertäen. Veden hankintaan ja jätevesien käsittelyyn tarvittavat ratkaisut löytyvät myöhemmin poikkeamisluvan käsittelyn jälkeen. Kenttälän kylän rakennuskanta on vaihteleva eivätkä suunnitellut rakennukset poikkeaisi maisemallisesti kyläkuvas-ta. Aluetta ei ole inventoitu kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Kenttälän kylän alueella, Nälkäjärven rannalla. Lähialueella on omakotitaloja ja loma - asuntoja taloustiloineen. Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Kenttälä Rno 28:13 (lakannut 8.4.1969) on 7 omarantaista lohkotilaa Nälkäjärven rannalla joista 5 on rakennettu. Rantaviivaa tiloilla on noin 1010 metriä. Rakentamistiheys emätilalla olemassa olevalla rakennuskannalla on 4,95 as/km. Uuden rakennuspaikan myötä mitoitus nousisi 5,94 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille lohkotiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa, niin mitoitus olisi 6,93 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyydet vesistöön on saunan osalta yli 20 metriä ja päärakennuksen osalta yli 30 metriä. eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustason sekä karttatarkastelun perusteella tulva - arkaa aluetta. Suunniteltujen rakennusten kohdalla on luontainen maanpinta noin 2-5 metriä korkeammalla kuin Nälkäjärven vedenpinta mittausajankohtana 10.9.2021.

Rakennuspaikalle on tie, joka noudattelee osittain kiinteistölle osoitettua rasitetieoikeutta. Rasite on tullut voimaan 25.7.1983 ja se on rekisteröity 27.7.2018. Tieoikeus rasittaa tilaa Kotitila Rno [REDACTED]. Vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn liittyvät asiat käsitellään rakennuslupakäsittelyssä

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Rakennusjärjestyksessä määritetyn rakentamisoikeuden ylittyminen 20 m²:llä ei olennaisesti syrjäytä määräyksen tavoitteita ja on linjassa rakennetun ympäristön asuinrakennuksille myönnettyjen rakennusoikeuksien kanssa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan rakentamiseksi. Perusteina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tieyhteys, etäisyys rannasta, rakennuspaikan korkeustaso, emätilamitoitus).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §. Kunnan rakennusjärjestys 13 §, 22 §.

Päätös:

Rakennustarkastaja esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0441-POI

486/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 179

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Golf & Keppana Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa Rakkavaara osa-alue VII asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja laajentaa korttelissa 883 tontilla 1 olevaa, 20 m²:n suuruista talousrakennusta 20 m²:n suuruisella katos osalla. Tilan koko on 1492 m². Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 120 m² ja talousrakennukselle 20 m². Hakemus on tullut vireille 27.8.2021.

Hakemuksen johdosta on kuultu korttelin 883 tontti 2 ja korttelin 884 tontti 1.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 883 tontille 1. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on lomarakennus (113 m²) jonka yhteyteen suunnitellun talousrakennus laajennuksineen olisi rakennuksen alaltaan 40 m². Asemakaavan mukaan rakennusoikeuden 120 m² lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka rakennuksen ala saa olla enintään 20 m². Suunniteltu talousrakennus ylittää asemakaavassa talousrakennukselle annetun oikeuden 20 m²:llä. Lomarakennuksen rakennusoikeudesta on käyttämättä 7 m². Suunniteltu hanke ylittää tontin kokonaisrakennusoikeuden 13 m²:llä. Vastaavia rakennusoikeuksien ylityksiä ei saman rakennusoikeuden piirissä olevilla tontteilla ole myönnetty.

Hakija perustelee poikkeamista lisätilalla 4 moottorikelkkaa varten.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on, ettei haettua kokonaisrakennusoikeuden ylitystä ole vastaavilla oikeuksilla olevilla rakennetuilla kiinteistöillä. Poikkeamisen hyväksyminen ei siten olisi tasapuolista alueen vastaavassa asemassa olevien kiinteistöjen osalta ja se aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiseksi. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty. Hakemuksen perusteeksi ei katsota esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0443-POI

489/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 180

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa poiketa Utsuvaaran II alueen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) siten, että Kittilän rekisterikylän määräalalle tilasta Sulka Rno ■■■■■ M638 rakennettaisiin kerrosalaltaan 264 m²:n suuruinen vapaa- ajan asuinrakennus. Poikkeamishakemus koskee korttelin 840 tonttia 6. Tontin koko on noin 1360 m². Hakemus on tullut vireille 30.8.2021.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut korttelin 840 tontit 5 ja 841 tontit 1 ja 2. Hakija omistaa korttelin 841 tontin 3.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 840 tontti 6 on RA tontti eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti, jossa on rakennusoikeutta 250 m² ja lisäksi oikeus rakentaa autokatosta 30 m². Kaavan määräämä kerrosluku on $\frac{1}{2}k$ lu1/3.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä kerrosalan, ensimmäisen kerroksen ja ullakkokerroksen pinta-alojen suhteen sekä ylimääräisen kellarikerroksen rakentamisesta kaavan salliman kellaritason alapuolelle.

Tontin rakennusoikeus on 250 m². Suunnitellun rakennushankkeen kerrosala on 264 m² (seinävahvuus 250 mm) Poikkeaminen ei nosta rakentamisoikeuden määrää vähäistä enempää.

Ullakkokerroksen pinta-alan suhde alempaan suurempaan kerrokseen on 47 %. Asemakaavassa määräys on 33 %. Rakennuksen muoto ja tilojen järjestely eivät muutu poikkeaman johdosta.

Ylimääräisen kellarikerroksen rakentaminen ei maisemallisesti vaikuta rakennuksen korkeustasoon tai kerrosalaan. Tila jää kokonaisuudessaan maan alle. Lomarakennukseen on varsinaiselle kellaritasolle suunniteltu uima-allas ja hissi ja useita IV- koneita eri kerrokseen. Ylimääräiseen kellarikerrokseen on suunniteltu tekniikkatilaa LVIS, uima-allas- ja hissitekniikalle sekä huollolle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei haettu poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle (MRL 171 §) eikä johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä ja poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät. Rakennuksien kerrok-

sien korkeustasot, kerrosalat ja sijainti tarkastetaan rakennusluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastaja esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0442-POI

488/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 181

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa poiketa Utsuvaaran II alueen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) siten, että Kittilän rekisterikylän määräalalle tilasta Sulka Rno ■■■■■ M638 rakennettaisiin kerrosalaltaan 315 m²:n suuruinen vapaa- ajan asuinrakennus. Poikkeamishakemus koskee korttelin 841 tonttia 3. Tontin koko on noin 1200 m². Hakemus on tullut vireille 30.8.2021.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut korttelin 841 tontin 2. Hakija omistaa korttelin 840 tontin 6

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 841 tontti 3 RA tontti eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti, jossa on rakennusoikeutta 300 m² ja lisäksi oikeus rakentaa autokatosta 30 m². Kaavan määräämä kerrosluku on $\frac{1}{2}k$ lu1/3.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä kerrosalan, ensimmäisen kerroksen ja ullakkokerroksen pinta-alojen suhteen sekä ylimääräisen kellarikerroksen rakentamisesta kaavan salliman kellaritason alapuolelle.

Tontin rakennusoikeus on 300 m². Suunnitellun rakennushankkeen kerrosala on 315 m² (seinävahvuus 250 mm) Poikkeaminen ei nosta rakentamisoikeuden määrää vähäistä enempää.

Ullakkokerroksen pinta-alan suhde alempaan suurempaan kerrokseen on 44 %. Asemakaavassa määräys on 33 %. Rakennuksen muoto ja tilojen järjestely eivät muutu poikkeaman johdosta.

Ylimääräisen kellarikerroksen rakentaminen ei maisemallisesti vaikuta rakennuksen korkeustasoon tai kerrosalaan. Tila jää kokonaisuudessaan maan alle. Lomarakennukseen on varsinaiselle kellaritasolle suunniteltu uima-allas ja hissi ja useita IV- koneita eri kerrokseen. Ylimääräiseen kellarikerrokseen on suunniteltu tekniikkatilaa LVIS, uima-allas- ja hissitekniikalle sekä huollolle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei haettu poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle (MRL 171 §) eikä johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä ja poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät. Rakennuksien kerrok-

sien korkeustasot, kerrosalat ja sijainti tarkastetaan rakennusluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastaja esitys hyväksyttin.

Vanhentuneiden saatavien alas kirjaaminen

RakYmplk 20.12.2021 § 182

Kittilän kunnan hallintosäännön 32 §:n 4 kohdan mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää palveluista perittävistä maksuista, maksujen poistamisista ja maksujen alennuksesta siltä osin kuin ne ovat kunnan päätettävissä eikä niitä ole siirretty viranhaltijan päätettäväksi.

Rakennus- ja ympäristövalvonnalla on rakennusvalvonta- ja maa-ainelupamaksujen vanhoja saatavia vuosilta 2009- 2018 kirjanpidossa yhteensä 3317,00 €. Saatavat koostuvat viidestä eri lupamaksusta.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta päättää, että saatavina olevat vanhat valvontamaksut poistetaan kirjanpidosta.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

169, 170, 171, 182

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Hallintovalitus

167, 168

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen	Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin	kirjaamo 029 56 42780
Faxi	029 56 42760
Sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde	029 56 42611
Virka-aika:	ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallintovalitus

172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 23.12.2021.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikaan viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.