

**Poikkeamislupa 21-0437-POI**

473/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 175

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Lumikkoharju Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa Levijärven asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 503 tontille 6 kerrosaltaan 185 m<sup>2</sup>:n suuruisen kaksihuoneistaisen lomarakennuksen. Tilan koko on 1336 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tilalla on lomarakennukselle 180 m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 30 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 15.9.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut korttelin 503 tontit 1 ja 2. Korttelin 503 tontit 3-6 omistaa hakija.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 503 tontille 6. Samanaikaisesti hakijalla on vireillä julkisivullisesti vastaavanlaisien rakennuksien poikkeamisluvat korttelin 503 tonteille 3 ja 4. Tontti ovat asema-kaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Korttelin 503 tontit 1 ja 2 ovat rakennettuja. Rakennusten kattokaltevuus on 1:1,5 ja niiden julkisivun materiaalit ovat pyöröhirsipaneelista ristinurkin jäljitellen pyöröhirsirakennusta. Lumikkolenkin toisen korttelin 547 neljästä tontista on rakennettu 3 ja rakennusten julkisivumateriaali on pyöröhirttä/pyöröhirsipaneelia risteävin nurkin.

Korttelin 503 harjansuuntaa koskien on tonttien 2-8 osalta tehty kunnanhallituksen päätös 23.6.2014 § 281, että harjansuunta olisi Lumikkolenkin suuntainen. Tontin 2 rakennuksen harjansuunta on toteutettu päätöksen mukaisesti ja tonteille 5 ja 6 on aloitettu rakennustyöt päätöksen mukaisesti. Tontilla 5 on rakennuksen perustus ja tontilla 6 perustus ja seinät. Rakennusluvut ovat rauenneet.

Suunnitellun rakennuksen katon kaltevuus poikkeaa samaan kortteiliin aiemmin toteutettujen rakennuksien kattojen kaltevuudesta. Rakennuksen julkisivumateriaalit poikkeavat jo toteutettuiden rakennusten julkisivumateriaaleista ja toteutustavasta. Rakennuksen julkisivuun on esitetty kuusilauta UYS 145 x 28 peiterimalla 45 x 33 ja osalle seinää kuusilauta UYS 70 x 28. Esitetyt lautaratkaisut ovat suorapintaisia eivätkä vastaa materiaalina pyöröhirsipaneelia. Rakennuksiin ei ole suunniteltu risteäviä nurkkaratkaisuja. Rakennuk-

sen pääväri on musta.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Esityksen perusteluna on suunnitellun rakennuksen julkisivun, kattokaltevuuden ja värityksen poikkeaminen rakennetusta ympäristöstä. Asemakaavamääräysten mukaan rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katu sivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Poikkeamisen hyväksyminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumisle sen johdosta, että kortteliin 503 muodostuisi rakennuskanta joka ei olisi rakennustyyliältään, - tavaltaan, - materiaaleiltaan ja väritykseltään yhteneväinen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---