

Poikkeamislupa 21-0433-POI

466/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 173

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Mieliö Rno ■■■ haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja laajentaa 83 m²:n suuruista omakotitaloa 59 m²:llä. Tilan koko on 48,37 hehtaaria, josta Ounasjoentien ja Ounasjoen välinen alue on noin 7,3 hehtaaria ja se sijaitsee Ounasjoen länsirannalla Ketinsaaren kohdalla. Tilalla on rantaviivaa noin 130 metriä. Hakemus on tullut vireille 7.11.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Harjula Rno ■■■, Kumpula Rno ■■■, Köngäs Rno ■■■, Kämpälämäki Rno ■■■, Ketunkatve Rno ■■■ ja Enopalo Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavassa alue on RA-alueita eli loma-asuntoaluetta. Tilalla on rantaviivaa noin 130 metriä. Suunniteltu laajennus sijoittuu noin 32 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja rakennuspaikan luonnonmukainen korkeusasema on +194,98 N2000 järjestelmässä. Tilan pihapiirissä on 83 m²:n suuruinen 1955 valmistunut omakotitalo ja 117 m²:n suuruinen talousrakennus (vanha navetta) sekä savusauna noin 70 metrin päässä jokivarressa. Omakotitalossa ei ole vesijohtoa eikä viemärintiä. Laajennusosaan rakennettaisiin wc, sauna- ja peseytymistilat, kodinhoitotilat ja pieni asuinhuone keittiövarustein. Pihapiirissä on porakaivo ja tilalle on tieyhteys Ounasjoentieltä.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Osayleiskaavan määräyksen mukaan kosteudelle arat rakenteet tulee olla kerran sadassa vuodessa tapahtuvan tulvan korkeus + 0,50 metrillä lisättyinä yläpuolella (HQ 1/100 + 0,50). Laskennallinen tulvakorkeus Ounasjoessa on tilan kohdalla +191, 93, N2000 ja rakennuspaikan luonnonmukainen korkeus suunnitellun laajennuksen kohdalla on +194,98, N2000.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Laajennus parantaa raken-

netun ympäristön käyttömahdollisuuksia. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan asuinrakennuksen laajennukselle. Perusteluna esitykselle on olemassa olevan rakennuskannan säilyttäminen ja niiden käyttömahdollisuuksien parantaminen. MRL 171 § mukaiset poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.
