

Poikkeamislupa 21-0441-POI

486/10.03.00/2021

RakYmplk 20.12.2021 § 179

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Golf & Keppana Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa Rakkavaara osa-alue VII asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja laajentaa korttelissa 883 tontilla 1 olevaa, 20 m²:n suuruista talousrakennusta 20 m²:n suuruisella katos osalla. Tilan koko on 1492 m². Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 120 m² ja talousrakennukselle 20 m². Hakemus on tullut vireille 27.8.2021.

Hakemuksen johdosta on kuultu korttelin 883 tontti 2 ja korttelin 884 tontti 1.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 883 tontille 1. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on lomarakennus (113 m²) jonka yhteyteen suunnitellun talousrakennus laajennuksineen olisi rakennuksen alaltaan 40 m². Asemakaavan mukaan rakennusoikeuden 120 m² lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka rakennuksen ala saa olla enintään 20 m². Suunniteltu talousrakennus ylittää asemakaavassa talousrakennukselle annetun oikeuden 20 m²:llä. Lomarakennuksen rakennusoikeudesta on käyttämättä 7 m². Suunniteltu hanke ylittää tontin kokonaisrakennusoikeuden 13 m²:llä. Vastaavia rakennusoikeuksien ylityksiä ei saman rakennusoikeuden piirissä olevilla tonteilla ole myönnetty.

Hakija perustelee poikkeamista lisätilalla 4 moottorikelkkaa varten.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on, ettei haettua kokonaisrakennusoikeuden ylitystä ole vastaavilla oikeuksilla olevilla rakennetuilla kiinteistöillä. Poikkeamisen hyväksyminen ei siten olisi tasapuolista alueen vastaavassa asemassa olevien kiinteistöjen osalta ja se aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty. Hakemuksen perusteeksi ei katsota esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.
