

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 509  
§ 534

23.11.2021  
03.12.2021

## Määräalan ostaminen kiinteistöstä Pekkala

459/10.00.01/2021

Khall 23.11.2021 § 509

(Lisätietoja: Kunnanjohtaja Antti Jämsén, puh. 040 745 9830,  
Valmistelija: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Kunta on neuvotellut määräalan ostamisesta kiinteistöstä [REDACTED]. Kiinteistön omistajat ovat tarjonneet kunnan ostettavaksi noin 39,7 ha:n suuruista määräälaa.

Levin ympäristön osayleiskaavassa kyseisestä määräälasta on osoitettu noin 27 ha:n suuruinen alue loma-asuntoalueeksi (RA) ja noin 12,7 ha:n suuruinen osa lähivirkistysalueeksi (VL). Yleiskaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi.

Määräala rajoittuu sen luoteispuolella sijaitsevaan kunnan omistamaan kiinteistöön 261-409-33-76 ja sillä olevaan Kittilän kunnan omistamaan Levin maanlajityksalueeseen.

Kaavoitustoimikunta on vierailut alueella 11.6.2021 ja käsitellyt asiaa kokouksessaan 27.10.2021 ja päätenyt siihen, että paras vaihtoehto alueen kehittämiseksi ja kunnan maankäytön tarpeiden huomioimiseksi on hankkia määräala kunnan omistukseen.

Kittilän kunta on pyytänut kaupan kohteesta metsätaloudellista arviota Kittilän metsänhoitoyhdistykseltä. Metsänhoitoyhdistyksen lausunto metsän arvosta kokouksen oheismateriaalina.

Kiinteistön [REDACTED] omistajat (J [REDACTED]) ovat ilmoittaneet olevansa valmiit myymään edellä mainitun määräalan kunnalle 250 000 euron kauppahinnalla.

Kartat määräälasta kokouksen oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kunta ostaa 250 000 euron kauppahinnalla noin 39,7 ha:n suuruisen määrääalan kiinteistöstä [REDACTED], minkä ansiosta voidaan huomioida kunnan maankäytön kehittämistarpeet.

Päätös:

Asia päätettiin käsitellä kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa perjantaina 3.12.2021 klo 9.30.

---

Khall 03.12.2021 § 534

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kunta ostaa 250 000 euron kauppahinnalla noin 39,7 ha:n suuruisen määrällän kiinteistöstä [REDACTED], minkä ansiosta voidaan huomioida kunnan maankäytön kehittämistarpeet.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

---