

Kunnanhallitus	§ 509	23.11.2021
Kunnanhallitus	§ 534	03.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 139	13.12.2021

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Pekkala

459/10.00.01/2021

Khall 23.11.2021 § 509

(Lisätietoja: Kunnanjohtaja Antti Jämsén, puh. 040 745 9830,
Valmistelija: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Kunta on neuvotellut määräalan ostamisesta kiinteistöstä [REDACTED]. Kiinteistön omistajat ovat tarjonneet kunnan ostettavaksi noin 39,7 ha:n suuruista määräalaa.

Levin ympäristön osayleiskaavassa kyseisestä määräalasta on osoitettu noin 27 ha:n suuruinen alue loma-asuntoalueeksi (RA) ja noin 12,7 ha:n suuruinen osa lähivirkistysalueeksi (VL). Yleiskaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi.

Määräala rajoittuu sen luoteispuolella sijaitsevaan kunnan omistamaan kiinteistöön 261-409-33-76 ja sillä olevaan Kittilän kunnan omistamaan Levin maanlajityksalueeseen.

Kaavoitustoimikunta on vierailut alueella 11.6.2021 ja käsitellyt asiaa kokouksessaan 27.10.2021 ja päätynyt siihen, että paras vaihtoehto alueen kehittämiseksi ja kunnan maankäytön tarpeiden huomioimiseksi on hankkia määräala kunnan omistukseen.

Kittilän kunta on pyytänyt kaupan kohteesta metsätaloudellista arviota Kittilän metsänhoitoyhdistykseltä. Metsänhoitoyhdistyksen lausunto metsän arvosta kokouksen oheismateriaalina.

Kiinteistön [REDACTED] omistajat (J [REDACTED]) ovat ilmoittaneet olevansa valmiit myymään edellä mainitun määräalan kunnalle 250 000 euron kauppahinnalla.

Kartat määräalasta kokouksen oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kunta ostaa 250 000 euron kauppahinnalla noin 39,7 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä [REDACTED], minkä ansiosta voidaan huomioida kunnan maankäytön kehittämistarpeet.

Päätös:

Asia päätettiin käsitellä kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa perjantaina 3.12.2021 klo 9.30.

Khall 03.12.2021 § 534

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kunta ostaa 250 000 euron kauppahinnalla noin 39,7 ha:n suuruisen mää-
räalan kiinteistöstä [REDACTED], minkä ansiosta voidaan huo-
mioida kunnan maankäytön kehittämistarpeet.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

Kvalt 13.12.2021 § 139

Päätös:

Timo Kurula palasi kokoukseen ennen tämän asian käsittelyn aloitta-
mista klo 16.10.

Pirkko Jauhojärvi oli edelleen läsnä kokouksessa kunnanhallituksen
edustajana.

Esitys hyväksyttiin.
