

Poikkeamislupa 21-0414-POI

430/10.03.00/2021

RakYmplk 17.11.2021 § 158

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Ounaskangas Rno ■■■■■ M607 haetaan lupaa poiketa Golfrannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 1107 tontille 2 lomarakennuksen yhteyteen pohjanaltaan 78 m²:n suuruisen talousrakennuksen. Tilan koko on 1439 m². Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 200 m² ja talousrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 6.9.2021.

Hakemuksen johdosta on kuultu korttelin 1107 tontti 1. Korttelin 1108 tontit 1 ja 2 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1107 tontille 2. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on suunnitteilla lomarakennus (119 m²) jonka yhteyteen suunnitellun talousrakennuksen kerrosala on 78 m². Asemakaavan mukaan rakennusoikeuden 200 m² lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 40 m². Suunniteltu talousrakennus ylittää asemakaavassa talousrakennukselle annetun oikeuden 38 m²:llä.

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksesta käyttämättä jääneellä rakennusoikeudella (81 m²), josta nyt käytettäisiin talousrakennuksen hyväksi 38 m². Kokonaisrakennusoikeutta jää käyttämättä 43 m².

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei tontin kokonaisrakennusoikeus (240 m²) ylity eikä poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
