

**Rakennuslupa 21-0416-R**

367/10.03.00/2021

RakYmplk 17.11.2021 § 164

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400-396074)

Sirkan teollisuusalueen vuokra-alueella tilasta Kumpula Rno 33:76 L4 haetaan lupaa rakentaa yksikerroksinen ajoneuvojen suojarakennus. Vuokra - alueen koko on noin 10000 m<sup>2</sup>. Suunniteltu rakennus on kooltaan 198 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 10.8.2021

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Rakennustarkastaja:

Rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan TY- alueelle, eli teollisuusrakennusten korttelialueelle. Alueella on asemakaavoitus vireillä. Suunniteltu rakennushanke on sijainniltaan ja kooltaan asemakaavaluonnoksen mukainen.

Rakennushankkeelle on myönteinen ja lainvoimainen suunnittelutarveratkaisupäätös 21-0349-SUU. Vuokra-alueelle on aiemmin rakennettu ajoneuvojen suojahalli joka on kooltaan 476 m<sup>2</sup>

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan. Perusteena esitykselle on alueen käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen ja hankkeelle myönnetty suunnittelutarveratkaisu.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---