

Tekninen lautakunta**Aika** Keskiviikko 15.12.2021 klo 13:00 - 14:55**Paikka** Kunnantalo, kunnanvaltuuston kokoushuone**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| 139 | Tiedoksi saatettavat | 4 |
| 140 | Teknisen lautakunnan toteuman 3. vuosineljännes | 5 |
| 141 | Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen | 6 |
| 142 | Kiinteistöhoitajan toimi | 7 |
| 143 | Ravitsemistyöntekijän toimi | 8 |
| 144 | Molkojärven koulun käyttövesiputkien ja lämmityskattilan saneeraus | 10 |
| 145 | Rakennusluvan 21-0411-R muistutusten tiedoksi saattaminen tekniselle lautakunnalle ja Lapin Ely-keskukselle | 12 |
| 146 | Valtuustoaloite koskien sivukylien sorateiden kuntoa kelirikon aikaan | 13 |
| 147 | Valtuustoaloite/Sirkan Höperöojan jokivarren kunnostus | 15 |
| 148 | Valtuustoaloite/Maaumala kirkonkylälle | 17 |
| 149 | Valtuustoaloite/Pyöröpaalien muovien keräämisen järjestäminen keväisin | 19 |
| 150 | Valtuustoaloite kylmäsäilytystilojen rakentamisesta uuden koulukeskuksen keittiön yhteyteen lähiruoan käytön lisäämiseksi | 21 |
| 151 | Valtuustoaloite/Kittilän lukion liikuntasalien saneeraus | 23 |
| 152 | Kiinteistöstrategia 2022 | 25 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|---|------------|
| Läsnä | Jussila Kai Marttila Outi Jussila Asko Koivuniemi Tuula Mäntymaa Vuokko Niva Jukka Toivanen Marita Kurula Lauri Kivimäki Päivi | puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri | |
| Poissa | Fagerholm Raili Johansson Oiva Mäkitalo Jussi | 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen | |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen hyväksyminen Työjärjestys hyväksyttiin.

Käsitellyt asiat § :t 139 - 152

Pöytäkirjan tarkastajien valinta Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Outi Marttila ja Asko Jussila

Allekirjoitukset

Kai Jussila
Puheenjohtaja

Lauri Kurula
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 15.12.2021

Outi Marttila

Asko Jussila

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 16.12.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan nettisivuille (<http://www.kittila.fi>)

Kittilä 16.12.2021

Päivi Kivimäki
tekninen sihteeri

Tekninen lautakunta

§ 139

15.12.2021

Tiedoksi saatettavat

Teknlk 15.12.2021 § 139

- Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 23.10.-8.12.2021.
- Lapin hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on pyytänyt Kittilän kunnan kannanottoa tulevan hyvinvointialueen ruokapalvelujen järjestämiseen. Kunnanhallitus käsittelee kannanoton kokouksessaan 14.12.2021. Kannanotto oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta
23.10.-8.12.2021

Teknisen lautakunnan toteuman 3. vuosineljännes

77/02.02/2020

Teknlk 15.12.2021 § 140

Kittilän kunnan 1.2.2021 voimaan tulleen hallintosäännön 67 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ajalta 1.1.-30.9.2021 ovat 6.766.775 € eli 65,3 % ja toimintakulut kyseiseltä ajalta ovat 6.449.138 € eli 65,8 %.

Toteutumavertailu oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi toteuman.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 141

15.12.2021

Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen

293/01.01.01/2021

Teknlk 15.12.2021 § 141

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 6744 393)

Kiinteistöhoitaja Timo Tuominen on irtisanoutunut 17.11.2021 päivätyllä ilmoituksella kiinteistöhoitajan toimesta 1.12.2021 alkaen.

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy kiinteistöhoitaja Timo Tuomisen irtisanoutumisen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kiinteistöhoitajan toimi

479/01.01.01/2021

Teknlk 15.12.2021 § 142

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 6744 393)

Kiinteistöhoidon henkilökunnassa on henkilökuntavajaus yhden kiinteistöhoitajan toimen osalla irtisanoutumisen vuoksi.

Toimeen on olemassa määräraha ja on henkilöstösuunnitelman mukainen.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää julistaa kiinteistöhoitajan toimen haettavaksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 113 | 27.08.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 123 | 30.09.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 143 | 15.12.2021 |

Ravitsemistyöntekijän toimi

85/01.01.01/2021

Teknlk 27.08.2021 § 113

(Lisätietoja: Ravintopalvelupäällikkö p. 040 5410137)

Tekninen lautakunta valitsi kokouksessaan 29.4.2021 59 §:ssä ravitsemistyöntekijän ja 60 §:ssä varalle ravitsemistyöntekijän. Kumpikaan valituista henkilöistä ei ottanut tehtävää vastaan.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää laittaa ravitsemistyöntekijän toimen uudelleen haettavaksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 30.09.2021 § 123

(Lisätietoja: Ravintopalvelupäällikkö p. 040 5410 137)

Ravitsemistyöntekijän toimi on ollut haettavana 31.8.-15.9.2021 välisenä aikana. Toimen kelpoisuusvaatimuksena on suurtalouskokki tai muu vastaava koulutus.

Määräaikaan mennessä saapui yksi hakemus.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää laittaa ravitsemistyöntekijän toimen uudelleen haettavaksi.

Aiempi hakemus huomioidaan tointa täytettäessä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 15.12.2021 § 143

(Lisätietoja: Ravintopalvelupäällikkö p. 040 5410 137)

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut haettavana ravitsemistyöntekijän toimi 6.10.-31.10.2021 välisen ajan.

Määräaikaan mennessä saapui kolme hakemusta ja yksi sisäinen siirtoanomus.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 113 | 27.08.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 123 | 30.09.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 143 | 15.12.2021 |

Toimeen valittavalta edellytetään suurtalouskokin ja muu vastaa vastaava koulutus. Lisäksi edellytetään suomen kielen hallinta niin suullisesti kuin kirjallisesti.

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Minna Haarahiltusen, Jaana Koivikon ja Mirva Kemppaisen.

Haastattelut järjestetään Microsoft Teams-yhteydellä. Haastatteluun osallistuvat tekninen johtaja, ravintopalvelupäällikkö sekä teknisen lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti, että haastattelut järjestetään keskiviikkona 29.12.2021 klo 13:00.

Molkojärven koulun käyttövesiputkien ja lämmityskattilan saneeraus

227/10.03.02/2021

Teknlk 15.12.2021 § 144

(Lisätietoja: Huoltomestari 0400-124 334)

Molkojärven kyläyhdistys ry:n jäsenet ovat tehneet kunnanhallitukselle 17.5.2021 päivätyn aloitteen Molkojärven entisen koulun käyttövesiputkien uusimisesta ja lämmityskattilan vuotavan moduulin vaihdosta.

Molkojärven koulu on rakennettu vuonna 1951.

Kittilän kunta on vuokrannut 16.10.2003 päivätyllä vuokrasopimuksella omistamansa Molkojärven koulukiinteistön Molkojärven kyläyhdistys ry:lle 20 euron vuosivuokraa vastaan.

Vuokrasopimuksen kohdassa, Muut ehdot, todetaan mm: ”Vuokrantaja ei suorita kiinteistössä asuin- eikä muissa huoneistoissa mitään korjaustöitä vuokra-aikana. Vuokralaisen tulee huolehtia korjauksista kustannuksellaan.”

Asiaa on käsitelty aiemmin teknisessä lautakunnassa 13.4.2012 ja kunnanhallituksessa 24.4.2012. Paikan päällä käydessä järjestelmässä ei havaittu näkyvää vuotoa eikä lämmitysjärjestelmästä lämmittäjän mukaan laske paine, kuten vuodon yhteydessä tapahtuisi. Henkilöitä haastatellessa kävi ilmi, että lämmityskattilan vuoto on korjattu asian aiemman käsittelyn jälkeen.

Lämmitysverkostoon on laitettu pakkasneste vuonna 2003. Lämmitysjärjestelmään on liitetty myös käyttöveden lämmitin, jossa käyttövesi virtaa kuparikierukan kautta. Kierukkaa ympäröivä lämmitysjärjestelmän neste lämmittää käyttöveden. Käyttövedenlämmitin on valmistettu vuonna 1965 ja on ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Pakkasnesteen ja käyttöveden sekoittuminen on mahdollista kierukan rikkoutuessa.

Käyttövesiputkisto kattaa kiinteistössä nykyisin koko rakennuksen, jonka toisessa päässä on asuntoja ja toisessa päässä koulu. Asunto-osa on ollut kylmänä vuodesta 2011. Nykyisillä käyttäjillä käyttöveden ja uuden putkiston tarve kohdistuu koulun osalla olevaan keittiöön sekä keittiön vieressä oleviin kahteen vessaan, joissa on altaat ja wc-istuimet. Lämmintä käyttövettä tarvitaan lähinnä tiskaukseen, joten tarve on pieni. Käyttöveden lämmitys täytyisi putkitöiden yhteydessä myös muuttaa. Käyttövesi voitaisiin lämmittää esimerkiksi keittiöön sijoitettavalla pienellä 50 litran sähköisellä vedenlämmittimellä. Näin poistettaisiin riski pakkasnesteen sekoittumisesta käyttöveteen.

Putkitöiden arvioitu hinta tarvikkeineen urakoitsijan tekemänä olisi noin 6500 € alv 0 %.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää teettää uuden käyttövesiputkiston esityksessä mainituille kolmelle käyttöpisteelle sekä purkaa vanhan käyttövesiverkoston pois käytöstä. Lisäksi muutoksen yhteydessä muutetaan käyttövedenlämmitin sähkövaraajaksi. Kiinteistön vuokraa nostetaan todellisten korjauskustannusten mukaan niin, että kustannukset katetaan vuokraustoiminnalla kuudessa vuodessa.

Päätös:

Jukka Niva esitti, että kunta toteuttaa työn esitetyn mukaisesti mutta ei peri kustannuksia vuokrassa. Vuokko Mäntymaa kannatti esitystä.

Outi Marttila kannatti teknisen johtajan estystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan teknisen johtajan esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat Jukka Nivan esityksen kannalla, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä ”jaa”-ääniä annettiin yksi (1), ”ei”-ääniä viisi (5). Jaa äänen antoi Marttila. Ei ääniä antoivat Jussila A, Jussila K, Koivuniemi, Mäntymaa ja Niva.

Äänin 5 – 1 Nivan esitys tuli päätökseksi.

Outi Marttila ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen perustuen kylien tasapuoliseen kohteluun.

| | | |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 166 | 17.11.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 145 | 15.12.2021 |

Rakennusluvan 21-0411-R muistutusten tiedoksi saattaminen tekniselle lautakunnalle ja Lapin Ely-keskukselle

480/10.03.01/2021

RakYmplk 17.11.2021 § 166

Puheenjohtajan esitti, että lautakunta katsoo tarpeelliseksi saattaa rakennusluvasta jätettyjen muistutusten perusteella, liikenneturvallisuuden parantamiseksi, asian saattamisen tiedoksi vastuutahoille Lapin Ely-keskukselle ja tekniselle lautakunnalle.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 15.12.2021 § 145

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Korttelin 166 rakennusluvan käsittelyssä on kahdeksalta Mukulatien varrella asuvalta kiinteistöltä ilmaistu naapurinkuulemisessa huoli mm. tulevan kerrostalon liittymän turvallisuudesta. Liittymä on asemapiirroksen mukaan suunniteltu asemakaavan mukaiselle paikalle. Tulevan kerrostalon liittymän kohdalta lähtee myös ulkoilureitti pururadalle jota myöden koululta ja päiväkodilta on mahdollista päästä pururadalle.

Kaavallisesti Mukulatien katualue on ulkoilureitin ja Ounasjoentien väliseltä osuudesta varattu leveämmäksi kuin Mukulatien muu osuus. Katualueen leveys mahdollistaa noin 50 m matkalta kevyenliikenteenväylän toteuttamisen. Kevyenliikenteenväylän rakentaminen Ounasjoentien ylityskohtaan lisää tienkäyttäjien liikenneturvallisuutta jossa liikenne tulee lisääntymään nykyisestään. Kustannusarvio 50 m kevyenliikenteenväylän rakentamisesta ja sen jouhevasta liittymisestä Ounasjoentiehen on noin 30.000 €.

Tekninen lautakunta:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kevyenliikenteenväylän rakentamiseen Mukulatien, välillä pururata - Ounasjoentie (noin 50 m), varataan 30.000 € määräraha.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Asemakaava Mukulatie
Liite 3 AR 002-001 ASEMAPIIRUSTUS(1)

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 253 | 25.05.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 146 | 15.12.2021 |

Valtuustoaloite koskien sivukylien sorateiden kuntoa kelirikon aikaan

195/10.03.01/2021

Khall 25.05.2021 § 253

Valtuutettu Susanna Kantola jätti valtuuston kokouksessa 26.4.2021 Keskustan valtuustoryhmän puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Keskustan ryhmänä olemme huolissaan sivukylien sorateiden kunosta kelirikon aikaan. Sivukylistä kulkee päivittäin töissä väkeä sekä koulukuljetukset yms. kuljetukset kelistä riippumatta. Soratiet eivät ole kelirikon aikaan turvallisia ja sen vuoksi esitämme, että Kittilän kunta ottaa kelirikko asian huolekseen ja hoitaa tiet nopeasti kelirikon aikaan turvalliseen kuntoon ja vaatii myös Elyä pikaisiin toimiin tiestön turvallisuuden hoitamiseen."

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekniseen toimeen valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on teknisen johtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 15.12.2021 § 146

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Tieverkko koostuu valtion omistamista ja ylläpitämistä maanteista, kuntien ylläpitämistä kaduista ja yksityisten ylläpitämistä yksityisteistä. Valtion omistamat maantiet luokitellaan valta-, kanta-, seutu- ja yhdysteiksi. Maanteiden kunnossapidosta ja kehittämisestä vastaa liikenne - ja viestintäministeriön alainen väylävirasto. Ely-keskuksen liikenne- ja infra-vastuualueen tehtävänä on kunnossapidon ja investointien hoitaminen.

Kunta vastaa katujen kunnossapidosta ja yksityistiekunnat yksityisteiden kunnossapidosta. Kunnan kaduista valtaosa on kestopäällysteisiä. Kunta on rahallisesti avustanut 42 kpl yksityistietä. Kunnalla on ollut 6 kpl hoitosopimuksia, joissa kunta on huolehtinut talvikunnossapidosta ja suorittanut sopimuksen mukaisesti keväällä ja syksyllä lanaukset, tien kunnossapito muutoin kuuluu yksityistiekunnalle.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää aloitteen johdosta kunnanhallitukselle, että se päättää ilmoittaa aloitteen tekijöille kunnan hoitavan oman osuutensa kunnossapidosta ja lisäksi olevan myös aktiivinen

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 253
§ 146

25.05.2021
15.12.2021

Ely-keskuksen suuntaan mikäli tarvetta on.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 360 | 10.08.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 147 | 15.12.2021 |

Valtuustoaloite/Sirkan Höperöojan jokivarren kunnostus

240/10.03.01/2021

Khall 10.08.2021 § 360

Valtuutettu Ahti Ovaskainen jätti valtuuston kokouksessa 31.5.2021 OMK:n, Vihreiden ja Kokoomuksen valtuustoryhmien puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite: Sirkan Höperöojan jokivarren kunnostus

Esitän, että Höperöojan virkistyskalastuksen tehostamiseksi rannoilta poistetaan ylimääräiset pajukot ja muut kalastusta haittaavat risukot. Näin saataisiin nuorille hyviä onkimispaikkoja, jotka olisivat helposti saavutettavissa keskellä Sirkan kylää.

Sirkka-Könkään jakokunnan edustajat ovat luvanneet tehdä raivaustöitä talkootöinä."

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 15.12.2021 § 147

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko p. 040 5811 889)

Höperöoja on pituudeltaan noin 2 km (Immeljärvi-Levijoki) ja se on Sirkka-Könkään osakaskunnan vesialuetta (261-876-2-0). Höperöojan rantaviivaa on noin 4 km ja kunnan kiinteistöiden osuus rantaviivasta on noin 45 %. ja noin 55 % on yksityisten kiinteistönomistajien omistuksessa. Höperöoja sijoittuu asemakaava-alueelle lukuun ottamatta Levijoen puoleista Höperöojan idänpuoleista rantaviivaa noin 200 metrin osalta.

Asemakaavassa Höperöojan ranta-alueisiin kohdistuu kaavamerkinnot VP, VU, VR, VL, M, MMV ja AO.

Asemakaavassa yleiseksi alueeksi on osoitettu VP, VU, VR ja VL –alueet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n mukaan kunnan toteutettavaksi kuuluva kunnan tarpeisiin osoitettu muu yleinen alue kuin katualue on kunnan toteutettava, kun asemakaavan mukainen maankäyttö edellyttää toteuttamista, jollei toteuttamisen lykkääminen ole kunnan

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 360

10.08.2021

§ 147

15.12.2021

taloudelliset edellytykset huomioon ottaen perusteltua. Yleinen alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee laatia yleisen alueen toteuttamiseksi suunnitelma, jos tämä on alueen erityisen merkityksen vuoksi tarpeen.

Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa (MRA 46).

Lisäksi asemakaava-alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista ja muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §).

Toimenpidealue on pääosin asemakaava-alueita joen molemmin puolin joten alueesta tulee laittaa suunnitelma joka tulee laittaa MRL:n ja MRA:n mukaisesti nähtäville kuulemista varten. Toimenpiteisiin tulee saada kiinteistön omistajien lupa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tai yleiset alueet tulee lunastaa kunnalle. Suunnitelman laatiminen on hortonomin työtehtäviin kuuluvaa.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi aloitteen johdosta ilmoittaa aloitteen tekijöille, että kunta käynnistää Myllyjoen (Höperöojan) ympäristön suunnitelman teon omana työnä sen jälkeen kun hortonomin resurssit ovat käytössä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Sirkan Höperöoja, ajantasa-asemakaavakartta
Liite 5 Sirkan Höperöojan kartat

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 254 | 25.05.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 148 | 15.12.2021 |

Valtuustoaloite/Maaumala kirkonkylälle

196/10.03.01/2021

Khall 25.05.2021 § 254

Valtuutettu Paula Nevalainen jätti valtuuston kokouksessa 26.4.2021 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite/Maaumala kirkonkylälle

Terveysten- ja hyvinvoinnin merkitys on korostunut tänä pitkänä koronakautena. Ulkoliikunta on ollut tärkeä mielenrauhan tekijä monille.

Kittilän kirkonkylän yleisilmeen kehittäminen on tällä hetkellä ajankohtaista ja siksi esitänkin, että kehittämissuunnitelmaan otettaisiin myös "maaumala" kirkonkylälle. Paikkaa en osaa sanoa, koska en tunne maastoa hyvin.

Haluaisin korostaa ja nostaa Ounasjoen merkitystä kirkonkylälle kittiläläisille. Luonnonvesissä uiminen tulee tulevaisuudessa olemaan harvinaista herkkua."

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekniseen toimeen valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 15.12.2021 § 148

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Maaumala on yleensä uimala josta puuttuu halli uimalan ympäriltä. Uimalassa oleva vesi on ns. kraanavettä joka on suljetussa kierrossa ja johon lisätään kemikaaleja. Veden laatua seurataan viikoittain terveydensuojeluviranomaisen toimesta hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Lisäksi maaumala edellyttää ylläpitäjältään turvallisuusasiakirjan (TUKES), jossa on määritelty mm. vastuuhenkilöt, ennakoitavat vaaratilanteet, toimenpiteet vaarojen ehkäisemiseksi. Turvallisuuden hoitaminen lisäksi edellyttää, altaan koosta riippuen, 1-2 koulutettua uimavalvojaa. Kittilän korkeudella maaumalan käyttöaika/vuosi ilman lisälämmitystä olisi noin kaksi kuukautta.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää aloitteen johdosta kunnanhallitukselle,

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 254 | 25.05.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 148 | 15.12.2021 |

että se päättäisi ilmoittaa aloitteen tekijälle, että kunnalla ei ole käytettävissä sellaisia resursseja joilla maauimalaa olisi taloudellisesti mielekästä ylläpitää.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 489 | 09.11.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 149 | 15.12.2021 |

Valtuustoaloite/Pyöröpaalien muovien keräämisen järjestäminen keväisin

296/11.03.02/2021

Khall 09.11.2021 § 489

Valtuutettu Akseli Erkkilä jätti valtuuston kokouksessa 21.6.2021 Kuntalaislistan, Vasemmistoliiton ja SDP:n valtuustoryhmien sekä valtuutettu Mikko Saarelan puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

*"Valtuustoaloite: Pyöröpaalien muovien keräys
21.6.2021*

Me allekirjoittaneet esitämme, että Kittilä ottaa asiakseen saada Lapeco järjestämään keväisin kylissä pallomuovien keräyksen. Nykyisellään muovien hävittäminen asiallisesti on maatalouden harjoittajille vaikeaa.

Pallomuovi = pyöröpaalien muovi."

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen toimialan valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 15.12.2021 § 149

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Pyöröpaalien muovi on polttokelpoista jätettä ja sen hinta Lapecolle vietyinä on 169,04 €/tonni (Alv 0%).

Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK on luonut kiertoasuomesta.fi maatalouslähtöisen markkinapaikan sivuvirroille ja kiertotalousmateriaaleille. Markkinapaikka on valtakunnallinen. Kiertoasuomesta.fi sivujen mukaan keräyksessä pyritään alueellisiin noutoihin, eli kun alueella on useita tiloja tyhjennettävänä, tehdään alueelle noutoreititys. Yksittäiset noudot ovat mahdollisia, kun tilalla on yli 2000 kg noudettavaa jätettä. Noutoaika tilauksesta on 2 kk. MTK:n jäsenille mm. lajiteltu, puhdas ja kierrätyskelpoinen päällysmuovi on 30 €/tonni ja ns. ei jäsenille 50 €/tonni noudettuna. Sivustolla on ohjeet lajitteluun ja säilytykseen sekä yhteystiedot.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää aloitteen johdosta ilmoittaa aloitteen tekijöille edellä kerrotun.

Aloite saatetaan kunnanvaltuustolle ja todetaan loppuun käsitellyksi.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 489 | 09.11.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 149 | 15.12.2021 |

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 496 | 09.11.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 150 | 15.12.2021 |

Valtuustoaloite kylmäsäilytystilojen rakentamisesta uuden koulukeskuksen keittiön yhteyteen lähiruuan käytön lisäämiseksi

5/10.03.01/2021

Khall 09.11.2021 § 496

Varavaltuutettu Ahti Ovaskainen jätti valtuuston kokouksessa 11.10.2021 Vihreiden ja Kokoomuksen valtuustoryhmien sekä valtuutettujen Juha Hettula ja Mikko Rauhala puolesta seuraavan sisällöisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite

Kittilän kunnan keittiöiden ruokahankinnoissa pitää lisätä lähiruuan osuutta. Uutta koulua rakennettaessa koulun keittiön yhteyteen tulee rakentaa suurempi kylmäsäilytystila, jotta paikallisilta tuottajilta voidaan ostaa esimerkiksi kalaa, lihaa ja marjoja. Erillinen kylmäsäilytystila mahdollistaisi sen, että yrittäjät voisivat toimittaa tuotteita pienemmissäkin erissä."

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen toimialan valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 15.12.2021 § 150

(Lisätietoja: Ravintopalvelupäällikkö p. 040 5410 137)

Uutta koulua rakennettaessa tehdään koulukeskukseen erikoisruokavaliokkeittiö (dieettikeittiö), muutetaan keittiön toimintoja: tiskipaikka siirtyy, taukuhuone työntekijöille, lisätään uuni, jäähdytyskaappi, emännän huone ja kuiva-ainekaappi muuttavat paikkaa.

Uusia kylmäsäilytystiloja ei ole suunnitelmassa. Suunnitelmat ovat perustuneet koulukeskuksesta laadittuun tarveselvitykseen ja hankesuunnitelmaan.

Ravintopalvelut on kilpailuttanut "lähiruokaelintarvikkeet" Cludiassa tälle vuodelle 2021 ja tulevalle vuodelle 2022. Vuoden 2022 kilpailutus päättyy 14.12.2021. Kuluvana vuonna 2021 on hankittu poroa (kuutioina, kärstyslihana ja jauhelihana Levi Food Oy:ltä), leipää (Lapin Leipomo Oy:ltä) ja kalaa (siika, ahven, hauki massana, fileinä ja siikaa kuutioina). Lisäksi kuntatiedotteessa on ollut kesäisin marjanostoilmoitus. Marjoja on ostettu yksityisiltä henkilöiltä pienissä erissä. Kylmäsäilytystilat ovat nykyisellään riittävät. Kesällä on ter-

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 496 | 09.11.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 150 | 15.12.2021 |

veyskeskuksen keittiö toiminut välivarastona koulukeskuksen marjoille.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää aloitteen johdosta esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi ilmoittaa edellä kerrotun tiedoksi aloitteen tekijöille ja kunnanvaltuustolle. Aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 497 | 09.11.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 151 | 15.12.2021 |

Valtuustoaloite/Kittilän lukion liikuntasalien saneeraus

409/10.03.02/2021

Khall 09.11.2021 § 497

Valtuutettu Tuomas Similä jätti valtuuston kokouksessa 11.10.2021 yhteensä 21 valtuutetun/varavaltuutetun allekirjoittaman seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite
Kittilän lukion liikuntasalien saneeraus

Koska uuden koulurakennuksen yhteyteen toivotun liikuntasalin/juhlasalin osalta juna niin sanotusti meni jo, niin on syytä laittaa nykyiset liikuntatilat kuntoon. Esitämme lukion liikuntasalien saneerausta mahdollisimman pikaisella aikataululla lukion muiden tilojen remontoinnin yhteydessä, jotta liikuntasalit saadaan tehokkaaseen ja turvalliseen käyttöön myös iltakäyttäjien osalta.

Liikuntasalien saneerauksen suunnittelussa tulisi konsultoida liikunta-alan ammattilaisia, liikunnanopettajia sekä paikallisia urheiluseuroja ja yhdistyksiä. Esitämme ainakin seuraavia korjauksia ja parannuksia:

- 1. Salit jakavan betoniväliseinän purku ja korvaaminen alaslaskettavalla väliverholla, mikäli kyseessä ei ole kantava seinä*
- 2. Valaistuksen uusiminen tarvittaessa*
- 3. Vanhanaikaisten rekkitankotolppien korvaaminen turvallisemmalla ratkaisulla*
- 4. Näyttämön portaiden korvaaminen esiinvedettävällä ratkaisulla*
- 5. Nykyisen näyttämöratkaisun käytännöllisyyttä tulisi tarkastella ja konsultoida ryhmiä, jotka näyttämöä säännöllisesti käyttävät*
- 6. Ovisyvennysten terävien kulmien pyöristäminen tai pehmustaminen*
- 7. Myös salien lattian uusimista tulisi pohtia*
- 8. Pukuhuonetilojen remonttitarvetta tarkasteltava*
- 9. Kuntosalitilan laajennusta ja/tai remontointia tarkasteltava"*

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen toimialan valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 15.12.2021 § 151

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 497

09.11.2021

§ 151

15.12.2021

(Lisätietoa: Kiinteistöpäällikkö p. 040 6744 393)

Valtuutettu Tuomas Similä jätti yhteensä 21 valtuutetun/varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen otsikolla "Kittilän lukion liikuntasalien saneeraus".

Aloitteen mukaan liikuntasalin saneerauksen tarve on syytä kartoittaa ammattilaisten ja käyttäjien toimesta ja toteuttaa pikimmiten lukion muiden tilojen remontoinnin yhteydessä.

Mikäli hankkeeseen ryhdytään vuonna 2022, voisi **valmisteluvaihe** muodostua teknisen ja sivistystoimen yhteistyönä, sekä suunnittelu määrärahan myöntämisen edellyttämänä:

1. Sivistystoimi laatii tarveselvityksen tehdyn aloitteen pohjalta.
2. Tarveselvityksen hyväksyntä.
3. Mikäli tarveselvitys hyväksytään niin varataan hankkeen suunnittelumäärärahat lisätalousarviossa tai siirtomäärärahoina.
4. Tarveselvityksen pohjalta puitesopimussuunnittelija laatii hankesuunnitelman sisältäen luonnossuunnitelman.
5. Hankesuunnitelman hyväksyntä
6. Hyväksytyt hankesuunnitelman jälkeen laaditaan tarvittavat toteutussuunnitelmat puitesopimusten pohjalta lokakuun 2022 loppuun mennessä.
7. Sivistystoimi hakee hankkeeseen valtionapua vuoden loppuun mennessä liikuntapaikkakohteena.
8. Toteutusmääräraha hankkeelle vuoden 2023 talousarviossa.
9. Hankkeen toteutus olisi alustavasti touko – syyskuussa 2023.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää aloitteen johdosta kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä toteutettavaksi edellä esitetyn lukion liikuntasalin 1-8 kohtien valmisteluvaiheen toimenpideohjelman edellyttäen, että tilaa ei tarvitse ottaa rakennusaikaiseen koulutoimen väistötilakäyttöön, jolloin hankkeen aikataulu siirtyisi myöhempään. Päätös saatetaan tiedoksi aloitteen tekijöille ja kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kiinteistöstrategia 2022

46/00.01.01/2021

Teknlk 15.12.2021 § 152

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 6744 393)

Kittilän kunnan eri kiinteistöillä on rakennuskantaa lukumäärältään runsaasti ja kohteet ovat kirjanpidossa merkittyinä eri kustannuspaikoille sisältäen kustannuspaikkakohtaisesti yhden tai useamman rakennuksen. Rakennusluettelo liitteenä.

Teknisen toimen hallinnassa olevien rakennusten käyttötarkoitukset ovat pääasiassa kunnan omien toimialojen käytössä, mutta on myös ulkopuolisille vuokrattuina asuinkäytössä olevaa rakennuskantaa, sekä vähäisessä määrin teollisuustiloja.

Omistajan ohjeistukseksi määrätylle aikavälille laaditaan kiinteistöhallinnan ratkaisujen pohjaksi kiinteistöstrategia, jossa linjataan mm. ylläpitoa, käyttöä, korjaustarvetta ajankohtineen, rakennuksesta luopumista.

Korjausasteella tarkoitetaan sitä suhteellista osuutta, joka saadaan jakamalla rakennuksen korjaussuunnitelmien mukainen urakkahinta kohteen uushankintahinnalla.

Rakennuksen tekninen arvo saadaan, kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään kulumisien aiheuttama arvon alentuminen. Teknistä arvoa nostaa vastaavasti kohteeseen tehdyt investoinnit.

Korjausvelka saadaan kun teknisen arvon korjausvelan raja-arvosta vähennetään tekninen arvo. Rakennuksen on yleisesti katsottu olevan kohtuullisessa kunnossa, kun sen tekninen arvo on 75-80 % jälleenhankinta-arvostaan.

Esimerkki

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Jälleenhankinta-arvo | 100 000 euroa |
| Teknisen arvon korjausvelan raja-arvo | 75 000 euroa |
| Tekninen arvo | 65 000 euroa |
| Korjausvelka | 75 000 - 65 000 = 10 000 euroa |

Kittilän kunnan kiinteistöstrategia 2022 sisällön pääkohdat on kuvattuna liitteessä.

Rakennusten salkutus:**A. Omistaminen**

- Rakennukset kunnossapidetään suunnitelmallisesti.

- Tehdään kuntotutkimukset ja päivitetään tutkimukset viiden vuoden tai tarpeen mukaan.
- Suoritetaan peruskorjaukset korjausasteen ylittäessä raja-arvon.

B. Jalostetaan eri käyttöön

- Rakennukset kunnossapidetään suunnitelmallisesti.
- Tehdään kuntotutkimukset ja päivitetään tutkimukset viiden vuoden tai tarpeen mukaan.
- Suoritetaan peruskorjaukset korjausasteen ylittäessä raja-arvon.
- Tarveselvityksen perusteella muodostetaan hankesuunnitelma rakennusten eri käyttöä varten.

C. Myydään

- Rakennukset kunnossapidetään minimi kustannuksin.
- Tehdään kuntotutkimukset.
- Rakennuksilla ei ole kunnan omalle toiminnalle tarpeita.

D. Puretaan

- Terveellisyyden ja turvallisuuden perusteella huonokuntoiset rakennukset puretaan.
- Vaihtoehtoisesti myydään purkukuntoisina.

E. Vuokrakohteet

- Rakennuksia hallinnoidaan määräajan.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää hyväksyä seuraavat kiinteistöstrategian lähtökohdat:

- liitteen mukainen sisältö
- teknisen arvon korjausvelan raja-arvo 75 %
- rakennuksen nykyarvon vuosialenemana (vuosikuluma) käytetään arvoa 1,75%
- rakennukset salkutetaan viiteen salkkuun: A-omistetaan, B-jalostetaan eri käyttöön, C-myydään, D-puretaan, E-vuokrakohteet
- arvioitavat rakennukset liitteenä olevan rakennusluettelon mukaisesti rakennuksiin

Tekninen lautakunta

§ 152

15.12.2021

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Kiinteistöstrategian 2022 sisältö
Liite 7 Kiinteistöstrategian rakennusluettelo

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto****139 - 152****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.