

Kiinteistöstrategia 2022

1. Peruste suunnitelmalle

Tämä on yleinen selostusosa, jossa kerrotaan mm. kiinteistönpidon pitkäjänteisyyden ja kannattavuuden näkökannat toteutettavaksi kunnan strategisille tavoitteille ja linjauksille kiinteistöpalvelun operatiivisien toimintojen suuntaviivoiksi.

2. Kiinteistöhallinnan organisaatorakenne

Kohdassa esitetään organisaatorakenne.

3. Kiinteistöhallinnan talous

Esitetään edelliset tilinpäätöstiedot ja talousarvio.

4. Rakennuskannan nykytilanne

4.1. Määrä, arvo, kunto ja korjaustarve

Esitetään rakennuskannan tietoja, tunnuslukuja, kuntoluokka ja korjausvelka.

4.2. Salkutus ja ylläpidon luokitus.

Esitetään salkutus ja rakennusten ylläpidon luokitus.

5. Kiinteistötalous

5.1. Sisäinen vuokra

Esitetään sisäiset vuokrat.

5.2. Ulkoinen vuokra

Esitetään ulkoiset vuokrat

5.3. Investoinnit

Esitetään investointisuunnitelma vuosille 2023 – 2027.

6. Ennusteet

6.1. Väestöennusteet

6.2. Palvelutarve-ennusteet

6.3. Kuntatalouden kehitysnäkymät

7. Kiinteistöjen ylläpidon tavoitteet ja linjaukset

7.1. Kuntastrategian ja muiden ohjelmien linjaukset.

7.2. Kiinteistöjen ylläpidon linjaus.