

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Aika** 25.10.2021 klo 12:00 - 16:56**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
142	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2022	4
143	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen	6
144	Ympäristönsuojeluviranomaisen delegointipäätös	7
145	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät päätökset	8
146	Rakennusjärjestyksen uusiminen	9
147	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	12
148	Rakennuslupamaksujen tarkistaminen	13
149	Poikkeamislupa 21-0386-POI	15
150	Poikkeamislupa 21-0389-POI	17
151	Poikkeamislupa 21-0388-POI	19
152	Rakennuslupa 21-391-R	21
153	Poikkeamislupa 21-0392-POI	22

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuoli Oula Jauhojärvi Pirkko Hettula Juha Nevalainen Helena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	saapui klo 12:22 § 143 käsittelyn aikana poistui klo 14:32 § 142 käsittelyn aikana
	Yritys Inkeri	jäsen	poistui klo 16:32 § 149 käsittelyn jälkeen
	Lompolo Mikko Koivuniemi Tuula Salonen Tarmo	varajäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja	poistui klo 15:51 § 146 käsittelyn aikana
	Niska Matti Örn Eila Levirinne Hillevi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	§142, 146 - 153 § 143, 144, 145
Poissa	Lehtonen Minna Mäkitalo Jussi Toivola Juha	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.  
Käsittelyjärjestys 143, 148, 142, 144, 145, 146, 147, 149 - 153

**Käsitellyt asiat**

§ :t 142 - 153

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Inkeri Yritys § 142-149 ja Tuula Koivuniemi sekä Juha Hettula § 150 - 153.

**Allekirjoitukset**

Oula Vuoli  
Puheenjohtaja

Eila Örn  
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska  
Pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 27.10.2021.

Inkeri Yritys  
§ 142 - 149

Juha Hettula  
150 - 153

Tuula Koivuniemi

Pidettiin tauko klo 14.03 - 14.15

Pöytäkirja ollut  
nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 1.11.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 01.11.2021

Matti Niska  
rakennustarkastaja

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2022**

250/02.02/2021

RakYmplk 25.10.2021 § 142

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakennusvalvonta- viranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta, sekä rakentamisen neuvonta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvat lakisäätteiset tehtävät sekä ympäristön tilan seuranta ja neuvontatehtävät.

Tavoitteena on hyvä rakennettu ympäristö sekä rakentamisen laadun parantaminen sekä turvallinen ja terveellinen, puhdas elinympäristö, luontoarvojen säilyminen sekä kestävän kehityksen edistäminen.

**Rakennusvalvonta**

Sähköinen asiointi on ollut rakennusvalvonnan käytössä vuodesta 2016. Kaikki hakemukset käsitellään Lupapisteiden kautta ja myös paperilla jätetyt hakemukset siirretään sähköiseen järjestelmään.

Rakennusvalvonnan taksat tarkistetaan voimaan tulevaksi 2022.

Uuden rakennusjärjestyksen laadinta on vireillä.

Rakennusvalvonnan henkilömäärä on kolme rakennustarkastajaa kaksi toimistovirkailijaa. Talousarviossa on huomioitu henkilöstön palkkojen tarkistukset.

**Ympäristövalvonta**

Ympäristövalvonnan taksoja on korotettu noin 5-10 % vastaamaan paremmin asioihin käytettävää työmäärää ja kattamaan ympäristönsuojelun lupa- ja valvontatehtävien (4402) sekä ympäristönsuojelun kehittämis- ja edistämistehtävien (4401) kuluja. Kesätyöntekijän palkkaaminen edistää ympäristövalvonnan sujuvuutta loma-aikana, ylläpitää työturvallisuutta (esimerkiksi tarkastuskäynnit) sekä parantaa työssäjaksamisen lisäksi mahdollisen sairausloma-ajan sijaisen saatavuutta. Seurantaa ja näytteenottoja lisäämällä pyritään kehittämään Kittilän kunnan ympäristön tilan sekä erityisesti pienvesien ekologisen tilan ja kunnostustarpeen tuntemusta.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen.

Päätös:

Tavoitteisiin lisätään, että seuranta kohdennetaan kalaston tarkkailuun.

Oula Vuoli esitti, että palkataan kolmas ympäristötarkastaja vuodelle 2022. Esitystä ei kannatettu.

Talousarvioesitys hyväksyttiin.

Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn aikana

---

**Liitteet**

Liite 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2022

**Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen**

391/02.05.00/2021

RakYmplk 25.10.2021 § 143

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa on edellisen kerran uusittu vuoden 2020 alusta. Nyt suunniteltu taksan tarkistaminen on suunniteltu tulevan voimaan 1.1.2022.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa määrittää viranomaisen toiminnasta perimät maksut koskien ympäristönsuojelulain ja muiden viranomaisen toimintaan liittyvien lakien (esimerkiksi jätelaki) sekä maa-aineslain mukaisia toimia.

Taksaa on korotettu noin 5-10 %. Viranomaisen virkatoiminnan omakustannushintaa on nostettu 60,00 €:sta 65,00 €:n.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että lautakunta hyväksyy tarkistetun taksan ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen vahvistettavaksi.

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että kaikki tuntihinnat korotetaan 63 euroon, kohta 13.1 ja 13.2 korotetaan 100 euroon, kohta Jätelain mukaisten asioiden käsittely ja mittauksen ja tutkimusten kohtuulliset kustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

Pirkko Jauhojärvi esitti lisäksi, että Maa-aineslain mukaiseksi käsittelymaksuksi kohtiin 2,3, 4, 6 ja 7 tulee 230 €. Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esitykset.

Muilta osin taksa hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennustarkastaja Matti Niska oli paikalla asian käsittelyn ajan. Helena Nevalainen saapui asian käsittelyn aikana klo 12:22.

---

Liitteet

Liite 2 Ympäristövalvonnan taksa 25.10.2021

**Ympäristönsuojeluviranomaisen delegointipäätös**

323/00.01.01/2020

RakYmplk 25.10.2021 § 144

Ympäristönsuojeluviranomainen delegoi toimivaltaansa viranhaltijoilleen edellisen delegointipäätöksen mukaisesti. Edellinen delegointipäätös on tehty vuonna 2020.

Ympäristösihteeri:

Vahvistetaan oheinen delegointitaulukko. Pidetään delegoinnit ennallaan.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

Liitteet

Liite 3 Ympäristönsuojeluviranomaisen delegoinnit 25.10.2021

**Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät päätökset**

RakYmplk 25.10.2021 § 145

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset 4.9 - 14.10.2021.

Ympäristösihteerin:

Lautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt päätökset.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 4 Ympäristövalvonnan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 4.9 - 14.10.2021



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	10.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	25.10.2021

---

## Rakennusjärjestyksen uusiminen

395/10.03.00/2015

RakYmplk 10.12.2020 § 143

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074 )

Kittilän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 31.5.2002. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 17.12.2015 aloittaa uuden rakennusjärjestyksen laatimisen. Rakennusjärjestyksen laatimisen aloittamisesta on tehty kuulutus Kittilälehteen 25.1.2016 sekä samanaikaisesti kunnan nettisivuille, ilmoitustaululle ja kuntatiedotteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee rakennusjärjestyksen ja se asetetaan nähtäville ennen hyväksymistä. Rakennusjärjestyksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan erikseen. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos hyväksytään asian jatkovalmisteluun nähtäville asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Päätös:

Rakennusjärjestysluonnos hyväksyttiin jatkovalmisteluun pienillä korjauksilla ja muutoksilla kohtiin 2.2, 2.3, 3.1, 3.4, 3.7, 4.1, 5.2.

---

RakYmplk 25.10.2021 § 146

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.12.2020 § 143 hyväksynyt rakennusjärjestyksen luonnoksen ja luonnos on ollut nähtävillä 16.12.2020–29.1.2021 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnan teknisellä osastolla. Luonnoksesta ei tullut kirjallisia huomautuksia tai muistutuksia.

Rakennusjärjestysluonnoksesta on pyydetty lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta sekä seuraavilta kunnilta: Kolari, Muonio, Enontekiö, Sodankylä, Inari ja Rovaniemen kaupunki.

Lausunnon asiasta antoivat Lapin Ely-keskus, Lapin Liitto, Inarin ja Sodankylän kunnat. Lapin liitto, Inari ja Sodankylä lausunnoissaan toteavat että heillä ei ole huomautettavaa/lausuttavaa rakennusjärjestysluonnoksesta. Lapin Ely-keskus toteaa, että lausuntopyynnön kohteena oleva aineisto ei sisällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), sekä lausunnon yhteenvedossa pyytää ottamaan huo-

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	10.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	25.10.2021

---

mioon rakennusjärjestysehdotuksen laadinnassa esille tuomansa seikat. Viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.

Rakennustarkastaja:

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea MRL 14 § mukaan rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Luettelo on tyhjentävä eli muista asioista ei rakennusjärjestyksessä voida määrätä. Rakennusjärjestyksen määräysten tulee aina liittyä MRL:llä säädelyihin asioihin.

Rakennusjärjestysehdotuksen yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRL 63 § ja MRA 98 §:n mukaisesti. Luonnosvaiheessa lausuntojen perusteella rakennusjärjestyksestä on täydennetty ja tarkennettu kohtien 2.3, 3.1, 3.4, 3.5, 3.5, 3.7, 3.10, 5.2, osalta ja lisätty teiden suoja –alueiden etäisyydet, rakennuksen purkamiseen liittyviä määräyksiä sekä tarkennettu pohjavesialueelle tapahtuvan rakentamisen määräyksiä. Rakennusjärjestysehdotuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksien osalta ei ole ristiriitaisuuksia (jätevesien käsittely, toiminta pohjavesialueella).

Esitän, että rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asian nähtäville asettamista ja lausunto-pyyntöjä varten.

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että muutetaan kohta 4.1, asemakaavoitetun alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Mikko Lompolo kannatti esitystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat Pirkko Jauhojärven esityksen kannalla, äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä ”jaa”-ääniä annettiin viisi ( 5), ”ei”-ääniä kaksi ( 2 ) . Jaa äänesti Tuula Koivuniemi, Juha Hettula, Inkeri Yritys, Helena Nevalainen ja Oula Vuolli. Ei ääniä antoivat Pirkko Jauhojärvi ja Mikko Lompolo .

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	10.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	25.10.2021

---

Rakennustarkastajan esitys tuli päätökseksi äänin 5 -2.

Luku 2.3 kohtaan 7 lisättiin terassi, joka vaatii toimenpideluvan asemakaava-alueella, muualla ilmoitus menettely.

Rakennusjärjestys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yllä olevin muutoksin asian nähtäville asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Tarmo Salonen poistui kokouksesta klo 15:51.

---

Liitteet

- Liite 5 Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Liite 6 Rakennusjärjestys ehdotus 25.10.2021

**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 25.10.2021 § 147

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset § 577 - 613.

Rakennustarkastaja:  
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.Päätös:  
Merkittiin päätökset tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 7 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 577 - 613

**Rakennuslupamaksujen tarkistaminen**

391/02.05.00/2021

RakYmplk 25.10.2021 § 148

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan lupapäätöksistä, tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kittilän kunnan hallintosäännön mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistele rakennusvalvonnan taksat.

Edellinen Kittilän kunnan rakennusvalvonnan taksa on tullut voimaan 1.1.2021. Kittilän kunnanhallitus on päättänyt (22.6.2021 § 284) vuoden 2022 talousarvion ja 2022–2024 taloussuunnitelman laadintaohjeissa, että lautakunnat tarkastavat kaikki maksut ja taksat.

**Rakennustarkastaja:**

Voimassa olevan taksan vahvistamisen jälkeen yleinen kustannusnousu on noin 1 %.(elinkustannusindeksi). Sen lisäksi rakennusvalvonnan käytössä olevien ohjelmistojen käyttökustannukset nousevat Kuntanet 7 rakennusvalvontaohjelman osalta noin 3 %:ia ja Lupapiste ohjelman osalta noin 22 000 euroa. Taksoja on korotettu pääosin vastaavalla määrällä sekä nostettu prosentuaalisesti enemmän sellaisia taksoja joiden kulut on todettu olemassa olevan taksan mukaan kuluihin ja työmäärään nähden liian pieneksi. Uusi taksa on tullut lupapäätöksen lainvoimaisuustodistuksen osalta (kohta 7.2). Lisäksi taksan tekstiosia on selkeytetty ja muokattu taksan selkeyden ja tulkittavuuden parantamiseksi

Esitän, että lautakunta hyväksyy liitteenä olevan taksaluonnoksen ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi voimaan vuodesta 2022 alkaen.

**Päätös:**

Lautakunta päätti, että kohdan 2.4 tuulivoimalan yli 3 MW maksu on korotuksen jälkeen 15.000 €, aurinkopaneelientän tai rakennuksen sähköjärjestelmään kytketyt paneelit alle 100 m<sup>2</sup> 160 € ja yli 100 m<sup>2</sup> 520 €.

Kohta 3.1.1 taksaa ei koroteta, kohta 3.1.5 taksaa ei koroteta maalämmön osalta.

Rakennusvalvonnan taksaa hyväksyttiin yllä oleviin muutoksiin

Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite 8 Rakennusvalvonnan taksan tarkastaminen 25.10.2021

**Poikkeamislupa 21-0386-POI**

229/10.03.00/2020

RakYmplk 25.10.2021 § 149

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400-396074 )

Könkään rekisterikylään tilalle Könkäänlossi Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa majoitusrakennus (280 m<sup>2</sup>), kahvilarakennus (280 m<sup>2</sup>) ja paritalo (104 m<sup>2</sup>). Suunniteltu rakennushanke poikkeaa Levin osayleiskaavan ja Kittilän rakennusjärjestyssäännön määräyksistä. Suunniteltu rakennettava kerrosala on yhteensä 664 m<sup>2</sup>. Rakentamisen yhteydessä purettaiisiin vanha päärakennus ja talousrakennus, yhteensä 510 m<sup>2</sup>. Tilan koko on 8100 m<sup>2</sup> ja se sijoittuu Könkään kylässä Ounasjoentien ja Ounasjoen väliselle alueelle noin 500 metriä sillasta ylävirran suuntaan. Hakemus on tullut vireille 20.5.2020 ja sen käsittely on odottanut hallinto-oikeuden päätöstä lautakunnan aiemmin samalle kiinteistölle tekemästä kielteisestä poikkeamispäätöksestä tehdystä valituksesta.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Nivanranta Rno ■■■, Rantatila Rno ■■■, Ylijokela Rno ■■■, Vanha-Jokela Rno ■■■ ja Alajokela Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavassa alue on varattu AP - alueeksi, eli pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi joka on tarkoitettu asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asuinympäristön luomiseen. AP - alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi.

Rakentamiseen suunniteltu alue sijaitsee Valtioneuvoston 5.1.1995 tekemän periaatepäätöksen mukaisesti valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, lisäksi rakennuspaikka on osa Könkään kylän kulttuurihistoriallista ympäristöä jossa uudisrakentamisen tulee sopeutua yhtenäiseksi kokonaisuudeksi rakentamis- ja sijoitustavataan olemassa olevan rakennuskannan kanssa ehjän kokonaisuuden muodostamiseksi. Sen johdosta alueen täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee ottaa olemassa oleva rakennettu ympäristö erityisen huolella huomioon.

Samalle kiinteistölle haettiin vuonna 2019 poikkeamislupaa majoitus, rakennukselle, aamiaisravintolalle, kahdelle majoitusmökille, kolmelle iglulle ja saunalle. Lautakunta ei myöntänyt lupaa. Päätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi päätöksestä tehdyn valituksen päätöksellään 21/0085/1, annettu 3.5.2021.

Suunnitellun uudisrakentamisen yhteydessä purettaisiin kaksi rakennusta, yhteensä 510 m<sup>2</sup> ja rakennettaisiin 664 m<sup>2</sup>. Purettava päärakennus on ollut asuinrakennus, josta on ilman käyttötarkoituksen muutokseen tarvittavaa rakennuslupaa tehty majoitusrakennus. Purettava talousrakennus on ollut navettana, joka on ilman tarvittavia lupia muutettu matkailua palvelevaksi rakennukseksi. Kiinteistön kokonaisneliömetrimäärä nousisi uudisrakentamisen myötä 1036 m<sup>2</sup>:iin. Tilalle on vuonna 2000 myönnetty Lapin ympäristökeskuksen myönteisen poikkeamispäätöksen perusteella rakennuslupa 232 m<sup>2</sup>:n suuruiselle majoitusrakennukselle.

Alueella ei ole järjestettyä jätevesiverkostoa. Majoitus- ja kahvilatoiminnasta syntyvä jätevesien määrä on huomattavasti suurempi kuin asuinrakennuksessa syntyvä jätevesimäärä. Tiivis rakentaminen ja Ounasjoen läheisyys sekä tulvakorkeus HQ 1/100 ja yleinen tiealue rajaavat jätevesien käsittelyjärjestelmän sijoittamista. Kiinteistön jätevesien käsittely on tarkoitus toteuttaa kiinteistökohtaisesti.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on Levin osayleiskaavan alueelle määräämän käyttötarkoituksen vastaisuus, rakennuksien sijoittuminen ja soveltuvuus rantavyöhykkeelle ja valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Poikkeamisen myöntäminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä johtaa merkittävään rakentamiseen ja aiheuttaa haitallisia ympäristövaikutuksia. Yksittäisellä poikkeamispäätöksellä ei voida varmistaa sitä, että rakentamisen määrä olisi tasapuolista muita maanomistajia kohtaan. Hakija ei ole esittänyt maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Suunniteltu majoitusrakennus sijoittuu nauhamaisesti Ounasjoentien laitaan kuten AP - alueella sijaitsevat asuinrakennukset mutta sen käyttötarkoitus poikkeaa yleiskaavan määräämästä. Kahvilarakennus osittain kaksikerroksisena rakennuksena avoimella rantavyöhykkeellä tulisi maisemaa hallitsevaksi sekä se on käyttötarkoitukseltaan, kooltaan ja sijainniltaan poikkeava verrattuna rakennettuun ympäristöön. Paritalo muodostaisi kolmantena päärakennuksena samalla kiinteistöllä oman pihapiirinsä. Suunnitellun rakentamisen johdosta alueen luonne muuttuisi pientalovaltaisesta asuinalueesta (AP) matkailua palvelevaksi alueeksi (RM).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §. Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen luku 5 , rakentaminen ranta-alueelle 14 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys tuli päätökseksi.

Inkeri Yritys poistui kokouksesta klo 16:32 asian käsittelyn jälkeen.



**Poikkeamislupa 21-0389-POI**

327/10.03.00/2021

RakYmplk 25.10.2021 § 150

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074 )

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan ( MRL 43 §) määräyksistä ja rakentaa 20 kV sähkölinjaa noin 7 kilometrin matkalla osayleiskaavan EV-1 alueelle. Koko linjan pituus on hakijan suunnitelmien mukaan noin 9 kilometriä ja muuntamoita uusitaan 8 kpl. Uudisrakentamisen yhteydessä puretaksiin noin 10 km vanhoja linjoja pois. Suunniteltu linjan rakentaminen sijoittuisi Muoniontien varteen välille Veikasenmaa - Pöntsö. Sähkölinja kulkisi tien varressa puolta välillä vaihtaen. Hakemus on tullut vireille 11.6.2021.

Hankkeen laajuuden johdosta on rakennusvalvontaviranomainen suorittanut julkisen kuulutuksen 2.7.2021.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu linja kulkee noin 7 kilometrin matkalla Levin osayleiskaavan EV -1 alueella. EV-1 alue on suojaviheralue ja sen kuvaus on, eri ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tievarsivyöhyke. Osayleiskaavan kaavaselostuksen mukaan EV-1 alueen tarkoituksena on suojata tieltä näkyvää maisemaa. Merkittävimpinä Lapin tunnelman luomisen osatekijöinä on saapuminen Leville eri suunnista. Erityisesti ensivaikutelman luova tieympäristö halutaan pitää metsänä , jota kuitenkin voidaan siistiä erillisiä hoito-ohjeita noudattamalla. EV-1 alueita on eri suunnista Leville johtavien pääteiden varsilla, Kittilä-Levi, Muoniontie ja Levi-Köngäs. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 mom mukainen toimenpiderajoitus.

EV - 1 alueen leveys vaihtelee 50-70 metrin välillä ja sitä on Muoniontien molemmin puolin Veikasenmaan ja Pöntsön välillä.

EV-1 alueella on suoritettu jo linjanraivaustöitä mutta linjan rakentamiseen ei ole ryhdytty. Hakija on suorittanut hakkuut ilman yleiskaavan määräämää maisematyölupaa. Hakijalla on ollut maanomistajien suostumus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle raivatulle alueelle. Sähkömarkkinalain 17 §:n 2 momentin mukaan jakeluverkonhaltijan on huolehdittava, että jakeluverkon rakentamista koskevasta suunnittelusta tiedotetaan kunnille. Jakeluverkonhaltijan on yhdessä vastuualueensa kuntien kanssa muutoinkin huolehdittava riittävästä yhteistoiminnasta siten, että kuntien maankäyttöä koskevat näkökohdat tulevat verkon sijoittamisessa huomioon otetuiksi. Jakeluverkon haltija ei ole tiedottanut uusien jakeluverkkojen osalta tai ollut yhteydessä maankäytön osalta Kittilän kunnassa asioista

vastaaviin tahoihin. Yleiskaava on ohjeena asemakaavoituksella sekä muille toimenpiteille alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Nykyinen, purettavaksi suunniteltu 20 kV linja sijoittuu Muoniontien eteläpuolelle ja kulkee tien suuntaisesti vaihtelevalla etäisyydellä Muoniontiestä.

Rakennus - ja ympäristölautakunta on 15.6.2021 tehnyt päätöksen sähkötekniisten laitteiden sijoittamisesta kahden kiinteistön osalta samaan linjakokonaisuuteen liittyen. Päätöksessä ei hyväksytty Muoniontien varteen suunniteltua vaihtoehtoa vaan linja päätettiin sijoittaa olemassa olevalle linja-aukole. Kyseiset kiinteistöt eivät sijoittuneet EV-1 alueelle.

Esitän, että lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa yhdyskuntatekniisten laitteiden sijoittamiselle ilmajohtona Levin osayleiskaavassa suojaviheralueeksi varatulle alueelle. Perusteena esitykselle ovat osayleiskaavassa luonnontilaisen kaltaiseksi varattu suojavyöhyke, jolla on tienkäyttäjän kannalta maisemallisia arvoja. Alueella on käytössä olemassa olevia linja -aukkoja ja niiden käyttäminen sähköverkon uusimiseen on maankäytöllisesti ja maisemallisesti tarkoituksen mukaisempaa eikä sen johdosta aiheudu huomattavaa haittaa hakijalle eikä maanomistajille.

Sovellutut oikeusohjeet MRL 42 §, MRL 43 §, MRL 171 §

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

---

**Poikkeamislupa 21-0388-POI**

326/10.03.00/2021

RakYmplk 25.10.2021 § 151

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074 )

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan ( MRL 43 §) määräyksistä ja rakentaa 2 x 20 kV sähkölinjaa noin 1,85 kilometrin matkalla osayleiskaavan EV-1 alueelle. Uudisrakentamisen yhteydessä purettaisiin noin 1,3 km vanhaa linjaa pois. Suunniteltu linjan rakentaminen sijoittuisi Ounasjoentien varteen välille Akanrova - Köngäs. Sähkölinja kulkisi tien varressa sen länsipuolella nykyisen sähkölinjan ja tien välissä. Hakemus on tullut vireille 11.6.2021.

Hankkeen laajuuden johdosta on rakennusvalvontaviranomainen suorittanut julkisen kuulutuksen 2.7.2021.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu linja kulkee noin 1,85 kilometrin matkalla Levin osayleiskaavan EV -1 alueella. EV-1 alue on suojaviheralue ja sen kuvaus on, eri-ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tievarsi-vyöhyke. Osayleiskaavan kaavaselostuksen mukaan EV-1 alueen tarkoituksena on suojata tieltä näkyvää maisemaa. Merkittävimpinä Lapin tunnelman luomisen osatekijöinä on saapuminen Leville eri suunnista. Erityisesti ensivaikutelman luova tieympäristö halutaan pitää metsänä, jota kuitenkin voidaan siistiä erillisiä hoito-ohjeita noudattamalla. EV-1 alueita on eri suunnista Leville johtavien pääteiden varsilla, Kittilä-Levi, Muoniontie ja Levi-Köngäs. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 mom mukainen toimenpiderajoitus.

EV - 1 alueen leveys noin 70 metriä ja sitä on Ounasjoentien molemmin puolin Akanrovan alueen ja Könkään kylän välillä.

EV-1 alueelle on jo toteutettu hakemuksessa esitetty sähkölinja, osin maakaapelina (noin 500 metriä) ja ilmajohtona (noin 1350 metriä) Hakija on suorittanut hakkuut ilman yleiskaavan määräämää maisematyölupaa sekä rakentanut ilmajohtot yleiskaavan EV-1 alueelle ilman poikkeamislupaa yleiskaavalla alueelle annetusta käyttötarkoituksesta. Hakijalla on ollut maanomistajien suostumus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle alueelle. Sähkömarkkinalain 17 §:n 2 momentin mukaan jakeluverkonhaltijan on huolehdittava, että jakeluverkon rakentamista koskevasta suunnittelusta tiedotetaan kunnille. Jakeluverkonhaltijan on yhdessä vastuualueensa kuntien kanssa muutoinkin huolehdittava riittävästä yhteistoiminnasta siten, että kuntien maankäyttöä koskevat näkökohdat tulevat verkon sijoittamisessa huomioon otetuiksi. Jakeluverkon haltija ei ole tiedottanut uu-

sien jakeluverkkojen osalta tai ollut yhteydessä maankäytön osalta Kittilän kunnassa asioista vastaaviin tahoihin. Yleiskaava on ohjeena asemakaavoituksella sekä muille toimenpiteille alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Nykyinen, purettavaksi suunniteltu 20 kV linja sijoittuu Ounasjoentien länsipuolelle ja kulkee tien suuntaisesti noin 20 – 100 etäisyydellä Ounasjoentiestä.

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle ilmajohtona Levin osayleiskaavassa suojaviheralueeksi varatulle alueelle. Perusteena esitykselle on EV-1 alueelle jo tapahtuneen maisemallisen haitan minimoiminen. Rakennettujen linjojen siirtäminen olemassa olevalle linja-aukolle tarkoittaisi lisää hakkuita ja metsäisen suojaviheralueen katoamista tietyiltä osilta kokonaan sekä se aiheuttaisi myös maanomistajille huomattavaa haittaa.

Sovellutut oikeusohjeet MRL 42 §, MRL 43 §, MRL 171 §

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

---

**Rakennuslupa 21-391-R**

413/10.03.00/2021

RakYmplk 25.10.2021 § 152

lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Kätkä Kolme Rno [REDACTED] haetaan rakennuslupaa viiden loma – asuin käytössä olevan rivitalon sisäisille muutoksille ensimmäisen kerroksen ja parvilojen osalta sekä ulkoseinän aukotuksen ja värityksen muuttamiseksi. Tila muodostaa Levin asemakaavan korttelin 604 Kätkän ja Myllyn alueella. Hakemus on tullut vireille 7.6.2021.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa kortteli 604 on RA-3 merkinnällä eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksille on ollut rakennusluvut 234/1989 ja 137/1995 ja rakennuslupaa 137/1995 on muutettu 19.2.1998 § 27 siten, että avoimet parvitiilat saadaan rakentaa väliseinällisiksi huoneiksi. Silloinen rakentaja ilmoitti, että parvitiiloihin on rakennettu vaatimukset täyttävät hätäpoistumistiet (ikkunat).

Rakennustarkastaja on 2.2.2021 määrännyt käyttökieltoon rivitalojen niiden huoneistojen parvitiilat joissa ei ollut määräysten mukaisia varapoistumismahdollisuuksia. Lautakunta piti käyttökiellon voimassa 25.2.2021 § 28.

Rivitaloihin ei ole kaikilta osin tehty käyttöönotto – ja loppukatselmuksia rakennusluvun 137/1995 voimassa oloaikana. Rakennukset on toteutettu rakennuslupakuvien vastaisesti ja parvien muutoksia ei ole toimitettu rakennusvalvontaan. Rakennukset ovat olleet käytössä yli 20 vuotta.

Hakija on rakennuslupahakemukseen toimittanut nyky hetkeä vastaavat rakennuspiirustukset sekä selvityksen tehdyistä toimenpiteistä kesällä 2021.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvun 21-0391-R. Rakennuksen osien käyttökielto voidaan poistaa kun katselmuksissa havaitut puutteet ovat korjattu ja rakennukset ovat loppukatselmuksessa todettu valmiiksi. Saadun selvityksen perusteella korjaus – ja muutostyössä on huomioitu poistuminen parven tiloista.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

---

**Poikkeamislupa 21-0392-POI**

383/10.03.00/2021

RakYmplk 25.10.2021 § 153

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Ounaskangas Rno ■■■■■ M609 haetaan lupaa poiketa Golfrannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 1116 tontille 3 lomarakennuksen yhteyteen pohjanalaltaan 59 m<sup>2</sup>:n suuruisen autotallirakennuksen. Tilan koko on 1332 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 250 m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 40 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 6.9.2021.

Hakemuksen johdosta on kuultu korttelin 1116 tontti 4 ja tilat Hukkila Rno ■■■■■, Rauhanranta Rno ■■■■■, Simunkangas Rno ■■■■■. Korttelin 1116 tontin 2 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1116 tontille 3. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on suunnitteilla lomarakennus (213 m<sup>2</sup> seinävahvuudella 250 mm) jonka yhteyteen suunnitellun autotallirakennuksen kerrosala on 59 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden 250 m<sup>2</sup> lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Suunniteltu talousrakennus ylittää asemakaavassa talousrakennukselle annetun oikeuden 19 m<sup>2</sup>:llä.

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksesta käyttämättä jääneellä rakennusoikeudella (37 m<sup>2</sup>), josta nyt käytettäisiin talousrakennuksen hyväksi 19 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta jää käyttämättä 18 m<sup>2</sup>.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei tontin kokonaisrakennusoikeus (290 m<sup>2</sup>) ylitä eikä poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

---

**MUUTOKSENHAKUOHJE****Muutoksenhakukielto**

142, 143, 144, 145, 146, 147, 148

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Hallintovalitus**

149, 150, 151, 152, 153

**Hallintovalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 2.11.2021.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

**Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Valituksen maksu**

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.