

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	10.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	25.10.2021

Rakennusjärjestyksen uusiminen

395/10.03.00/2015

RakYmplk 10.12.2020 § 143

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 31.5.2002. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 17.12.2015 aloittaa uuden rakennusjärjestyksen laatimisen. Rakennusjärjestyksen laatimisen aloittamisesta on tehty kuulutus Kittilälehteen 25.1.2016 sekä samanaikaisesti kunnan nettisivuille, ilmoitustaululle ja kuntatiedotteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee rakennusjärjestyksen ja se asetetaan nähtäville ennen hyväksymistä. Rakennusjärjestyksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan erikseen. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos hyväksytään asian jatkovalmisteluun nähtäville asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Päätös:

Rakennusjärjestysluonnos hyväksyttiin jatkovalmisteluun pienillä korjauksilla ja muutoksilla kohtiin 2.2, 2.3, 3.1, 3.4, 3.7, 4.1, 5.2.

RakYmplk 25.10.2021 § 146

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.12.2020 § 143 hyväksynyt rakennusjärjestyksen luonnoksen ja luonnos on ollut nähtävillä 16.12.2020–29.1.2021 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnan teknisellä osastolla. Luonnoksesta ei tullut kirjallisia huomautuksia tai muistutuksia.

Rakennusjärjestysluonnoksesta on pyydetty lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta sekä seuraavilta kunnilta: Kolari, Muonio, Enontekiö, Sodankylä, Inari ja Rovaniemen kaupunki.

Lausunnon asiasta antoivat Lapin Ely-keskus, Lapin Liitto, Inarin ja Sodankylän kunnat. Lapin liitto, Inari ja Sodankylä lausunnoissaan toteavat että heillä ei ole huomautettavaa/lausuttavaa rakennusjärjestysluonnoksesta. Lapin Ely-keskus toteaa, että lausuntopyyntöön kohteena oleva aineisto ei sisällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), sekä lausunnon yhteenvedossa pyytää ottamaan huomioon rakennusjärjestysehdotuksen laadinnassa esille tuomansa seikat. Viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.

Rakennustarkastaja:

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea MRL 14 § mukaan rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Luettelo on tyhjentävä eli muista asioista ei rakennusjärjestyksessä voida määrätä. Rakennusjärjestyksen määräysten tulee aina liittyä MRL:llä säädeltyihin asioihin.

Rakennusjärjestysehdotuksen yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRL 63 § ja MRA 98 §:n mukaisesti. Luonnosvaiheessa lausuntojen perusteella rakennusjärjestystä on täydennetty ja tarkennettu kohtien 2.3, 3.1, 3.4, 3.5, 3.5, 3.7, 3.10, 5.2, osalta ja lisätty teiden suoja –alueiden etäisyydet, rakennuksen purkamiseen liittyviä määräyksiä sekä tarkennettu pohjavesialueelle tapahtuvan rakentamisen määräyksiä. Rakennusjärjestysehdotuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksien osalta ei ole ristiriitaisuuksia (jätevesien käsittely, toiminta pohjavesialueella).

Esitän, että rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asian nähtäville asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että muutetaan kohta 4.1, asemakaavoitetun alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m². Mikko Lompolo kannatti esitystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat Pirkko

Jauhojärven esityksen kannalla, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä "jaa"-ääniä annettiin viisi (5), "ei"-ääniä kaksi (2) . Jaa äänesti Tuula Koivuniemi, Juha Hettula, Inkeri Yritys, Helena Nevalainen ja Oula Vuolli. Ei ääniä antoivat Pirkko Jauhojärvi ja Mikko Lompola .

Rakennustarkastajan esitys tuli päätökseksi äänin 5 -2.

Luku 2.3 kohtaan 7 lisättiin terassi, joka vaatii toimenpideluvan asemakaava-alueella, muualla ilmoitus menettely.

Rakennusjärjestys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yllä olevin muutoksin asian nähtäville asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Tarmo Salonen poistui kokouksesta klo 15:51.
