

Poikkeamislupa 21-0392-POI

383/10.03.00/2021

RakYmplk 25.10.2021 § 153

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Ounaskangas Rno [REDACTED] M609 haetaan lupaa poiketa Golfrannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 1116 tontille 3 lomarakennuksen yhteyteen pohjanalaltaan 59 m²:n suuruisen autotallirakennuksen. Tilan koko on 1332 m². Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 250 m² ja talousrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 6.9.2021.

Hakemuksen johdosta on kuultu korttelin 1116 tontti 4 ja tilat Hukkila Rno [REDACTED], Rauhanranta Rno [REDACTED], Simunkangas Rno [REDACTED]. Korttelin 1116 tontin 2 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1116 tontille 3. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on suunnitteilla lomarakennus (213 m² seinävahvuudella 250 mm) jonka yhteyteen suunnitellun autotallirakennuksen kerrosala on 59 m². Rakennusoikeuden 250 m² lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 40 m². Suunniteltu talousrakennus ylittää asemakaavassa talousrakennukselle annetun oikeuden 19 m²:llä.

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksesta käyttämättä jääneellä rakennusoikeudella (37 m²), josta nyt käytettäisiin talousrakennuksen hyväksi 19 m². Rakennusoikeutta jää käyttämättä 18 m².

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei tontin kokonaisrakennusoikeus (290 m²) ylity eikä poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.
