

Rakennuslupa 21-391-R

413/10.03.00/2021

RakYmplk 25.10.2021 § 152

lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Kätkä Kolme Rno [REDACTED] haetaan rakennuslupaa viiden loma – asuin käytössä olevan rivitalon sisäisille muutoksille ensimmäisen kerroksen ja parvilojen osalta sekä ulkoseinän aukotuksen ja värityksen muuttamiseksi. Tila muodostaa Levin asemakaavan korttelin 604 Kätkän ja Myllyn alueella. Hakemus on tullut vireille 7.6.2021.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa kortteli 604 on RA-3 merkinnällä eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksille on ollut rakennusluvat 234/1989 ja 137/1995 ja rakennuslupaa 137/1995 on muutettu 19.2.1998 § 27 siten, että avoimet parvitiilat saadaan rakentaa väliseinällisiksi huoneiksi. Silloinen rakentaja ilmoitti, että parvitiiloihin on rakennettu vaatimukset täyttävät hätäpoistumistiet (ikkunat).

Rakennustarkastaja on 2.2.2021 määrännyt käyttökieltoon rivitalojen niiden huoneistojen parvitiilat joissa ei ollut määräysten mukaisia varapoistumismahdollisuuksia. Lautakunta piti käyttökiellon voimassa 25.2.2021 § 28.

Rivitaloihin ei ole kaikilta osin tehty käyttöönotto – ja loppukatselmuksia rakennusluvan 137/1995 voimassa oloaikana. Rakennukset on toteutettu rakennuslupakuvien vastaisesti ja parvien muutoksia ei ole toimitettu rakennusvalvontaan. Rakennukset ovat olleet käytössä yli 20 vuotta.

Hakija on rakennuslupahakemukseen toimittanut nyky hetkeä vastaavat rakennuspiirustukset sekä selvityksen tehdyistä toimenpiteistä kesällä 2021.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 21-0391-R. Rakennuksen osien käyttökielto voidaan poistaa kun katselmuksissa havaitut puutteet ovat korjattu ja rakennukset ovat loppukatselmuksessa todettu valmiiksi. Saadun selvityksen perusteella korjaus – ja muutostyössä on huomioitu poistuminen parven tiloista.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.
