

Tekninen lautakunta**Aika** 02.11.2021 klo 12:00 - 17:10**Paikka** Kunnantalon kunnanhallituksen kokoustila**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
130	Tiedoksi saatettavat	4
131	Valtuustoaloite kaavoittajan viran perustamiseksi	5
132	Tiemestarin toimi	11
133	Teknisen lautakunnan talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2024	13
134	Investointiosa 2022	14
135	Levin Ahvenjärven asemakaavaehdotus	16
136	Kittilän kirkonkylän tulvasuojelun vaihe II jatko, Pääskylänniemi - Ollilanoja	18
137	Määräaikaisen toimistotyöntekijän valinta	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussila Kai	puheenjohtaja	poistui esteellisenä § 133 kohdan Vesi- ja jätehuolto käsittelyn ajaksi.
	Fagerholm Raili	1. varapuheenjohtaja	
	Marttila Outi	2. varapuheenjohtaja	
	Jussila Asko	jäsen	
	Koivuniemi Tuula	jäsen	
	Mäntymaa Vuokko	jäsen	
	Niva Jukka	jäsen	
	Kurula Lauri	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Johansson Oiva	jäsen	
	Mäkitalo Jussi	jäsen	
	Toivanen Marita	kunnanhallituksen edustaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn. Käsittelyjärjestys 135, 130 - 134, 136, 137

Käsitellyt asiat

§ :t 130 - 137

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Outi Marttila ja Vuokko Mäntymaa

Allekirjoitukset

Kai Jussila
Puheenjohtaja
Lukuun ottamatta § 133, tiliosastointi kohta Vesi- ja jätehuolto

Lauri Kurula
Pöytäkirjanpitäjä

Raili Fagerholm
Puheenjohtaja § 133, tiliosastointi kohta Vesi- ja jätehuolto

Kaavanlaatija Eva Persson-Puurula teams yhteydellä selosti kaavaluonnosta § 135 käsittelyn aluksi klo 12:20 - 12:40.

Ravintopalvelupäällikkö Eija Heikkinen paikalla 15:10 - 15:16

Pidettiin tauko klo 15:20 - 15:30

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 4.11.2021

Outi Marttila

Vuokko Mäntymaa

Pöytäkirja ollut
nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 4.11.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 4.11.2021

Lauri Kurula
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 130

02.11.2021

Tiedoksi saatettavat

Teknlk 02.11.2021 § 130

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 25.9.-22.10.2021.

Tekinen johtaja:

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta
25.9.-22.10.2021.

Kunnanhallitus	§ 251	25.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 131	02.11.2021

Valtuustoaloite kaavoittajan viran perustamiseksi

194/01.01.00/2021

Khall 25.05.2021 § 251

Valtuutettu Marita Toivanen jätti valtuuston kokouksessa 26.4.2021 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"VALUUSTOALOITE KAAVOITTAJAN VIRAN PERUSTAMISEKSI

Olen uutena tämän kauden valtuutettuna, kunnanhallituksen jäsenenä ja teknisen lautakunnan puheenjohtajana yrittänyt päästä käsitykseen siitä, miten kaavoitusprosessit Kittilässä etenevät ja mitä tehtäviä eri viranhaltijoille ja toimielimille kaavoitusasioissa kuuluu. Kittilän kunnan hallintosäännössä ei paljoa kaavoituksesta mainita. Siellä on maininta, että tekninen lautakunta vastaa yleis- ja asemakaavoitusta sisältävästä maankäytön suunnittelusta ja että tekninen johtaja järjestää kaavoituskatsauksen. Ylin päätösvalta kaava-asioissa kuuluu valtuustolle.

Monien kuntien hallintosäännössä on maininta, että kunnanhallitus johtaa kaavoitusta ja kuka toimii kunnan kaavoittajana. Meillä ei tällaisista ole mitään mainintaa. Kittilään on tälle valtuustokaudelle nimetty kaavatoimikunta, jonka kokouksiin sain itsekin varajäsenenä joitakin kertoja osallistua, mutta kaavatoimikunnasta ja sen tehtävistä ei ole mitään mainintaa hallintosäännössä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:ssä todetaan:

'Kunnan tehtävät

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi. Asianomainen ministeriö voi erityisestä syystä myöntää määräajaksi kunnalle poikkeuksen 2 momentissa säädetyn veloitteen täyttämisestä.'

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:ssä todetaan:

'Kaavan laatijan pätevyys

Kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.'

Kittilän kunnan väkiluku on vuodesta 2008 lähtien ollut yli 6000 henkeä ollen viime vuoden lopussa 6392. Käsitykseni mukaan Kittilän

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 251

25.05.2021

§ 131

02.11.2021

kunta ei ole koskaan hakenut ympäristöministeriöstä lupaa poiketa velvoitteesta hankkia kuntaan kaavoittaja.

Kittilän ja Levin ympäristössä on paljon kaavoitustarvetta. Lisäksi voimassa olevia kaavoja tulisi päivittää. Kittilässä kaikki kaavat tilataan konsulteilta ja itselleni on jäänyt epäselväksi, kuka kunnassamme ohjaa konsulttien toimintaa. Kuka varmistaa, että valtuuston hyväksyttäväksi tulevat kaavat täyttävät lain vaatimukset?

Esitän, että Kittilän kuntaan perustetaan maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:ssä tarkoitettu kaavoittajan virka tai vastaavasti selvitetään mahdollisuutta yhteistyössä naapurikuntien kanssa perustaa aluearkkitehdin virka. Aluearkkitehtitoiminnalle oli ainakin aiemmin mahdollisuus saada harkinnanvaraista valtionavustusta. Hallintosääntöä tulee myös päivittää, jotta kaavoittajan, teknisen lautakunnan, kaavatoimikunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston toimivaltuudet kaavoitukseen liittyen olisivat jatkossa selkeät."

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekniseen toimeen valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 02.11.2021 § 131

(Lisätietoja: Tekninen johtaja 040-5406357)

Aloitteen tekijä kertoo yrittäneensä päästä käsitykseen siitä, miten kaavoitusprosessit Kittilässä etenevät ja mitä tehtäviä eri viranhaltijoille ja toimielimille kaavoitusasioissa kuuluu. Aloitteen mukaan kunnan väkiluku on vuodesta 2008 lähtien ollut yli 6000 henkilöä ja aloitteen tekijän mukaan Kittilän kunta ei ole koskaan hakenut ympäristöministeriöltä lupaa poiketa velvoitteesta hankkia kuntaan kaavoittaja.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää valtuustoaloitteen johdosta todeta seuraavaa:

Kittilän kunnassa kaavoitus vastaa noin 30 000 asukkaan kaupungin kaavoitusta. Levillä, johon kaavoitus on viime vuosina pääosin keskittynyt, on yli 25 000 vuodepaikkaa ja on edelleen voimakkaasti kasvava yhdyskunta. Yleis- ja asemakaavoitus on ollut ja on edelleen tärkein tapa edistää/mahdollistaa matkailu- ja muun elinkeinon toimintaedellytyksiä ja hallittua kasvua. Asemakaavoituksen tehtävänä on alueiden käytön yksityiskohtainen järjestäminen, jonka tarkoi-

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 251

25.05.2021

§ 131

02.11.2021

tuksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä kaupunki- ja maisemakuvan sekä hyvän rakentamistavan edellyttämällä tavalla. Kirkonkylä tulee myös voimantulleen yleiskaavan myötä vaatimaan paljon asemakaavallista tarkastelua, joka on parhaillaan käynnissä.

Levillä on voimassa olevia asemakaavoja 95 kpl. Lain mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Levillä on jatkuvasti vireillä useita asemakaava- ja asemakaavan muutoshankkeita. Lisäksi kirkonkylän alueella on käynnissä asemakaavan laatiminen Ala- ja Ylä-Kittilän alueelle sekä asemakaavamuutos Pakatin ja Kirkonkylän keskustan alueelle.

Kunta on tehnyt jo yli 30 vuotta maankäyttösopimuksia yksityisten maanomistajien kanssa. Käynnistämissopimuksella sovitaan maanomistajan kanssa asemakaavan laatimisesta aiheutuvien korvausten suorittamisesta. Maankäyttösopimuksella vastaavasti sovitaan maanomistajan korvauksista yhdyskuntatekniikan (kadut, ulkovalaistus, puistot pysäköintialueet, virkistysalueet, moottorikelkkareitit, ulkoilureitit ym.) ja yleisten palveluiden rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Maankäyttömaksu- ja tonteista saaduilla tuloilla on kunta voinut toteuttaa Leville yli 25 000 vuodepaikan lomakaupungin. Kunnalla on maankäyttösopimuksilla saatuja varoja tasetilillä 2.213.715 € (19.10.2021) maankäyttösopimusten mukaisiin investointeihin.

Kaavoitusprosessin käytännön hoitamista lain edellyttämällä tavalla hoitaa **maanmittausinsinööri**, jonka tehtävien kuvaus on seuraava:

- Kaavoitusprosessin valmistelu ja suunnittelun ohjaus MRL:n mukaisesti, kaavoitushankkeita on vireillä useita samanaikaisesti.
- Kaikkiin kaavoituksen vaiheisiin liittyy erilaiset kiinteistöselvitykset ja aineiston kerääminen, yhteydenpito maanomistajiin ja eri viranomaisiin, aineistojen läpikäynti ja suunnittelun ohjaus, tarvittavat maastokäynnit, neuvottelujen järjestäminen ja muistioiden laatiminen.
- Vuorovaikutteisuuden ja viranomaisyhteistyön järjestäminen kaavoituksessa. Määrällisesti yleiskaavassa tuhansia maanomistajia, asemakaavoissa/ranta-asemakaavoissa yksittäisessä kaavassa on usein kymmeniä maanomistajia sekä eri viranomaisahoja.
- Vuosittainen kaavoituskatsauksen laadinta.
- Kaavoituksen käynnistämisen- ja maankäyttösopimusten sekä yleisten alueiden luovutussopimusten valmistelu. Sopimukseen liittyvät neuvottelut maanomistajien kanssa sekä vakuuksien valvonta. Neu-

Kunnanhallitus	§ 251	25.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 131	02.11.2021

vottelut maanomistajien kanssa käynnistyvät jo ennen kaavoituksen vireille tuloa ja päättyvät kaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

– Kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan sekä viranhaltijapäätösten esitysten valmistelu.

– Tarjouspyyntöjen laatiminen ja kilpailutus sekä konsulttisopimusten valmistelu. Kaavoitukseen sekä kartta-aineistoihin liittyvät hankinnat.

– MapInfo -paikkatietojärjestelmän tietokantojen päivitys ja ylläpito (ajantasa-asemakaavojen päivitykset).

– Asiakaspalvelu, neuvonta ja kaavaotteiden laadinta.

Kaavoitusprosessin vaiheet (asemakaavat) ovat seuraavat:

- Talousarvion kaavoitusohjelma ja kaavoitushakemukset
- Kaavoituksen käynnistämissopimusneuvottelut ja vakuudet
- Käynnistämissopimuksien hyväksyntä (kunnanhallitus)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Kaavanlaatijan hankinta, tarjouspyynnöt ja kilpailutus
- Vireillepanon kuulutus ja tiedottaminen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpito
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Vaikutusten arviointi ja selvitykset sekä vaihtoehdot
- Valmisteluvaiheen kuulutus ja tiedottaminen
- Valmisteluvaiheen kuuleminen ja mielipiteiden esittäminen, lausuntopyynnöt
- Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Ehdotusvaiheen laatiminen
- Maankäyttö Sopimusneuvottelut ja vakuudet
- Maankäyttö Sopimuksien hyväksyntä (kunnanhallitus)
- Ehdotusvaihe: kuulutus ja tiedottaminen
- Kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän aineiston nähtävillä pito, lausuntopyynnöt
- Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Kaavan hyväksyminen (kunnanvaltuusto)
- Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä ELY-keskukselle
- Oikaisukehoitus ja valitusten käsittely (tarvittaessa)
- Kaavan voimaantulo; kaavan lähettäminen tiedoksi, ilmoittaminen voimaantulosta
- Yleisten alueiden luovutus sopimukset.

Maanmittausteknikko toimii omalta osaltaan maankäytön suunnittelun ohjauksessa, osallistuu maankäyttö sopimusneuvotteluihin ja avustaa sopimusten valmistelussa sekä osallistuu kaavoituksen vi-

Kunnanhallitus	§ 251	25.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 131	02.11.2021

ranomaisneuvotteluihin tarpeen vaatiessa. Lisäksi maanmittausteknikko toimii maankäyttö- ja rakennuslain 54b §:n mukaisena kaavoitusmittauksen valvojana.

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n mukaan (kunnan tehtävät) kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus on täyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n 2 momentin mukaisen kunnalle asetun tehtävän ja nimennyt päätöksellään 8.12.2009 § 574 kunnan kaavoittajaksi tekninen johtaja Lauri Kurulan. Näin ollen Kittilän kunnalla ei ole ollut missään vaiheessa tarvetta eikä velvollisuutta hakea asianomaiselta ministeriöltä määrääjäksi poikkeusta MRL:n 20 § 2 momentissa säädetyn velvoitteen täyttämiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ole säädetty siitä, että onko kaavoittajan tehtävä päätoiminen vai yhdistetty kunnan muuhun virkaan. Kittilässä kaavoittajan tehtävät on sisällytetty teknisen johtajan tehtäviin.

Tekninen johtaja toimialajohtajana ja kunnan kaavoittajana käy ja osallistuu neuvotteluihin merkittävistä maankäyttöön liittyvistä sopimus- ja muista kaavoitukseen liittyvistä asioista, osallistuu laajempien maankäyttösopimusten neuvotteluun, järjestää hallintosäännön mukaisesti vuosittain kaavoituskatsauksen, ohjaa kaavoitusta yhdessä maanmittausinsinöörin ja maanmittausteknikon kanssa ja osallistuu suureen osaan Ely:n kanssa käytävistä viranomaisneuvotteluista.

Kittilän kunnalla on riittävä asiantuntemus maankäyttöön liittyvissä tehtävissä.

Edelleen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaiken edellä todetun vastauksena valtuustoaloitteeseen kaavoittajan viran perustamiseksi.

Päätös:

Raili Fagerholm esitti aloitteen mukaisin perustein, että perustetaan kaavoittajan virka.

Asko Jussila kannatti esitystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Kunnanhallitus	§ 251	25.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 131	02.11.2021

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan teknisen johtajan esityksen kannalla, äänestävät "jaa" ja ne, jotka ovat Raili Fagerholmin esityksen kannalla, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä "jaa"-ääniä annettiin viisi (5), "ei"-ääniä kaksi (2). Jaa ääniä antoivat Jussila Kai, Koivuniemi Tuula, Marttila Outi, Mäntymaa Vuokko ja Niva Jukka. Ei ääniä antoivat Fagerholm Raili ja Jussila Asko.

Teknisen johtajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 5 - 2.

Tekninen lautakunta	§ 112	27.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 129	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 132	02.11.2021

Tiementarini toimi

121/01.01.01/2017, 224/01.01.00/2021

Teknlk 27.08.2021 § 112

Tiementarini toimi on ollut julkisesti haettavana 8.7.2021 - 15.8.2021 välisen ajan. Toimen kelpoisuusvaatimuksena on ollut soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava opistotason tutkinto tai tekniikon tutkinto. Työtehtävien hoidon takia on hakijalta edellytetty vähintään B-luokan ajo-oikeutta.

Määräaikaan mennessä on tullut kaksi hakemusta. Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:
Lautakunta päättää jatkaa hakuaikaa 15.9.2021 saakka.

Päätös:
Esite hyväksyttiin.

Teknlk 30.09.2021 § 129

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 540 6357)

Tiementarini toimi on ollut uudelleen haettavana 31.8.-15.9.2021 välisen ajan. Toimen kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava opistotason tutkinto tai tekniikon tutkinto. Työtehtävien hoidon takia tulee hakijalla olla vähintään B-luokan ajo-oikeus.

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:
Lautakunta päättää valita työhaastatteluun Otto Suopajärven. Työhaastattelu järjestetään Microsoft Teamsin kautta 6.10.2021 klo 9:00 alkaen. Haastatteluun osallistuvat tekninen johtaja sekä teknisen lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös:
Raili Fagerholm esitti, että työhaastatteluun kutsutaan myös Juho Hyyryläinen. Tuula Koivuniemi kannatti.

Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Teknlk 02.11.2021 § 132

Tekninen lautakunta	§ 112	27.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 129	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 132	02.11.2021

Tiemestarin toimea koskeva työhaastattelu pidettiin Microsoft Teamsin kautta 6.10.2021. haastatteluun osallistuivat tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja.

Tekninen johtaja:

Henkilövaalissa tekninen lautakunta päättää valita tiemestarin toimeen Otto Suopajärven. Perusteena koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Tiemestarille maksetaan yhdyskuntainsinöörin 3659,09 € tehtäväkohtaista palkkaa ja kunnanjohtajan yhdyskuntainsinöörille 4.3.2021 § 5 päättämää 400 €:n erillislisää päätöksessä mainituin ehdoin. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kk.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2024

Teknlk 02.11.2021 § 133

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Teknisen lautakunnan osastokohtainen vuoden 2022 talousarvioehdotus perusteluineen ja tavoitteineen sekä kustannuspaikkakohtainen talousarvion numero-osa ovat tämän esityslistan ja pöytäkirjan oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää hyväksyä talousarvioehdotuksen vuodelle 2022 sekä esittää talousarvion perusteluineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Kai Jussila esitti, että kohtaan yhdyskuntatekniset luvat lisätään perusmaksun lisäksi 100 €/alkava100 m, ei koske viitoitus- ja opastelupia.

Koivuniemi Tuula kannatti esitystä. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen.

Puheenjohtaja Kai Jussila ilmoitti olevansa esteellinen kohdan Vesi- ja jätehuolto-osaston käsittelyssä, syynä on Hallintolaki § 28 kohta 7, ja poistui kokouksesta tämän kohdan käsittelyn ajaksi.

Raili Fagerholm toimi puheenjohtajana tämän kohdan aikana.

Esittelijä muutti kohtaa Vastaanottomaksuhinnat vuodelle 2022 siten, että Levin maankaatopaikan vastaanottohinta on ylijäämämaitten osalta 1,5 € ja lumen osalta 0,50 €/m³, alv 0%.

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Kohta Ravintopalvelut ravintopalvelupäällikkö Eija Heikkinen kävi selostamassa talousarvion sisältöä.

Lautakunta hyväksyi talousarvioehdotuksen edellä mainituin lisäyksin ja muutoksin.

Liitteet

Liite 2 Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus 2022

Tekninen lautakunta	§ 126	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 134	02.11.2021

Investointiosa 2022

250/02.02/2021

Teknlk 30.09.2021 § 126

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Kittilän kunnan talousarvioesityksen 2022 investointiosa pitää sisälleen myös suunnitteluvuodet 2023-2024.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää omien hankintojen osalta esittää vuoden 2022 investoinnit kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Tekninen johtaja esitti seuraavat lisäykset investointeihin:

Puistot ja yleiset alueet

Karjavuoman tekojärvi, suunnitteluraha 40.000 e vuodelle 2022.

Kirkonkylän kadut

Linnatien jatke, maankäyttömaksujen tuloutus 10.000 e

Raili Fagerholm esitti, että senioripuiston rakentaminen siirretään vuodelle 2022.

Kai Jussila esitti, että moottoriurheiluradan suunnitteluun varataan määräraha 15.000 e vuodelle 2022.

Raili Fagerholm esitti, että 94140 Myllyn alueen katujen saneeraus siirretään vuodelle 2023.

Raili Fagerholm esitti, että 94151 Laaksotori ja maanalainen P-alue siirretään vuodelle 2023.

Tämän pykälän käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Ville Jokela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16:14. Outi Marttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16:40. Pekka Rajala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16:41.

Teknlk 02.11.2021 § 134

Päätös:

Tekninen lautakunta	§ 126	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 134	02.11.2021

Esittelijä muutti esitystä seuraavasti:

96000 Kirkonkylän tulvapenkenger TAES 22 menot -400.000 € tulot 200.000 €, TS24 menot -700.000 tulot 350.000 €.

97119 Kirkonkylän koulukeskus TAES 2022 menot -6.500.000 € TS23 menot -7.000.000 €

97503 Palvelutalo Pääskylä TAES 2022 -40.000€

94131 Kuitukaapelointi TAES 2022 0€ TS23 -220.000€ ja tulot 176.000€.

Lautakunta päätti yksimielisesti siirtää senioripuiston rakentamisen vuodelle 2022 kustannus 210.000 €.

Lautakunta päätti yksimielisesti, että moottoriurheiluradan suunnitteluun varataan määräraha 15.000 € vuodelle 2022.

Esitykset Myllynalueen katujen saneerauksen ja Laaksontien määrärahojen siirrosta Raili Fagerholm veti pois.

Lautakunta päätti hyväksyä esittelijän esityksen edellä olevin muutoksin ja lisäyksin.

Liitteet

Liite 3 Investointiesitys, tekninen lautakunta 2.11.2021

Tekninen lautakunta	§ 124	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 135	02.11.2021

Levin Ahvenjärven asemakaavaehdotus

204/10.02.03/2016

Teknlk 30.09.2021 § 124

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622 917)

Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutos käsittää noin 144 hehtaarin alueen Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella Levitunturin länsipuolella. Asemakaavalla muodostetaan loma-asuntojen korttelialueita (RA), matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), Immeljärven itärannalla yksi asuinpientalon kortteli (AP), venesatama/venevalkama-alueita (LV) sekä niihin liittyviä katuja ja virkistysalueita.

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5.-17.6.2021. Valmisteluvaiheen kuulemisessa saatiin kuusi lausuntoa ja kuusimielipidettä, joihin kaavanlaatija on antanut vastineet ja ne on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotusta laadittaessa. Kaavanlaatijan vastineet oheismateriaalina.

Maanomistajien kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b §) mukaiset maankäytösopimukset ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien allekirjoittamat maankäytösopimukset.

Päätös:

Raili Fagerholm esitti, että kaavassa huomioidaan pysyvän asutuksen (/a) rakentamismahdollisuus kaikissa alueen RA tonteissa. Asko Jussila kannatti esitystä.

Ville Jokela esitti, että lisärakennusten neliömääriä tarkennetaan kohtelemaan tasapuolisesti maanomistajia. Jukka Niva kannatti esitystä.

Lautakunta päätti, että palautetaan asia valmisteluun jossa huomioidaan edellä mainitut kohdat.

Kunnanhallituksen edustaja Marita Toivanen poistui kokouksesta klo 15:04 - 15:15 väliseksi ajaksi.

Teknlk 02.11.2021 § 135

Tekninen lautakunta	§ 124	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 135	02.11.2021

Levin Ahvenjärven asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta on laadittu uusi asemakaavaehdotus (pvm 11.10.2021), jossa pysyvä asuminen on merkitty mahdolliseksi kaikilla RA tonteilla ja talousrakennusten rakennusoikeudet on jaettu kolmeen tasoon tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden mukaisesti.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen 28.10.2021 on Synkroni Oy:n kanssa käyty neuvottelu heidän laajoista (kartta oheismateriaalina) toteutumattomista tavoitteistaan. Neuvotteluissa esiin tuotujen seikkojen johdosta on kaavanlaatija laatinut liitteenä olevan kaavaotteen mukaisen uuden ehdotuksen korttelista 1513. Kortteli on jaettu kahteen tonttiin nykyisin yhden sijasta. Kerroslukuun on lisätty u1/2, tällä tavoin voidaan hyödyntää ullakkotiloja ullakolla kuten muissakin alueen kortteleissa. Yhteenlaskettu rakennusoikeutta on nostettu ullakkotilojen rakentamista vastaavalla määrällä 2700 m²:stä 3300 m²:n joka vastaa tonttitehokkuutta e=0,18

Lisäksi kaavatoimikunta on ehdottanut lisätekstiä rakennustapaohjeisiin koirahäkkien rakentamisen kiellosta. Asemakaavamääräyksen mukaan rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää seuraavaa:

- Tarkentaa Levi Ahvenjärven asemakaavan kaavaehdotuksen kortteliä 1513 kaavanlaatijan esittämällä tavalla (liite). Kaavatoimikunnan esitys koirahäkin rakentamisen kiellosta lisätään rakennustapaohjeisiin. Kaavaselostusta täydennetään em. muutoksin.
- Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin (kaava-selostuksen liite 3)
- Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville em. lisäyksin sen jälkeen, kun kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien allekirjoittamat maankäyttösopimukset.

Päätös:

Kaavanlaatija Eva Persson-Puurula oli asiantuntijana teams yhteyden välityksellä esittelemässä kaavaa käsittelyn aluksi.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

-
- Liite 4 Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutos, ehdotus 11.10.2021
 - Liite 5 Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutos, kaavaselostus 11.10.2021
 - Liite 6 K-1513 muutos Ahvenjärven kaavaehdotus

Kittilän kirkonkylän tulvasuojelun vaihe II jatko, Pääskylänniemi - Ollilanoja

427/10.03.01/2021

Teknlk 02.11.2021 § 136

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Oheisena liitteenä on Ely-keskusten ympäristöavustukset jotka ovat haettavana 30.11.2021 asti. Ympäristöavustukset sisältävät myös vesitalouden ja vesiluonnonvarojen kestävän käytön hankkeet. Vesistön ja vesiympäristön käyttöä ja tilaa parantavina toimenpiteinä tukea voidaan myöntää vesistötoimenpiteille tulvariskien hallintaan.

Kirkonkylän tulvasuojelun vaiheen II jatkona toteutettava Pääskylänniemi-Ollilanoja suunnitelmat on työn alla, valmiusaste 50%. Suunnitelmat ovat oheisena liitteenä. Valtionavun saamisen edellytys on toteuttamiseen tarvittavan luvan saaminen, luvan saaminen edellyttää mm. maan hallintaa tai maanomistajan suostumusta. Mikäli maan hallintaa tai maanomistajien lupaa ei saada niin toteutus siirtyy.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi Ely-keskusten ympäristöavustukset.

Lisäksi lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hakea avustusta tulvasuojelun vaiheen II jatko-osalle, välille Pääskylänniemi - Ollilanojantie.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 7 Suunnitelmapöytäkirja, tulvasuojelu II vaihe jatko, Pääskylänniemi - Ollilanoja
- Liite 8 Yleiskartta, tulvasuojelu II vaihe jatko, Pääskylänniemi - Ollilanoja
- Liite 9 Tiedote avustuksista

Määräaikaisen toimistoyöntekijän valinta

27/01.01.01/2021

Teknlk 02.11.2021 § 137

Kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan määräaikaisen (alle vuoden) henkilöstön valitsee toimialajohtaja. Kunnanhallitus ja lautakunta voi päätöksellään delegoida vakinaisen henkilöstö valinnan toimialajohtajalle.

Määräaikainen toimistoyöntekijä on päätetty palkata teknisen toimen kiinteistöhallintoon vuoden 2022 loppuun saakka. Aikaisemmissa lautakunnan kokouksissa valitut henkilöt eivät ole ottaneet toimea vastaan. Tällä hetkellä toimi on julkisesti haettavana.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää delegoida em. määräaikaisen toimistoyöntekijän valinnan tekniselle johtajalle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

130, 131, 133, 134, 135, 137

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

132, 137

Oikaisuvaatimusohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se

jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ (Tekninen lautakunta)

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.