



# KITILLÄ KUNTA

## 2. Kunnanosa, Levi Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos

Korttelit: 1500-1530  
1:2000

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpaltojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- /a Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumaan.
- RM Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue.
- LV Venesatama/venesatama.
- W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1500** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- AHVENPERÄ** Kadun, tien, kaukaution, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 140** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksia varten.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitman sallitun kerrosluvun.
- ½ k 1** Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalain luettavaksi tilaksi.
- 1 u ½** Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoon tasolla saa käyttää kerrosalain luettavaksi tilaksi.
- 1 u ½** Alleviivattu roomalaisen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta tärkeä pihipiiri. Rakennuksen kulttuuristorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää muutos- ja korjausosissa.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ajoyhteys.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä ulkoilureitti.
- Katalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen polku.
- Moottorikelkailureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsäin erityisen arvokkaiden elinympäristöjen määrittämien mukaisia kohteita. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa.
- Puistomaa-alue.
- Jätevedenpumppaamo.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

- RA- ja RA/a-tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.
- Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värsävy on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksessa on käytettävä harjakattoa.
- Kattokaltevuuden tulee olla 12 - 15°. Kalkemateriaalina tulee käyttää tummaa kumuhuopaa.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuunnilla.
- Rakennusten lattakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johtod tulee rakentaa maakaapeleilla.
- Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.
- Vesihuoltoaloksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistöomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohtoon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöomistajan tai -haltijan tulee huoltaa jätevesien pumppauskeskus, mikäli jätevesi ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkostoon.
- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönäsi hulevesien hallinnasta (MRL 103 e s). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkoston liittymättömällä kiinteistöllä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennustavan yhteydessä.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	27.5. - 17.6.2021
vireille tulo	4.3.2020
KITILLÄN KUNTA	
2. Kunnanosa, Levi	
Ahvenjärven asemakaava ja	
asemakaavan muutos	
Mittakaava	1:2000
Koordinaattijärjestelmä	ETRS GK 25
Korttelit:	N60

**FCG**  
FCG Finnish Consulting Group Oy  
Asiantuntijaryhmä  
Puh. 0104990  
www.fcg.fi

**YSK P39770 EHDOTUS**

Projekti: 11.03.2021  
Pääsuunnittelija: Eeva-Piippa Pöyhönen, arkki, SAFA

Yht. 678

Yht. 678

