

Rakennuslupa 21-0370-R

380/10.03.00/2021

RakYmplk 29.09.2021 § 138

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Unelma Rno [REDACTED] haetaan rakennuslupaa kaksikerroksiselle lomarakennukselle jossa on 3 huoneistoa. Tila muodostaa osan Levin asemakaavan Tievan eteläisen alueen korttelista 650. Rakennuksen kerrosala on 312 m². Hakemus on tullut vireille 13.8.2021.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut korttelin 650 hallinnanjakosopimuksen mukaiset osalliset ja naapurikiinteistöt rakennushankkeen johdosta.

Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa kortteli 650 on RM-1 merkinnällä eli matkailu- ja loma-asunto rakennusten korttelialue. Suunnitellun rakennuksen rakennusalan rakennusoikeus on asemakaavassa 300 m² ja rakennuslupalle saa rakentaa yhden rakennuksen. Rakennusoikeus ylittyy 12 m², mitä voidaan pitää vähäisenä poikkeamisena rakennusoikeudesta. Rakennus ylittää terassien ja parvekkeiden osalta rakennusalan kahdella metrillä sekä rakennuksen kattokaltevuus on 1:2,3 kaavan vaatiman 1:1,8 sijaan. Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta raivauksen ja maarakennustöiden osalta.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 21-0370-R kolmehuoneistoisen lomarakennuksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen jossa vähäisesti poiketaan rakennusoikeudesta, rakennuslupasta ja kattokaltevuudesta. Poikkeamiset ovat vähäisiä eikä niillä ole olennaisia vaikutuksia asemakaavan toteutumiseen. Rakennustyö voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta rakennusluvan aloittamisen ehtojen muutoin täytyttyä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §, MRL 175 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin lautakunnan päätökseksi.
