

Suunnittelutarveratkaisu 21-0346-SUU

325/10.03.00/2021

RakYmplk 10.09.2021 § 126

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan kylään tilalle Rönberg Rno [REDACTED] haetaan lupaa rakentaa 1½ - kerroksinen omakotitalo (230 m²) ja autokatos/varasto (56 m²). Tilan koko on 40580 m² ja se sijaitsee Muoniontien varrella noin 6,5 kilometriä Sirkasta Muonioon päin tien vasemmalla puolella Veikasmaassa. Tilalla on yksi keskeneräinen 102 m²:n vapaa - ajan rakennus. Rakennuksella on asianmukaiset luvat. Hakemus on tullut vireille 20.1.2021

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Mäntykangas Rno [REDACTED], Pekan Pariisi Rno [REDACTED], Mäkitalo Rno [REDACTED], Simuna Rno [REDACTED], Angulla Rno [REDACTED], Levinkulku [REDACTED] ja Valvola Rno [REDACTED].

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin alueen osayleiskaavassa suunniteltu rakennusalue on RA - aluetta eli loma - asuntonjen aluetta. Suunnitellun rakennuksen käyttötarkoitus poikkeaa osayleiskaavan määräämästä käyttötarkoituksesta. Kiinteistölle on haettu ja saatu vuonna 2011 suunnittelutarveratkaisu kahdelle 100 m²:n suuruiselle loma-asunnolle. Loma-asuntoja ei ole toteutettu ja suunnittelutarveratkaisu on rauennut. Veikasen alueella on pääosin lomarakennuksia ja yksi omakotitalo noin 200 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta.

Kulku suunnitellulle rakennuspaikalle tapahtuu oman tilan kautta. Alueella on Levin vesihuollon siirtovesilinja mutta ei viemäriverkostoa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakenta-

miseen tai aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.
Suunniteltu rakennuspaikka on kooltaan riittävä (> 5000 m²). MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelu-
tarvealueella täyttyvät.

Rakennuspaikka täyttää rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset
MRL 116 §:n mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
