

Poikkeamislupa 21-0345-POI

325/10.03.00/2021

RakYmplk 10.09.2021 § 125

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan kylään tilalle Rönberg Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksestä ja rakentaa 1½ - kerroksinen omakotitalo (230 m²) ja autokatos/varasto (56 m²) loma-asuntoalueeksi suunnitellulle alueelle. Tilan koko on 40580 m² ja se sijaitsee Muoniontien varrella noin 6,5 kilometriä Sirkasta Muonioon päin tien vasemmalla puolella Veikasenmaassa. Tilalla on yksi keskeneräinen 102 m²:n vapaa - ajan rakennus. Rakennuksella on asiamukaiset luvat. Hakemus on tullut vireille 20.1.2021

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Mäntykangas Rno [REDACTED], Pekan Pariisi Rno [REDACTED], Mäkitalo Rno [REDACTED], Simuna Rno [REDACTED], Angulla Rno [REDACTED], Levinkulku [REDACTED] ja Valvola Rno [REDACTED].

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin alueen osayleiskaavassa suunniteltu rakennusalue on RA - aluetta eli loma - asunon aluetta. Suunnitellun rakennuksen käyttötarkoitus poikkeaa osayleiskaavan määräämästä käyttötarkoituksesta. Kiinteistölle on haettu ja saatu vuonna 2011 suunnittelutarveratkaisu kahdelle 100 m²:n suuruiselle loma-asunnolle. Loma-asuntoja ei ole toteutettu ja suunnittelutarveratkaisu on rauennut. Veikasen alueella on pääosin loma-rakennuksia ja yksi omakotitalo noin 200 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta.

Kulku suunnitellulle rakennuspaikalle tapahtuu oman tilan kautta. Alueella on Levin vesihuollon siirtovesilinja mutta ei viemäriverkostoa.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan omakotitalon ja autokatos/varaston rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda

merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, kulkuyhteydet, mahdollisuus liittyä vesijohtoverkoston)

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
