

Poikkeamislupa 21-0348-POI

365/10.03.00/2021

RakYmplk 10.09.2021 § 124

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Finrusstor Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa Rakkavaaran asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 893 tontille 3 pohjanalaltaan 69 m²:n suuruisen autokatos/varastorakennuksen. Tilan koko on 1278 m². Rakennusoikeutta tilalla on lomarakennukselle 180 m² ja talousrakennukselle 30 m². Hakemus on tullut vireille 6.7.2021.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut korttelin 893 tontit 2 ja 4 sekä korttelin 894 tontit 2, 3 ja 4.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 893 tontille. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on suunniteltu lomarakennus jonka kerrosala on 141 m. Rakennusoikeuden 180 m² lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 30 m². Suunniteltu talousrakennus ylittää asemakaavassa talousrakennukselle annetun oikeuden 39 m²:llä sekä ylittää asemakaavassa sille varatun rakennusalan.

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksesta käyttämättä jääneellä rakennusoikeudella (39 m²), joka nyt käytettäisiin talousrakennuksen hyväksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteena esitykselle on, ettei tontin kokonaisrakennusoikeus (210 m²) ylity eikä poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
