

## Suunnittelutarveratkaisu 21-0349-SUU

367/10.03.00/2021

RakYmplk 10.09.2021 § 127

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Rakennus - ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa kooltaan 198 m<sup>2</sup>:n suuruinen 1 - kerroksinen toimitilahalli Sirkan kylään vuokra - alueelle tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Vuokra - alueen koko on noin 10000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Muoniontien varrella Sirkan pienteollisuusalueella. Hakemus on tullut vireille 16.8.2021.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Tarkkila Rno [REDACTED], Paloniemi Rno Rno [REDACTED] sekä vuokra-alueita tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Tilan Kumpula Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kyseinen alue on suunniteltu käytettäväksi pienteollisuustoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentamista varten. Kyseisellä alueella on useita vastaavanlaisia rakennuksia.

Levin osayleiskaavassa alue on varattu TY – alueeksi eli teollisuusalueeksi. Alueelle on laadittu valmisteluvaiheessa oleva kaavaluonnos. Suunniteltu rakennushanke on kaavaluonnoksen mukainen. Vuokra-alueelle on aiemmin myönnetty rakennuslupa 476 m<sup>2</sup>:n suuruiselle hallirakennukselle. Alueella on tiestö ja sähköliittymä mahdollisuus sekä vesijohto- ja jätevesiverkosto.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Suunniteltu rakennuspaikka on kooltaan riittävä ja rakennus on käytötarkoitukseltaan ympäröivään rakennuskantaan soveltuva. MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:  
Esitehyväksyttiin.

---