

**Määräalan ostaminen kiinteistöstä Pekkala**

459/10.00.01/2021

Khall 23.11.2021 § 509

(Lisätietoja: Kunnanjohtaja Antti Jämsén, puh. 040 745 9830,  
Valmistelija: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581  
1889)

Kunta on neuvotellut määräalan ostamisesta kiinteistöstä [REDACTED]  
[REDACTED]. Kiinteistön omistajat ovat tarjonneet kunnan ostettavaksi  
noin 39,7 ha:n suuruista määräalaa.

Levin ympäristön osayleiskaavassa kyseisestä määräalasta on osoi-  
tettu noin 27 ha:n suuruinen alue loma-asuntoalueeksi (RA) ja noin  
12,7 ha:n suuruinen osa lähivirkistysalueeksi (VL). Yleiskaavamää-  
räyksen mukaan alue on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutetta-  
vaksi.

Määräala rajoittuu sen luoteispuolella sijaitsevaan kunnan omista-  
maan kiinteistöön 261-409-33-76 ja sillä olevaan Kittilän kunnan  
omistamaan Levin maanlajitysalueeseen.

Kaavoitustoimikunta on vierailut alueella 11.6.2021 ja käsitellyt  
asiaa kokouksessaan 27.10.2021 ja päätynyt siihen, että paras vaih-  
toehto alueen kehittämiseksi ja kunnan maankäytön tarpeiden hu-  
mioimiseksi on hankkia määräala kunnan omistukseen.

Kittilän kunta on pyytänyt kaupan kohteesta metsätaloudellista arvio-  
ta Kittilän metsänhoitoyhdistykseltä. Metsänhoitoyhdistyksen lausun-  
to metsän arvosta kokouksen oheismateriaalina.

Kiinteistön [REDACTED] omistajat (J [REDACTED]  
[REDACTED]) ovat ilmoittaneet olevansa valmiit myymään edellä mainitun  
määräalan kunnalle 250 000 euron kauppahinnalla.

Kartat määräalasta kokouksen oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kunta  
ostaa 250 000 euron kauppahinnalla noin 39,7 ha:n suuruisen mää-  
räalan kiinteistöstä [REDACTED], minkä ansiosta voidaan hu-  
mioida kunnan maankäytön kehittämistarpeet.

Päätös:

Asia päätettiin käsitellä kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa

perjantain 3.12.2021 klo 9.30.

---