

Kittilän kunnan ja Maansiirto Jorma Vainio Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus

17/10.02.03/2021

Khall 23.11.2021 § 508

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Yläkittilän asemakaavan laadinnan yhteydessä on alueen maanomistaja, Maansiirto Jorma Vainio Oy, on esittänyt tavoitteen kuu-desta teollisuus-, varasto-, palvelurakentamisen tontista, joista neljälle tulisi olla mahdollista rakentaa 1000 kerrosneliömetrin rakennus ja kahdelle kaksi 1000 kerrosneliömetrin rakennusta. Näiden tavoitteiden vuoksi on tarpeellista tehdä kaavoituksen käynnistämissopimus.

Kaavoituksen käynnistämissopimus koskee asemakaavan laadintaa kiinteistölle PELTOLA RN:o 172:2, pinta-ala 4,9 ha. Alue on rajattu sopimuksen liitekarttaan.

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavan laatimisesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavan kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muuton edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarviointien kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 1300 euron omavelkaisen pankkitakauksen tai tilivarojen panttaussitoumuksen kunnalle kahden viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttösopimuksen.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä lukien ja kuntaa siitä lukien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Kaavoituksen käynnistämissopimus oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja

Kunnanvallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Maansiirto Jorma

Vainio Oy:n välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Asia päätettiin käsitellä kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa perjantaina 3.12.2021 klo 9.30.
