



# KITTI LÄ



## Rakennusvalvonnan Taksa Kittilän kunta



**RakYmp Itk**  
**Khall**  
**Hyv. Kvalt.**  
**Voimaantulo**

**25.10.2021 § 148**

**01.01.2022**





## Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvat
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvat
- 5 § Maisematyöluvat
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito ja ympäristöhoito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

**Uusi hinta merkitty punaisella****Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)****1 § Yleistä**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

**2 § Rakennusluvut**

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)

**2.1****Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

|                                                                      |              |            |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Maksu rakennusta kohti                                               | <b>410 €</b> | <b>420</b> |
| Enintään kaksihuoneistoinen, ≤ 180 m <sup>2</sup> tai alle, rakennus | <b>255 €</b> | <b>260</b> |

ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan

**5,20** **5,50 €/m<sup>2</sup>**

## 2.2

**Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen** (MRL 125.1 §) **tai laajentaminen** (MRL 125.2 §) Autosuoja (autotalli tai -katos), pihasauna, maanalainen tila, suurehko kasvihuone, säiliö tai vastaava, sekä pienen hevostallin. kanalan tms. rakentaminen.

|                                            |             |                             |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Rakennusta</b> kohti                    |             | <b>210 €</b>                |
| ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | <b>2,60</b> | <b>2,70 €/m<sup>2</sup></b> |

**Epätyypillinen rakennus** tai rakennelma, torni, pystysäiliö tai muu sellainen rakennus tai rakennelma, jonka korkeus on pidempi kuin rakennuksen pisin sivu sekä pyöreät muodot.

|                                          |             |                             |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Rakennusta</b> kohti                  | <b>360</b>  | <b>370 €</b>                |
| ja lisäksi rakennuksen tilavuuden mukaan | <b>1,20</b> | <b>1,30 €/m<sup>3</sup></b> |

## 2.3

**Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö** (MRL 125.2 §)

Peruskorjaus tai -parannus, vaipan sisällä tehtävä laajennus, muu laaja korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

|                                                                     |            |              |
|---------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Maksu rakennusta kohti                                              | <b>320</b> | <b>330 €</b> |
| enintään kaksihuoneistoisen ≤ 180 m <sup>2</sup> rakennuksen osalta |            | <b>210 €</b> |

|                                                                                     |             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| ja lisäksi muutettavan tai korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | <b>2,60</b> | <b>2,70 €/m<sup>2</sup></b> |
| taikka korjauksissa korjattavan vaipan alan mukaan                                  | <b>0,60</b> | <b>0,70 €/m<sup>2</sup></b> |

### 2.3.1

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Suunnitelmasta poikkeaminen ilman kerrosalan lisäystä</b> | <b>210 €</b> |
|--------------------------------------------------------------|--------------|

## 2.4

**Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö, peruskorjaus sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos** (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, korjaus- ja muutostyö, jolla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen tai vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, mm. kantavan rakenteen tai paloteknisen osastoinnin muutos rakennusta kohti **210 €**

sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kerrosala

**2,60 2,70 €/m<sup>2</sup>**

taikka energiakorjauksissa korjattavan vaipan alan mukaan

**0,60 0,70 €/m<sup>2</sup>**

## 2.5

**Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan sekä toimenpiteet jotka edellyttävät viranomaisvalvontaa:**

### **Tuulivoimala (suurikokoiset),**

|                                                |               |                 |
|------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| enintään <b>3 MW</b> maksu / tuulivoimayksikkö | <b>5.200</b>  | <b>5.500 €</b>  |
| yli <b>3 MW</b> maksu / tuulivoimayksikkö      | <b>10.000</b> | <b>15.000 €</b> |

### **Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen**

**520 530 €**

kuitenkin vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin

tai vastaavan osalta sijoituspaikkaa kohti

tai tuulivoimala enintään kaksihuoneistoisella kiinteistöllä **360 160 €**

**360 370 €**

### **Aurinkopaneelikentän tai rakennuksen sähköjärjestelmään**

**kytketyt paneelit alle 100 m<sup>2</sup>**

**160 €**

**yli 100 m<sup>2</sup> kenttä**

**520 €**

### **Kylmäasema ja mittarikatos**

**400 500 €**

### **Mainospylonit**

**400 €**

### **Ravintolateltilta ja vastaava**

**400 €**

### **Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa**

**400 €**

### **Laituri (suurikokoinen)**

**210 220 €**

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista pinta-alaan sidotuista maksuista

## 2.6

### **Yksinkertaisen ja vähäisen rakennustoimenpiteen tekeminen, joka**

edellyttää lupapäätöksen lisäksi vain vähäistä määrää katselmuksia,

mm. hormi, tulisija, mainoslaite, lantala

kokonais- sekä katosten alan mukaan

**210 €**

**2,60 2,70 €/m<sup>2</sup>**

## 2.7

### **Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva tai näiden pyytämä**

**ylimääräinen katselmus tai tarkastus**

**200 210 €**

## 2.8

### **Lumi- ja jäärakentaminen**

kokonaisalan mukaan

**360 400 €**

**0,30 0,40 €/m<sup>2</sup>**

vuosittainen suunnitelman hyväksyntä

**200 220 €**

### 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (MRL 126 §, 126 a §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

#### 3.1

**Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

##### 3.1.1

**Huoneistojärjestely sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtaminen** silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen, mm. ikkunoiden uusiminen, tai ilmanvaihtokoneen uusiminen rakennusta kohti  
sekä lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan

**200 €**  
**2,60 €/m<sup>2</sup>**

kuitenkin pelkästään energiatehokkuuteen vaikuttava toimenpide enintään kaksihuoneistoista rakennusta kohti

**150 €**

##### 3.1.2

##### **Julkisivumuutokset**

Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän päällysteen, katon materiaalin tai niiden väritysten muuttaminen, muu rakenteiden kosteusfysikaaliseen toimintaan vaikuttamaton julkisivumuutos tai terassin lasitus

|                                              |            |              |
|----------------------------------------------|------------|--------------|
| rakennusta kohti                             | <b>320</b> | <b>330 €</b> |
| kuitenkin                                    |            |              |
| enintään kaksihuoneistoista rakennusta kohti | <b>160</b> | <b>170 €</b> |

##### 3.1.3

##### **Talotekniikan linjasaneeraukset, pientaloja suuremmat**

|                                |            |              |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Saneerattavaa rakennusta kohti | <b>320</b> | <b>330 €</b> |
|--------------------------------|------------|--------------|

lisäksi: Saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan,

|                                                |             |                             |
|------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| jos kohteena on kv+lv+jv+iv -järjestelmät      | <b>0,90</b> | <b>1,00 €/m<sup>2</sup></b> |
| jos kohteena kolme edellä mainituista          | <b>0,70</b> | <b>0,80 €/m<sup>2</sup></b> |
| jos kohteena enintään kaksi edellä mainituista | <b>0,60</b> | <b>0,70 €/m<sup>2</sup></b> |

(kv=käyttövesi, lv=lämmitysvesi, jv=jätevesi, iv=ilmanvaihto)

##### 3.1.4

##### **Jätevesijärjestelmän rakentaminen ja muutostyöt**

|                                                       |            |              |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Järjestelmää kohti                                    | <b>260</b> | <b>260 €</b> |
| Enintään kaksihuoneistoiset rakennukset / järjestelmä | <b>160</b> | <b>170 €</b> |

### 3.1.5 Muut toimenpideluvan alaiset toimet

#### Maalämpö

|                                                                                       |     |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Enintään kahden maalämpökaivon tai maalämpöpiirin rakentaminen, lämmitysmuodon muutos | 160 | €      |
| sekä toisen kaivon/piirin jälkeen jokaista lisälämpöpiiriä kohde                      | 60  | €/ kpl |

#### Maston, suurehkon antennin, suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen

260 270 €

#### Tuulivoimala enintään kahden huoneiston kiinteistössä

360 370 €

#### Tulvapenger

160 €

lisäksi

0,20 €/jm

#### Lumi- ja jäärakentaminen

210 €

lisäksi kokonaisalan mukaan

0,30 0,40 €/m<sup>2</sup>

vuosittainen suunnitelman hyväksyntä

110 €

#### Talousrakennus

210 €

lisäksi kokonaisalan mukaan

2,60 2,70 €/m<sup>2</sup>

#### Säilytys- tai varastointialue yli 1 vuotta

200 €

lisäksi yli 3000m<sup>2</sup> alueesta jokaiselta 1000m<sup>2</sup>

120 €

#### Terassi, ja terassin kattaminen

160 €

enintään kaksihuoneistoisen rakennuksen terassi

110 €

#### Laituri

160€

#### Mainoslaite, mainostaulu

160 €

#### Yleisörakennelma, katsomo

160 €

#### Aidan rakentaminen

160 €

#### Kevytrakenteinen rakennelma

160 €

#### Ilmalämpöpumppu

160 €

#### Aurinkopaneeli

160 €

#### Jätekatos

110 €

#### Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,

maksu riippuen valvontatyömäärästä, vähintään

110 €

### 3.1.6

#### Suunnitelmasta poikkeaminen

110 €

### 3.2

#### Rakennusjärjestyksen mukaisen toimenpideilmoituksen käsittely

80 €

lisäksi kokonaisalan tai erillisen katoksen alan mukaan

1,10€/m<sup>2</sup>



## 4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

### 4.1

**Rakennuksen purkamislupa** **210** **250 €**  
ja purettavan kokonaisalan mukaan **0,30** **0,50 €/m<sup>2</sup>**

### 4.2

**Rakennuksen purkamisedellytysten selvittäminen rakennusluvan yhteydessä** **160** **180 €**

### 4.3

**Rakennuksen purkamisilmoitus** **80 €**

Lisäksi kohdissa **4.1. - 4.3** Lausuntojen pyytäminen **110 €** / pyydetty lausunto

## 5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (MRL 128 §, 140 §, MRA 69 §)

### 5.1

**Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide** **160 €**

lisäksi joko pinta-alan (yli 1 ha) **21,00 €/ha**  
tai kaivettavan / kasattavan tilavuuden mukaan **0,30 €/m<sup>3</sup>**

pientalon osalta **80 €**

### 5.2

**Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyölupaa**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään **60 €**

## 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (MRL 133.1 §, 133.2 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (MRL 133.3 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (MRL 144)
- Kokoonmistilän enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (MRL 117 k §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149 a §)
- Vastaavan työnjohtajan, Kvv-työnjohtajan, Iv-työnjohtajan hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohtajan vaihtaminen (MRL 122 §, 122 a-f §)
- Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §)
- Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)
- Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (MRL 150 e §)
- (MRA 86§)
- Erityismenettely (MRL 150 d §)

### 6.1

**Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen ja lausunnot** (MRL 133.1, 133.2, 173 §, MRA 86§)

naapurin kuuleminen / kiinteistö

**33     40 €**

Kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kulujen mukaan  
sekä lisäksi kuulutusmaksu  
lausuntojen pyytäminen

**110 €/ kpl**  
**110 €/ kpl**

### 6.2

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi** (MRL 133.3 §),  
maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään

**260 €**

### 6.3

**Aloittamisoikeuden myöntäminen** (MRL 144 §),

Lupapäätöksen yhteydessä

**210 €**

Enintään kaksihuoneistaisen rakennuksen osalta

**135 €**

Erillinen aloittamisoikeuden myöntäminen

**260 €**

Vakuuden asettamispäätös lisäksi

**160 €**

### 6.4

**Kokoonmistilän enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakennusluvassa tai erillisellä päätöksellä** (MRL 117 k §),

**160 €**

lisäksi enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti kokoontumiseen  
käytettävän huoneiston kokonaisalan mukaan

**0,60 €/m²**

Suuren hallimaisen kokoonmistilän osalta voidaan laajuusmaksua alentaa 1000m²  
ylittävältä osalta puolet (50%)

**6.5**

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen** (MRL 149 a §)

**260 €**

**6.6**

**Vastaavan työnjohtajan, Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /ilmoitus ja**

**100 €**

**rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan sekä erillinen työnjohtajan hyväksyntä**

Kaksihuoneistoisen ja sitä pienempien rakennusten osalta

**50 €**

**6.7**

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**

kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m<sup>2</sup>

**400 €**

kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m<sup>2</sup>

**260 €**

Mahdollinen hyvitys rakennuslupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti ja on enintään 25 % 2§ mukaisesta maksusta.

**6.8**

**Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta**

**320 €**

**6.9**

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty päätös, katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**

(mm. postilaki 44§)

päätös **160 €**

katselmus **160 €**

tarkastus **110 €**

lausunto **80 €**

työvaihetodistus **80 €**

**6.10**

**Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide**

**160 €**

**6.11**

**Aloituskokouksen pitäminen**

**160 €**

enintään kaksihuoneistoisen rakennuksen osalta

**130 €**

## 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (MRL 143 §, 141§, 176 §)

### 7.1

**Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen**

**160 €**

### 7.2 Lupapäätöksen lainvoimaisuustodistus

**20 e**

## 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

### 8.1

**Enintään kaksihuoneistoinen asuinrakennus ja samaan aikaan rakennettavat ja merkittävät talousrakennukset**

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

**320 €**

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

**210**

**220 €**

### 8.2

**Talousrakennus, sauna ja toimenpideluvalla rakennettavat rakennukset**

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

**210 €**

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

**160 €**

### 8.3

**Muut rakennukset,**

alle 300 m<sup>2</sup>

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

**380 €**

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

**260 €**

300 m<sup>2</sup>-1000 m<sup>2</sup>

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

**480 €**

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

**380**

**400 €**

yli 1000 m<sup>2</sup>

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

**540 €**

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus

**440**

**460 €**

Mikäli kyseessä on rakennuksen laajennus ja täten mittaus on helpompi suorittaa, voidaan rakennuksen merkinnän maksua alentaa enintään 50 %

### 8.4

**Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus, erillisenä toimenpiteenä toteutuneiden kustannusten mukaisesti vähintään**

**160 €**

## 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (MRL 158 §, 158 a §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §, 164 a §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (MRL 165 §)
- Aidan rakentaminen (MRA 82§)
- Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen (MRL 162 §)

### 9.1

**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, päätöstä kohti** **380 €**

### 9.2

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamis-, poisto- tai sijoituksen muutospäätös** **300 €**

### 9.3

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä** **260 €**

### 9.4.

**Päätös aidan rakentamisesta ja kustannusten jakamisesta** **260 €**

### 9.5

**Päätös luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta kiinteistöllä, maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään** **260 €**

## 10 § Rakennusten kunnossapito ja ympäristönhoito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (MRL 166 §)
- Ympäristönhoito (MRL 167 §, 168 §, 169 §, 170 §)
- Velvoitepäätös (MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

### 10.1

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys **260 €**

Lautakunnan tekemä päätös **510 €**

|                                                                                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>10.2</b>                                                                                                                     |              |
| <b>Ympäristöhoitoa koskeva määräys</b>                                                                                          | <b>510 €</b> |
| <b>10.3</b>                                                                                                                     |              |
| <b>Ulkovalvontaa koskeva määräys</b>                                                                                            | <b>510 €</b> |
| <b>10.4</b>                                                                                                                     |              |
| <b>Keskeneräinen rakennustyö, veloituspäätös</b>                                                                                | <b>260 €</b> |
| <b>10.5</b>                                                                                                                     |              |
| <b>Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös</b> | <b>260 €</b> |
| <b>10.6</b>                                                                                                                     |              |
| <b>Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishuuto</b>                             | <b>510 €</b> |
| <b>10.7</b>                                                                                                                     |              |
| <b>Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishuuton täytäntöönpanosta ja muut päätökset</b>                                 | <b>510 €</b> |

## 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (MRL 171 §, 172 §, 173 §, 174 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §, 171 §, 172 §) □  
Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

|                                                                                                    |                           |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| <b>11.1</b>                                                                                        |                           |              |
| <b>Suunnittelutarveratkaisu</b>                                                                    | <b>420</b>                | <b>450 €</b> |
| <b>11.2</b>                                                                                        |                           |              |
| <b>Kunnan poikkeamispäätös</b>                                                                     | <b>580</b>                | <b>600 €</b> |
| Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään maksu on                                       | <b>50 %</b>               |              |
| <b>11.3</b>                                                                                        |                           |              |
| <b>Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,</b>                   | <b>220 €</b>              |              |
| ja lisäksi kokonaisalan mukaan                                                                     | <b>70 €/m<sup>2</sup></b> |              |
| Kuitenkin enintään                                                                                 | <b>1000 €</b>             |              |
| enintään kaksihuoneistoisen ≤ <b>180 m<sup>2</sup></b> rakennuksen osalta laajuusmaksusta peritään | <b>50 %</b>               |              |
| ja huoneistoon liittyvän kylmän talousrakennuksen tai katoksen osalta maksusta peritään            | <b>25 %</b>               |              |

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

## 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

### 12.1

#### Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Jos luvanhaltija luvan voimassa ollessa luopuu siitä, palautetaan 50 % perus ja pinta-ala maksuista. Palautus on mahdollista vain jos rakennustyö on aloittamatta ja palauttamista haetaan 3 vuoden kuluessa luvan myöntämisestä.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

**Jos** tämän taksan mukainen **lupamaksu on kohtuuttoman pieni** luvasta ja sen käsittelystä ja valmistelusta aiheutuneeseen työmäärään nähden, voidaan taksan mukaista **rakennuslupamaksua korottaa enintään kaksinkertaiseksi** ja **toimenpideluvan maksua enintään kolminkertaiseksi**.

Jos tämän taksan mukainen rakennusvalvontamaksu muodostuu toimenpiteeseen nähden kohtuuttoman suureksi voidaan maksua kohtuullistaa, kuitenkin niin, että kustakin toimenpiteestä peritään vähintään **110 €**.

## 12.2

### Maksun suorittaminen

Kun lupapäättös on tehty tai muu viranomastehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

## 12.3

### Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

## 12.4

### Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

## 12.5

### Rakennus- ja Ympäristövalvonnan palvelutaksa

- |                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| - asiakirjakopio (A4)                                                                    | <b>1 €</b> + väri 1 €  |
| - asiakirjakopio (A3)                                                                    | <b>2 €</b> + väri 1 €  |
| - suuremmat kopiot / tulosteet                                                           | <b>12 €</b> + väri 2 € |
| - jäljennös/skannaus tai ote asiakirjasta, sekä / tai oikeaksi todistaminen (alle 5 min) | <b>10 €</b> + kopiot   |
| - paperisten asiakirjojen skannaus sähköiseen lupaan                                     | <b>2 €</b> / sivu      |



- asiakirjan toimittaminen arkistosta kopiointiyritykselle **10 € + kopiot**
- taksa, johtosäntö tai vastaava asiakirja **5 € / kpl**
- muistitikku **10 €**
  
- asiakirjahaku  
(sisältää haun ja skannauksen/kopioinnin)
- suppea haku (5- 15min) kopiokulut + **30 €**
- laaja haku (alle 30 min) kopiokulut + **60 €**
- hyvin vaativa haku (alle 2h) kopiokulut + **100 €**
- vielä laajemmat työt (yli 2h) **100€+ 40,00 €/h**
  
- asiakkaan pyynnöstä tapahtuva uudelleen laskutus hakemuksesta poikkeavaan osoitteeseen **30 €**
- uudelleen laskutus virheellisen laskutusosoitteen vuoksi **20 €**
  
- postikulut (kulut ja vähintään) **10 € / toimitus**
  
- **sähköpostilähetys kuuluu hintoihin**
- **hinnot sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron**

Sähköisestä arkistosta toimitettavista asiakirjoista peritään samat hinnat

## 12.6. Tuntiperusteisten maksujen määrittäminen

Mikäli taksasta ei löydy kohtaa, niin rakennusvalvontaviranomaisen tulee tarpeen vaatiessa käyttää tuntiperusteista hinnoittelua viranomaistehtävissä.

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Rakennustarkastaja | <b>65 €/h</b> |
| Toimistosihteeri   | <b>50 €/h</b> |

## 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

### Käsittely:

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Rakennus- ja Ympäristölautakunta | 20.10.2021 § 148 |
| Hyväksytty kunnanvaltuustossa    | xx.xx.2021 § xxx |

Nämä maksut ovat tulleet voimaan **01.01.2022**. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kittilän kunnanvaltuuston 14.12.2020 §:ssä 126 hyväksymät ja 1.1.2020 voimaan tulleet rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, lukuun ottamatta verollisia palveluita taksan kohdassa 12.5.



# Kittilä

Kittilän kunta  
Valtatie 15, FI-99100 Kittilä  
Puhelin +358 (0)400 356 500  
Faksi +358 (0)16 642 259  
[kirjaamo@kittila.fi](mailto:kirjaamo@kittila.fi)  
[www.kittila.fi](http://www.kittila.fi)