

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Nuottila

458/10.00.01/2021

Khall 23.11.2021 § 510

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Kiinteistön [REDACTED] omistaja ([REDACTED]) on tarjonnut Kittilän kunnan ostettavaksi noin 30 ha:n suuruista määräalaa. Kyseessä on ns. Hepokuusikon erillispalsta.

Levin ympäristön osayleiskaavassa kyseisestä määräalasta on osoitettu noin 6,3 ha:n suuruinen alue retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1) ja noin 23,7 ha:n suuruinen osa maa- ja metsätalousalueeksi. VR-1 kaavamääräyksen mukaan ympäristön arvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä ja leiryty mistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen/rakennelman pinta-ala on enintään 50 m². Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n toimenpiderajoitus: Puiden kaatamista, maisema-arvoja heikentävää maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Määräala rajoittuu sen pohjoispuolella sijaitsevaan kunnan omistamaan kiinteistöön 261-409-20-34.

Kittilän kunta on pyytänyt kaupan kohteesta metsätaloudellista arviota Kittilän metsänhoitoyhdistykseltä. Metsänhoitoyhdistyksen lausunto metsän arvosta kokouksen oheismateriaalina.

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on ilmoittanut olevansa valmis myymään edellä mainitun määräalan kunnalle 35 000 euron kauppahinnalla.

Kartat määräalasta oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Kittilän kunta ostaa noin 30 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä [REDACTED]. Kauppahinta on 35 000 euroa.

Päätös:

Asia päätettiin käsitellä kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa perjantaina 3.12.2021 klo 9.30.
