

Kaavoitustoimikunta valtuustokaudeksi 2021-2024

272/00.00.01/2021

Khall 14.09.2021 § 409

(Lisätietoja: Kunnanjohtaja Antti Jämsén, puh. 040 745 9830)

Maankäytöllä ja kaavoituksella ohjataan merkittävästi kunnan kehitystä. Siihen liittyvä valmistelutyö tapahtuu kunnan teknisessä toimessa. Kunnanhallitus vastaa kunnanvaltuuston hyväksymien kaavojen valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Hyvin onnistunut maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka on ollut keskeinen tekijä Kittilän kunnan menestyksen ja elinvoimaisuuden kannalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 4 §:n mukaan kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

Kunnat voivat laatia yhteisen yleiskaavan. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Valtioneuvosto voi hyväksyä alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevia valtakunnallisia tavoitteita.

Maankäytössä ja kaavoituksessa on huomioitava ihmisten muuttuvat tarpeet ja yhteiskunnallinen muutos, kuten väestön ikärakenne, perheko, työnteon uudistuminen esimerkiksi etätööhön liittyen, yritysten tarpeiden ennakointi ja laajemmat megatrendit.

Kunnan maapolitiikka käsittää maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiselle.

Rakentamisen ohjauksen tavoitteena on edistää:

- 1) hyvän ja käyttäjien tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä sosiaalisesti toimivan ja esteettisesti tasapainoisen elinympäristön aikaansaamista;
- 2) rakentamista, joka perustuu elinkaariominaisuuksiltaan kestäviin ja taloudellisiin, sosiaalisesti ja ekologisesti toimiviin sekä kulttuuriarvoja luoviin ja säilyttäviin ratkaisuihin; sekä
- 3) rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallista ja jatkuvaa hoitoa ja kunnossapitoa

Kaavoitustoimikunnan tehtävänä on huomioida maankäyttöön ja

kaavoitukseen liittyviä muutostarpeita kunnassa sekä tuoda tietoa niistä ja kunnan nykyisistä kaavoista päättäjien käyttöön.

Kaavoitustoimikunnan tehtäväksi voidaan antaa myös muita kunnanhallituksen määrittämiä maankäyttöön liittyviä tehtäviä. Sen sijaan kaavoitustoimikunnalle ei voida siirtää toimivaltaa tehdä kuntalaisia koskevia päätöksiä eikä ylipäätään oikeutta tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää nimetä kaavoitustoimikuntaan kunnanhallituksen puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan, 2. varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan ja teknisen johtajan. Kokoonkutsujana toimii kunnanjohtaja ja kaavoitustoimikunnan sihteerinä maanmittausinsinööri.

Päätös:

Kunnanhallituksen jäsen Pirkko Jauhojärvi esitti, että kaavoitustoimikuntaan nimetään lisäksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja. Varajäsen Raili Fagerholm ja Jäsen Marita Toivanen kannattivat Jauhojärven esitystä.

Kunnanhallituksen yksimieliseksi päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys Pirkko Jauhojärven esittämällä lisäyksellä.
