

Tulvapenkkaurakka I vaihe, lisäkustannukset

204/10.03.01/2019

Teknlk 30.09.2021 § 125

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Kittilän kirkonkylän tulvasuojelu, vaihe 1 tulvapenkereiden rakentaminen välille Terveyskeskus – Koulupolku urakka valmistuu syyskuun loppuun mennessä. Urakoitsijana toimii Napapiirin Kuljetus Oy.

Urakkamuoto/urakkasopimus on yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka. Laaditun urakka-sopimuksen mukaan urakkahinta on urakasopimuksen mukainen summa (992 894 € alv 0%), joka muodostuu suunnitelmien määräluettelon mukaisten määrien ja niille urakoitsijan urakka-tarjouksessaan antamien yksikköhintojen tulojen summasta. Lopullinen urakkasumma tarkistetaan toteutuneiden mitattujen ja dokumentoitujen yksiköiden perusteella. Mikäli ennakkoon laskeut työsuoritemäärät muuttuvat, vaikuttavat ne urakkahintaa nostavasti tai laskevasti (=yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka).

Urakassa suoritemäärämuutoksista johtuneita ja lisäkustannuksia aiheuttaneita lisä- ja muutostöitä on syntynyt seuraavasti:

Muutos A. Terveyskeskuksen alueella tulvapenkereen P1 linjausmuutos noin 240 m:n matkalta.

Muutoksen perusteena on ollut alueen kaukolämpöverkoston sijainti ja penkereiden siirtotarve em. linjojen päältä. Urakkasopimuksen mukaisin yksikköhinnoin suoritemäärämuutokset ja niiden kustannusvaikutukset yhteensä +29.750 € (alv 0%).

Muutokset ja niiden kustannukset muodostuvat kasvaneista moreenipenger määristä, kun pengerlinjaus siirtyi maasto-olosuhteiltaan alemmas alkuperäisestä linjauksesta. Muutokset on todennettu urakoitsijan tarkemittauksin.

Muutos C. Tulvapenkereen P1 jatkaminen plv 722 - 741, P2 tulvapenkereen muutokset Rantatien kerrostalojen takaa Rantatie 10 - 12 kiinteistöjen väliin sekä Rantatien liittymien päällystäminen.

Muutoksen perusteena on ollut Koulupolun ja Rantatien kulmauksessa sijaitsevien kiinteistöjen ottaminen tulvasuojausten piiriin. Penkere jatkui alkuperäisestä noin 30 m pohjoiseen täysikorkuisena, massatältä osin ovat noin 2000 m³ ja arvoltaan noin 30.000 €, tämä osuus palvelee jatkorakentamista. Urakkasopimuksen mukaisin yksikköhin-

noin suoritemäärämuutokset ja niiden kustannusvaikutukset yhteensä +107 646 € (alv 0%).

Suurin yksittäinen kustannuserä muutoksessa (noin 75%) muodostui kasvaneista moreenipenger määristä, kun penkereen jatko-osuudet sijoituivat maasto-olosuhteiltaan matalalle sekä pohjaolosuhteiltaan pehmeikköalueelle. Pehmeikköalueella penkereen alta jouduttiin poistamaan löyhää maa-aineista keskimäärin 1,5 m:n syvyydeltä. Muutokset on todennettu urakoitsijan tarkemittauksin.

Tulvapenkereen P1 jatkuessa myöhemmässä vaiheessa pohjoiseen, penkereet P2 puretaan ja pengermassat (noin 1700m³) hyödynnetään penkereen P1 rakentamisessa. Arvioitu kustannushyöty massojen uudelleen käytöstä myöhempään rakennusvaiheeseen on noin 40.000 €.

Muutos. Massanvaihdot tulvapenkereen P1 paaluvälillä 660-722.

Penkereen alta jouduttiin poistamaan pehmeitä maa-aineksia 1 m:n syvyydeltä (pengerrakenteen leveys noin 26m). Urakkasopimuksen mukaisin yksikköhinnoin suoritemäärämuutokset ja niiden kustannusvaikutukset yhteensä +39 967 € (alv 0%). Muutokset on todennettu urakoitsijan tarkemittauksin.

Kaikkien em. lisäkustannukset ovat yhteensä 177 363 € (alv 0%).

Kunnan talousarvion 2021 investointiosalle mom. 96000 Kirkonkylän tulvapenger on varattu määrärahoja 1 300 000 € Kittilän kirkonkylän 1- ja 2 vaiheiden tulvapengerhankkeiden toteuttamiseen. Hankkeille on budjetoitu myös myönnettyjä valtionavustuksia yhteensä 590 000 €. Investointimomentin nettomenot ovat budjetoidusti siten -710 000 €.

Määrärahavarauksista 1.vaiheelle kohdentuu menoja -475.000 € ja valtionapua 88.000 €, jolloin vaiheen 1 nettomenot ovat -387.000 €. Kuluvana vuonna 1.vaiheen kustannukset ovat toteutuneet 99 289,40 € (urakkasopimuksen maksuerä nro 10). Tulossa olevia menoja on (alv 0%) seuraavasti:

- urakkasopimuksen mukainen viimeinen maksuerä (nro 11) 99 289,40 €
 - nyt käsiteltävänä olevat lisä- ja muutostyöt 177 363,00 €
 - *Terveyskeskuksen alueen hulevesiviemärin tulvavarautumismuutokset 6 600 €
- Yhteensä 382 541,80 €

**Terveyskeskuksen sisäänajotien kohdalla kulkevaan hulevesivesi-
viemäriin suunnitellun tulva-aikaisen sulkuventtiiliin, kaivon ja Koivu-
kodin hulevesipumppaamoon liitettävän ohjuoksutusputkiyhteyden
rakentaminen lokakuussa 2021.*

Kittilän kirkonkylän tulvasuojelu, vaihe 1 hankkeen valtionapupäätök-
sen mukaan hankkeen toteutusaika päättyy 30.10.2021 ja viimeistä
avustusmaksuerää on haettava maksuun viimeistään 15.12.2021.

Urakan työt valmistuvat kokonaisuudessaan syyskuun 2021 aikana
ja urakan vastaanotto sekä loppudokumentoitu on suunniteltu tehtä-
vän lokakuun 2021 aikana.

Oheismateriaalina lisäkustannuksiin johtaneista muutoksista tarkis-
tuslaskelmat ja karttaotteet.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää hyväksyä Kittilän kirkonkylän tulvasuojelu vai-
heen 1 urakan tulvapenkereiden rakentamisen määrämuutoksista
johtuvat lisäkustannukset (muutos A ja C sekä massanvaihdot) yh-
teensä 177 363 € (alv 0%).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
