

Levin Ahvenjärven asemakaavaehdotus

204/10.02.03/2016

Teknlk 30.09.2021 § 124

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622 917)

Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutos käsittää noin 144 hehtaarin alueen Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella Levitunturin länsipuolella. Asemakaavalla muodostetaan loma-asuntojen korttelialueita (RA), matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), Immeljärven itärannalla yksi asuinpientalon kortteli (AP), venesatama/venevalkama-alueita (LV) sekä niihin liittyviä katuja ja virkistysalueita.

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5.-17.6.2021. Valmisteluvaiheen kuulemisessa saatiin kuusi lausuntoa ja kuusimielipidettä, joihin kaavanlaatija on antanut vastineet ja ne on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotusta laadittaessa. Kaavanlaatijan vastineet oheismateriaalina.

Maanomistajien kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b §) mukaiset maankäyttösopimukset ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien allekirjoittamat maankäyttösopimukset.

Päätös:

Raili Fagerholm esitti, että kaavassa huomioidaan pysyvän asutuksen (/a) rakentamismahdollisuus kaikissa alueen RA tonteissa. Asko Jussila kannatti esitystä.

Ville Jokela esitti, että lisärakennusten neliömääriä tarkennetaan kohteilemaan tasapuolisesti maanomistajia. Jukka Niva kannatti esitystä.

Lautakunta päätti, että palautetaan asia valmisteluun jossa huomioidaan edellä mainitut kohdat.

Kunnanhallituksen edustaja Marita Toivanen poistui kokouksesta klo 15:04 - 15:15 väliseksi ajaksi.
