

KITILLÄ KUNTA

2. Kunnanosa, Levi Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos

Korttelit: 1500-1530
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- /a Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LV Venesatama/venesatama.
- W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1500** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- AHVENPERÄ** Kadun, tien, kaukaution, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 140** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksia varten.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitman sallitun kerrosluvun.
- ½ k 1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- 1 u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- 1 u ¼** Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta tärkeä pihipiiri. Rakennuksen kultuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ajo Ajoyhteys.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä ulkoilureitti.
- Katalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen polku.
- Moottorikelkailureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsäin erityisen arvokkaiden elinympäristöjen määrittämien mukaisia kohteita. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa.
- Puistomaa-alue.
- Jätevedenpumppaamo.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RA- ja RA/a-tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten pääasiallisena julkisumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisävy on oltava hillity ja tumma. Rakennuksessa on käytettävä harjakattoja.

Katokkeiden tulee olla 1,2 - 1,5 k. Katerasiallisina tulee käyttää tummaa tummahuopaa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuunnilla.

Rakennusten lattakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johtod tulee rakentaa maakaapeleilla.

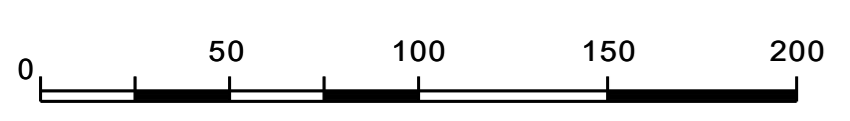
Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Vesihuoltoalokseen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistöomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöomistajan tai -haltijan tulee huoltaa jätevesien pumppauskeskus, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkostoon.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e s). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkoston liitettävillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivujojan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennustavan yhteydessä.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	27.5. - 17.6.2021
luonnon nähtävillä	4.3.2021
vireille tulo	1:2000
KITILLÄN KUNTA	ETRS GK 25
2. Kunnanosa, Levi	N60
Ahvenjärven asemakaava ja	
asemakaavan muutos	
Korttelit:	
FCG Finnish Consulting Group Oy	Suunnittelija, työnumero ja piirustuksen numero
Asiantuntijat: J. J. J. J.	
90200 Rovaniemi	
Puh. 01424990	
www.fcg.fi	
YSK P39770 EHDOTUS	
Päiväys: 22.2.2021	RM: J. J. J. J.
Pääsuunnittelija: Eeva Pesonen, arkkitehti, SAFI	Yhteyshenkilö: E. Pesonen, Puh. 01424990
	Tiedosto: Ahvenjarv_2dvj



Alueella on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007. Pohjakartta on täydennetty kunnan toimista maastomittauksella 22.4.2020 ja 3.9.2020.