

KITILÄN KUNTA

SODANKYLÄN KUNTA

KUOLAVAARA-KEULAKKOPÄÄN OSAYLEISKAAVA

TUULIPUISTOHANKE

Tämä osayleiskaava korvaa aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan (MRL 42 §:n 3 mom.) Kelujärvi-Rajala -osayleiskaava (18.12.2009) niiltä osin, kun se koskee suunnittelualuetta.

Pohjakartta © Maanmittauslaitos, TIPA/606/10-M

Tämä yleiskaava on käsitelty ja hyväksytty Kittilän ja Sodankylän kunnissa siten, että kumpikin kunta on tehnyt päätöksensä kuntansa aluetta koskien.

KITILÄN KUNTA	
Kittilän kunnanvaltuusto hyväksynyt	12.11.2012 §37
ehdotus nähtävillä	6.6. - 6.8.2012
luonnos nähtävillä	21.11. - 20.12.2011
SODANKYLÄN KUNTA	
Sodankylän kunnanvaltuusto hyväksynyt	15.11.2012 §47
ehdotus nähtävillä	6.6. - 6.8.2012
luonnos nähtävillä	21.11. - 20.12.2011
KITILÄN KUNTA SODANKYLÄN KUNTA KUOLAVAARA-KEULAKKOPÄÄN OSAYLEISKAAVA Tuulipuistohanke KAAVAEHDOTUS	Mittakaava 1:10 000
 Finnish Consulting Group Halituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P10520 901
Pääsuunn. Petri Tuormala, arkkitehti SAFA Hyv. Minna Kurttila, TaM, aluepäällikkö	Päiväys 10.10.2012 Yhteyshenkilö Jouni Mäkäraäinen

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

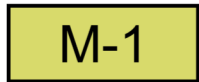
Alueiden käyttötarkoitukset



ENERGIANHUOLLON ALUE.

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata.

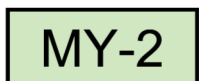
Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 300 k-m2 suuruisia.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan.

Alueella on voimassa MRL 43.2. §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueelle ei saa rakentaa asuin- tai loma-asuinrakennuksia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden ja luontaiselinkeinojen tarvitsemien rakennelmien ja rakenteiden sekä pienehköjen ulkoilukäyttöä palvelevien rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen.

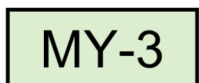


MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla. Alueella on voimassa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus: avohakkuista tai maisemakuvaa merkittävästi heikentävää toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Alueen metsiä tulee hoitaa ja käyttää metsälain mukaan käyttäen hyväksi erityisen arvokkaiden elinympäristöjen kartoitusta. Merkinnän aluerajaus on yleispiirteinen ja alueilla tehtävät toimenpiteet voidaan toteuttaa metsäkuvioiden tarkempien rajojen mukaisesti.

Alueella on voimassa MRL 43.2. §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueelle ei saa rakentaa asuin- tai loma-asuinrakennuksia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden ja luontaiselinkeinojen tarvitsemien rakennelmien ja rakenteiden sekä pienehköjen ulkoilukäyttöä palvelevien rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen. Lisäksi alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla.

Alueen metsiä tulee hoitaa ja käyttää metsälain mukaan käyttäen hyväksi erityisen arvokkaiden elinympäristöjen kartoitusta. Merkinnän aluerajaus on yleispiirteinen ja alueilla tehtävät toimenpiteet voidaan toteuttaa metsäkuvioiden tarkempien rajojen mukaisesti.

Alueella on voimassa MRL 43.2. §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueelle ei saa rakentaa asuin- tai loma-asuinrakennuksia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden ja luontaiselinkeinojen tarvitsemien rakennelmien ja rakenteiden sekä pienehköjen ulkoilukäyttöä palvelevien rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen.

Kohde- ja viivamerkinnot



YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.



YKSITYISTIE / HUOLTOTIE.



MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

Moottorikelkkareitin etäisyyden tuulivoimaloista on oltava vähintään 200 metriä.

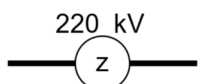


LAAVU TAI KOTA.



ARVOKAS LUONTOKOHDE.

Vesilain 15a §:n mukainen luonnontilainen lähde tai lähteikkö. Kohteen lähiympäristön säilyminen tulee turvata jättämällä kohteen ja rakentamisen väliin riittävästi etäisyyttä.



SÄHKÖNJAKELUN PÄÄVERKKO.

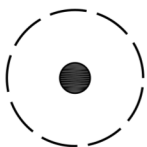
z = sähkölinja

220 kV:n voimajohto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.

PALISKUNTIEN VÄLINEN ESTEAITA.

Huoltotiet, moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa paliskunnan esteaidan tai muun pysyvän poroaidan kuten työ- ja laidunkiertoaidan kanssa, ja että porojen kulku tien tai reitin kohdalla pyritään estämään toimivalla tavalla.

Kehittämistavoitteita kuvaavat merkinnät



OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN PAIKKA.



OHJEELLINEN HUOLTOTIE.



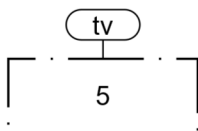
OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOJOHTO.

Tuulivoimaloita varten tarvittava 220 kV:n voimajohto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.



OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOJOHTO, MAAKAAPELI.

Johto on sijoitettava maakaapelina, ja mahdollisuuksien mukaan huoltotien tiealueelle.



TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti, usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuuden huomioiden on mahdollista.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 185 metriä edellyttäen, että tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei ylitä ilmailuvalvontaviranomaisten asettamia korkeusrajoja.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

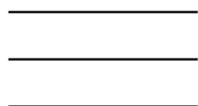
Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa enintään rakentaa. Alueelle voi sijoittaa tuulivoimaloiden vaatiman rakennusoikeuden.

Alueelle saa sijoittaa tuulipuistoa varten tarpeellisen tuulimittausmaston.

Tuulivoimaloiden aluetta ei saa aidata.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset luontoon, maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, virkistyskäyttöön, poronhoitoon ja luontaiselinkeinoihin, linnustoon ja muuhun eläimistöön, sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

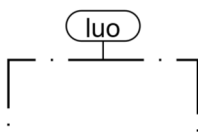
Alueiden erityisominaisuuksia kuvaavat merkinnät



MAISEMAN MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot ja alueen maiseman monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Maisemallisesti herkillä alueilla eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai arvokkaan kasvilajin esiintymä.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Uhanalaisten lajien esiintymäalueen ympäristö on säilytettävä ja ylläpidettävä lajille suotuisana.

Kulutukselle herkillä alueilla eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava huolellisesti ottaen huomioon luonnon ominaispiirteet ja vältettävä suuria muutoksia.

Piirtämistekniset merkinnät

	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	KUNNAN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

KITTILÄ KUNNAN NIMI.

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv).
2. Alueelle saa toteuttaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv), sekä tuulivoimaloita varten tarpeellisia huoltoteitä ja teknisiä verkkoja.
3. Ennen kunkin tuulivoimayksikön rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
4. Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjeistoista.
5. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.
6. Alueen rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen luonnontilaan kohdistuva vaikutus on mahdollisimman vähäinen. Rakentamisen jälkeen alueet on tuulivoimatuotannon ajaksi mahdollisuuksien mukaan maisemoitava ja palautettava luonnontilaan.
7. Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimalat on purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.
8. Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Alueella olevan valtion maan käytöstä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa poronhoidolle (Poronhoitolaki 2.2 §).