

KITTILÄ

2. KUNNANOSA, SIRKKA

VEIKASEN ASEMAKAAVA (Levin teollisuusalue)

1:2000

Asemakaava koskee Kittilän kirkonkylän 2. kunnanosan Sirkkan tiloja 33:23, 33:76 ja 33:88.

Asemakaavalla muodostuvat Kittilän kirkonkylän 2. kunnanosan Sirkkan asemakaavan kortteilit 1400-1414 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys-, katu- ja maa- ja metsätalousalueet.

Oulussa 5.3.2021

Riitta Yrjänheikki

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAF-A, YKS-177



Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin viereisen tontin rajasta.

Rakennusten on muodostettava korttelittain tai kaavatesiivyyttin yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoinen päämateriaali, väri ja kattokalitevus. Rakennusten kattokalitevuden on oltava 1:2 - 1:2,5.

Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen tumma bitumihuopa. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ukkoluureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Leikkauksia ja pengerryksiä ei sallita.

RA-tontille saa rakentaa yhden loma-asunorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa ja ne tulee yhdistää yhteisellä yhteisellä väliseinällä. RA-tontille saa rakentaa varsinaisen lomarakennuksen lisäksi talousrakennuksen/talusrakennuksia/katoksen.

Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjevot. Melutaso asunorakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asunonalailla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaisia päiväajan (LAeq 7-22) keskiarvoita 55 dBA.

Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.

Kaava-alueella tulee noudattaa alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita.

Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun siveäjan.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alue on tarkoitettu loma- ja matkailuyrittämiseen liittyville toiminnolle. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että ympäröivä puusto luo riittävän näkösuojan.

VL

Lahivirkistysalue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

LT

Maantien alue.

EV

Suojavirhealue.

EJ-1

Maa-ainesten ja lumen käsittelyalue.

Täytön loputtua maasto tulee muotoilla mahdollisimman luonnolliseksi ja turvallisiksi ihmisten ja eläinten liikkumiselle.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa enintään käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.

Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.

Ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talousrakennuksen pohjanalan.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Säilytettävä puusto.

Katu.

Moottorikelkkaura.

Ohjeellinen kevyliikenteen reitti.

Ohjeellinen liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähkölinja

Pylväsmuuntaja.

Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.

Ajoneuvollittymän liikemääräinen sijainti.

Maantyttöä varten varattu alueen osa.

Alueelle merkitty korkeusluku +208.00 osoittaa maantytön enimmäiskorkeuden N2000-järjestelmässä.

Päivämelu 45dB (ennustetilanne 2030)

Päivämelu 55dB (ennustetilanne 2030)

