

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 13.07.2021 klo 12:00 - 14:00**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
99	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	4
100	Suunnittelutarveratkaisu 21-0268-SUU	5
101	Poikkeamislupa 21-0270-POI	6
102	Suunnittelutarveratkaisu 21-0271 -SUU	8
103	Poikkeamislupa 21-0272-POI	10
104	Suunnittelutarveratkaisu 21-0276 -SUU	11
105	Vaatus rakennuksen käyttötarkoituksen ja asemakaavan vastaisen käytön kieltämiselksi	13
106	Suunnittelutarveratkaisu 21-0283-SUU	15
107	Poikkeamislupa 21-0284-POI	17
108	Rakennuslupa 21-0246-R	19
109	Purkamislupa 21-0247-P	20
110	Purkamislupa 21-0248-P	21
111	Rakennuslupa 21-0250-R	22
112	Rakennuslupa 21-0251-R	23
113	Rakennuslupa 21-0252-R	24
114	Rakennuslupa 21-0253-R	25
115	Rakennuslupa 21-0249-R	26
116	Poikkeamislupa 21-0289-POI	27
117	Poikkeamislupahakemus 21-0288-POI	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jauhojärvi Pirkko Vuoli Oula Jussila Katja Mäntymaa Vuokko Niva Jukka Toivola Juha Yritys Inkeri Niska Matti	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 99 - 117
Poissa	Mäkitalo Jussi Ovaskainen Ahti Fagerholm Raili Nyman Pekka	2. varapuheenjohtaja jäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen hyväksyminen Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.

Käsitellyt asiat § :t 99 - 117

Pöytäkirjan tarkastajien valinta Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Katja Jussila ja Oula Vuoli

Allekirjoitukset

Pirkko Jauhojärvi
Puheenjohtaja

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 13.7.2021

Katja Jussila

Oula Vuoli

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 15.7.2021 viety nähtäväksi yleiseen

Pöytäkirjan tarkastajat:

tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 15.7.2021

Matti Niska
rakennustarkastaja

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 13.07.2021 § 99

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 311 - 402.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksiPäätös:
Eesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 311 - 402

Suunnittelutarveratkaisu 21-0268-SUU

321/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 100

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 109 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 61 m²:n suuruinen autokatos /autotalli Sirkan rekisterikylän tilalle Hossan Kievari Rno ■■■■■. Tilan koko on 6130 m² ja se sijaitsee Hossantien varrella. Hakemus on tullut vireille 14.6.2021.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Jukankangas Rno ■■■■■, Jage-Kangas Rno ■■■■■ ja Marinne Rno ■■■■■. Hakija omistaa tilan Hossan talli Rno ■■■■■ ja Kittilän kunta tilan Rakkakangas Rno ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle. Hossan alueen rakennuskanta muodostuu pääosin asuinrakennuksista talousrakennuksineen.

Alueella on tiestö ja sähkö ja vesi sekä hakija kustannuksellaan on rakentamassa viemärintiä kiinteistölle. Viemäriinjo alittaa Levinympäristien. Ympäristien alitukselle on Pirkanmaan ELYN myöntämä lupa vesihuoltolinjojen sijoittamiselle yhdystien 9555 tiealueella.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluina esitykselle ovat ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiseksi tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Suunniteltu rakennuspaikka on kooltaan riittävä (> 5000 m²) ja rakennukset soveltuvat maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan kooltaan ja julkisivultaan. MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät ja rakentaminen on käyttötarkoitukseltaan osayleiskaavan mukaista.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0270-POI

269/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 101

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Lähteenmäki Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa Unelmarakan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 886 tontille 2 pohjanalaltaan 36 m²:n suuruisen varastorakennuksen. Tilan koko on 1574 m². Rakennusoikeutta tilalla on lomarakennukselle 120 m² ja talousrakennukselle 30 m². Hakemus on tullut vireille 12.4.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut korttelin 886 tontit 1 ja 3 sekä kortteleiden 887 tontin 1 ja korttelin 885 tontin 3.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 886 tontille 2. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on 2011 valmistunut lomarakennus jonka kerrosala on 122 m² ja kotarakennus 10 m². Rakennusoikeuden 120 m²:n lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 30 m². Asemakaavassa on merkinnällä t määrätty talousrakennuksen sijaintia koskeva rakennusala.

Suunniteltu talousrakennus sijoittuu kokonaan sille asemakaavassa määrätyn rakennusalan ulkopuolelle, tontin toiselle laidalla ja ylittää sille annetun rakennusoikeuden 6 m²:llä (36 m²).

Hakija perustelee sijainnista poikkeamista sillä, ettei suunnitellussa rakentamispaikasta tarvitsisi tehdä merkittävää maatäyttöä vaan hanke voitaisiin toteuttaa vähäisellä puuston poistolla ja maanmuokkauksella verrattuna asemakaavan mukaiseen paikkaan. Rakennusoikeuden ylitystä perustellaan kahden huoneiston lomarakennuksen vaatimalla varastotilan tarpeella.

Asemakuvaan piirretylle toiselle kodalle ei haeta poikkeamisen käsittelyssä lupaa eikä sen sijoittelua tai kokoa oteta huomioon poikkeamislupaa käsitellessä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen talousrakennuksen rakentamiseksi sijainnin osalta mutta ei rakennusoikeuden ylityksen osalta.

Perusteena esitykselle on, että sijainnista poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai

haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi talousrakennuksen sijoituksen osalta katsotaan esitetyn erityisiä syitä. Rakennusoikeudesta (30 m²) poikkeamiselle ei ole esitetty erityisiä syitä. Kyseisen asemakaavan alueella samanarvoisilla tonteilla (rakennusoikeus 120+30) ei ole kokoluokaltaan vastaavaa talousrakennusta ja talousrakennuksen ylityksen hyväksyminen ei olisi tasa-puolista muita rakentajia kohtaan. Rakennuksen koon muuttuessa määritetään toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä tarkempi sijainti sekä etäisyydet lomarakennukseen ja kiinteistörajoihin.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin

Suunnittelutarveratkaisu 21-0271 -SUU

166/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 102

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa kaksikerroksinen omakotitalo, sauna ja kaksi talousrakennusta (autokatos/varasto ja puuvaja) Könkään rekisterikylään määräalalle tilasta Tapiontalo Rno [REDACTED] (M601). Määräalan koko on noin 5460 m² ja se sijaitsee Könkään kylässä Jokelanvaaran alueella. Hakeamus on tullut vireille 28.10.2020.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Vaara Rno [REDACTED], Kämpälämäki Rno [REDACTED], Airila Rno [REDACTED], Seijala Rno [REDACTED], Köngäsköju Rno [REDACTED] ja Köngästopi Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alue on Levin osayleiskaavassa AT - aluetta eli kyläaluetta. Jokelanvaaran alueella on asuinrakennuksia sekä lomarakennuksia taloustiloineen. Alueella ei ole järjestettyä vesi - ja jätevesihuoltoa vaan ne on rakennettava kiinteistökohtaisesti.

Omakotitalon kerrosala on 193 m², saunan 20 m², autotalli/katos 147 ja varasto/puuvaja 26 m². Kerrosala yhteensä 386 m².

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset eikä suunnitellut rakennukset poikkea käyttötarkoitukseltaan ympäröivästä rakennuskannasta. Rakennuspaikalle on kulkuyhteys Jokelavaarantieltä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle suunnittelulle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä ja rakentaminen on ympäristöön soveltuvaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun omakotitalon, saunan ja talousrakennuksien rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle on alueen varaus osayleiskaavassa perinteiseksi kyläasumisen alueeksi. Tontin koko on riittävä rakennuksien sijoitukselle ja kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamiseksi kiinteistölle. Jätevesien käsittelyjärjestelmä hyväksytään rakennuslupa – asian käsittelyssä. Rakennusluvan erityiset edellytyk-

set suunnittelutarve- alueella täyttyvät. Ehtona myöntämiselle on että, rakennuksien tulee julkisivullisesti ja kattomuodoltaan soveltua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan sekä saunarakennuksen etäisyys naapurikiinteistön rajasta on oltava vähintään 5 metriä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 116 §, MRL137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0272-POI

212/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 103

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Levi Happy Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Kätkän alueen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 295 tontille 4 pohjanalaltaan 29 m²:n suuruisen autokatoksen aiemmin rakennettua autokatosta laajentaen. Tilan koko on 1565 m². Rakennusoikeutta tilalla on lomarakennukselle 200 m² ja kylmälle varasto/katokselle 15 m². Hakemus on tullut vireille 27.3.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut korttelin 295 tontin 3.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 295 tontille 4. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on 2018 valmistunut lomarakennus jonka kerrosala on 142 m² ja sen yhteyteen on rakennettu autokatos/varasto, kerrosalaltaan 18 m² ja pohjanalaltaan 41 m². Rakennusoikeuden 200 m²:n lisäksi saa rakennukseen sijoittaa katoksen tai kylmiä varastotiloja joiden kerrosala saa olla enintään 15 m².

Suunniteltu autokatos sijoittuu olemassa olevan autokatoksen pohjoispuolelle ja on pohjan alaltaan 29 m². Katos/varasto-osan kokonaisala on laajennuksen jälkeen 70 m² ja lomarakennuksen kerrosala 142 m², yhteensä 212 m².

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että lomarakennuksesta jäävää rakennusoikeutta käytetään katososan laajennuksen hyväksi ja ettei tontille osoitettu kokonaisrakennusoikeus 215 m² ylity.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen katoksen laajentamiseksi. Perusteena esitykselle on, että poikkeaminen ei ole olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (kokonaisrakennusoikeus ei ylity).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 21-0276 -SUU

208/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 104

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan kylään tilalle Porokova Rno [REDACTED] haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa saada rakentaa kaksi 124 m²:n suuruista omakotitaloa kahdelle noin 2000 m²:n suuruiselle vuokra- alueelle. Tilan sijaitsee noin 300 metriä Levijoen sillasta Muonioon päin tien oikealla puolella. Hakemus on tullut vireille 3.5.2021.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Rova Rno [REDACTED], Kaarela Rno [REDACTED] ja Peuramaa Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alue on kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymän Levin osayleiskaavan mukaan AP-aluetta eli pientalovaltaista asuntoaluetta. Levin osayleiskaava on kuulutettu voimaan 17.11.2011. Osayleiskaavassa AP -alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella ratkaistavaksi. Asemakaavoitettu alue on noin 400 metrin päässä.

Kyseisellä kiinteistöllä on paritalo ja voimassa oleva rakennuslupa autohallille ja talousrakennukselle, rakennusten kerrosala yhteensä 796 m². Alueen lähimmät rakennukset ovat omakotitalot Kaarelantien ja loma - asunto Muoniontien varressa. Rakennukset ovat rakennettu ennen Levin osayleiskaavan voimaantuloa. Etäisyydet rakennuksiin on noin 300 metriä.

Alueella on hakijan antamien tietojen mukaan vesi- ja viemäri- ja sähköliittymä. Kiinteistön rakennetulle osalle on tieyhteys Muoniontiestä.

Hakemuksessa haetaan samalle kiinteistölle kahta uutta rakennuspaikka ja niille kahta asuinrakennusta. Rakennuksien kerrosala on yhteensä 248 m². Suunnitellun rakentamisen myötä, olemassa oleva rakennuskanta huomioiden, alueelle tulisi neljä asuinrakennusta (paritalo ja 2 omakotitaloa) taloustiloihin, kerrosala yhteensä 1044 m².

Esitän että lautakunta ei myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua. Perustelut esitykselle ovat seuraavat: Osayleiskaavassa AP – alueet on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavoituksen kautta. Alueella on

rakennuspaineita ja rakentamisen toteuttaminen yksittäisillä suunnittelutarveratkaisuilla ei turvaa riittävää suunnitteluvaraa asemakaavoitukselle. Kaavan sisältöä ei voida ratkaista suunnittelemattomasti myönnettyillä rakennusluvilla. Asuntoalueen rakentaminen alueelle, jolle johtava tiestö ja Muoniotie kiinteistön liittymän kohdalla ovat Ympäristöministeriön karttatietojen mukaan kerran sadassa vuodessa tapahtuvan tulvakorkeuden alapuolella aiheuttaa kiinteistölle johtavalle tiestölle tulvan, sortuman ja vyöryn vaaraa. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eivät täyty MRL 137 § 1 momentin kohtien 1 ja 2 osalta. Rakennusoikeuden lisäys jo rakennettuun kiinteistöön ole muita vastaavassa asemassa olevia maanomistajia kohtaan tasapuolista vaan johtaa merkittävään rakentamiseen. Suunnittelutarveratkaisulle ei ole olemassa oikeudellisia edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Vuokko Mäntymaa ja Oula Vuolli kannattivat Pirkko Jauhojärven esitystä. Inkeri Yritys esitti, että asiaa selvitetään kaavoituksen kautta. Esitystä ei kannatettu.

Suoritettiin äänestys jossa rakennustarkastajan esitys oli JAA ja Pirkko Jauhojärven esitys oli EI. EI äänestivät Oula Vuolli, Katja Jussila, Jukka Niva, Juha Toivola ja Pirkko Jauhojärvi. Inkeri Yritys äänesti tyhjää. Pirkko Jauhojärven esitys lautakunnan päätökseksi äänin 6-0.

Rakennustarkastaja Matti Niska jätti päätöksestä eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.

Vaatus rakennuksen käyttötarkoituksen ja asemakaavan vastaisen käytön kieltämiseksi

328/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 105

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on tullut vaatimus rakennusluvan ja asemakaavan vastaisen toiminnan kieltämiseksi. Vaatimus koskee rakennusluvalla asuinrakennukseksi hyväksytyyn rakennuksen käyttämistä epätyypilliseen lyhytaikaiseen vuokraustoimintaan. Vaatimus on tullut vireille 15.3.2021. Vaatimukseen on toimitettu täydennys/lisäselvityksiä 6.5.2021. Selvitykset koskevat netin kautta tapahtuvaa varaustoimintaa, varauskalenterit aikavälille 5/2021-5/2022 nettimokki.com sivustolla, kohde 10597. Majoitustoiminta on aiheuttanut rauhattomuutta ja levottomuutta yöllä soivan kovaäänisen musiikin ja muun metelöinnin johdosta.

Vaatimus kohdistuu 17.12.2020 valmistuneeseen omakotitaloon jota vaatijoiden mukaan käytetään myönnetyn rakennusluvan ja asemakaavan käyttötarkoituksen vastaisesti ammattimaiseen majoitustoimintaan. Omakotitalo sijaitsee korttelissa 262 tontilla 1. Vaatimuksen esittäjät omistavat korttelin 262 tontin 2 ja siinä olevan omakotitalon. Kortteli 262 on AO – kortteli eli erillispientalojen korttelialue ja siinä on kaksi tonttia. Korttelin eteläpuolella välittömässä läheisyydessä on RM- kortteli eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Rakennus- ympäristölautakunta on saamansa ilmoituksen perusteella pyytänyt 4.2.2021 selvityksen kiinteistöllä olevan rakennuksen käytöstä ja vastine selvityspyyntöön on saatu 16.2.2021. Vastineessa kiistetään kaavan vastainen käyttö perusteena, ettei kyseessä ole majoitustoimintaa. Rakennuksen lyhytaikainen vuokraus on vastajan mukaan ollut vähäistä eikä vastaajilla ole tiedossa että lyhytaikainen vuokraus olisi aiheuttanut sellaista haittaa naapurille, jota ei aiheutuisi myös rakennuksen pitkäaikaisesta vuokrauksesta tai omasta käytöstä. Lisäksi todetaan, että rakennus on ollut valmiina vain noin 2,5 kk (16.2.2021) ja sen perusteella yksittäiset vuokraukset eivät voi olla osoitus kaavan vastaisesta käytöstä.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavoitetulla alueella käyttötarkoitus osoitetaan asemakaavassa. Kyseisellä alueella on olemassa asemakaava jossa korttelin 262 kaavamerkintä AO tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta. Korttelissa on kaksi tonttia joista tontin 2 omakotitalo on pysyvässä asuin käytössä ja tontilla 1 olevaa omakotitaloa (valmistunut 2020)

saatujen selvitysten perusteella vuokrataan epätyypillisesti lyhyiksi ajoiksi. Vuokraustoiminta täyttää majoitustoiminnan kriteerit. Kalustettua omakotitaloa vuokrataan lyhytkestoisilla sopimuksilla. Kyseinen toiminta ei ole tyypillistä AO – alueella. Omakotitalolle on myönnetty rakennuslupa 19–0322-R ja rakennus on käyttöön otettu 17.12.2020. Poikkeamislupaa kaavamääräyksistä käyttötarkoituksen muuttamiselle ei ole.

Esitän, että kiinteistön VHlevi 261–[REDACTED] (kortteli 262, tontti 1) omistajaa kehoitetaan käyttämään rakennusluvalla 19–0322- R rakennettua omakotitaloa myönnetyn rakennusluvan ja voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksen mukaisesti. Perusteena esitykselle on asemakaavan vastainen käyttö saatujen selvitysten pohjalta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 § 2 mom, MRL 182 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 21-0283-SUU

329/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 106

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan kylään määräalalle tilasta Kotilaki Rno [REDACTED] haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa saada rakentaa 150 m²:n suuruinen omakotitalo ja 100 m²:n suuruinen autotalli. Määräalan kokoa ei ole ilmoitettu hakemuksessa. Tila Kotilaki on suuruudeltaan 117,4370 hehtaaria. Suunnitellun rakennuspaikan sijainti on Suvannoisentieä pitkin noin 850 metriä ja noin 50 metriä Suvannoisentietä pohjoiseen. Hakemus on tullut vireille 17.3.2021.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Pikkutorppa Rno [REDACTED], Mälikätkä Rno [REDACTED], Kotilaki Rno [REDACTED], Toukola Rno [REDACTED], Mäkitalo Rno [REDACTED], Mäkirinne Rno [REDACTED], Arvolaki Rno [REDACTED], Törmälä Rno [REDACTED] ja Kotala Rno [REDACTED] ja Mäkitorppa Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alue on kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymän Levin osayleiskaavan mukaan AP-aluetta eli pientalovaltaista asuntoaluetta. Levin osayleiskaava on kuulutettu voimaan 17.11.2011. Osayleiskaavassa AP -alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella ratkaistavaksi. Asemakaavoitettu alue on noin 70 metrin päässä.

Tilalla Kotilaki Rno [REDACTED] on kaksi omakotitaloa ja talousrakennuksia. Suunnitellun rakennuspaikan lähimmät rakennukset ovat asemakaavoitetulla alueella olevat pienkerrostalot noin 100 metrin päässä. Lähimmät erillispientalot ovat noin 250 metrin päässä osayleiskaavan AP – alueella.

Tilan Kotilaki emäkiinteistönä on tila Männistö Rno 26:6(X), lakannut 25.2.1990. Tilasta Männistö on muodostunut 11 lohkotilaa joista 10 sijoittuu Levin osayleiskaavan AP-alueelle. Viiteen lohkotilaan on rakennettu omakotitaloja ennen Levin osayleiskaavan voimaan tuloa, viimeisin vuonna 2008. Viisi lohkotilaa on rakentamatta.

Hakijan toimittamasta liitteestä käy ilmi, että Levin Vesihuollon viemäriinjoon on noin 60 metriä matkaa ja liittyminen vaatii kiinteistökohtaisen pumppaamon. Veden osalta liittymäpaikka on noin 250 metrin päässä ja linjan rakentaminen vaatii Suvannoisen tien alituksen. Suunniteltu rakennuspaikka rajoittuu Suvannoisentiehen.

Suunniteltujen rakennuksien kerrosala on yhteensä 250 m².

Esitän että lautakunta ei myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua. Perustelut esitykselle ovat seuraavat:

Osayleiskaavassa AP – alueet on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavoituksen kautta. Alueella on rakennuspaineita ja rakentamisen toteuttaminen yksittäisillä suunnittelutarveratkaisuille ei enää turvaa riittävää suunnitteluvaraa asemakaavoitukselle. Kaavan sisältöä ei voida ratkaista suunnittelemattomasti myönnettyillä rakennusluvilla. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eivät täyty MRL 137 § 1 momentin kohtien 1 ja 2 osalta. Rakennusoikeuden lisäys jo rakennettuun kiinteistöön ole muita vastaavassa asemassa olevia maanomistajia kohtaan tasapuolista. Suunnittelutarveratkaisulle ei ole olemassa oikeudellisia edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös:

Oula Vuoli esitti että suunnittelutarveratkaisu myönnetään. Perusteluina esitykselle olivat ettei suunnittelutarveratkaisu aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle. Hankkeesta ei aiheudu merkittävää rakentamista ja se soveltuu ympäröivään rakennuskantaan sekä vesi- ja viemäri liittymät ovat saatavilla.

Lautakunnan jäsenet kannattivat yksimielisesti Oula Vuollin esitystä ja esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Rakennustarkastaja Matti Niska jätti päätöksestä eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.

Poikkeamislupa 21-0284-POI

179/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 107

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tiloille Tapio Rno [REDACTED], Paaso Rno [REDACTED], Rautio Rno [REDACTED] ja Hakala Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kerrosalaltaan 2802 m²:n suuruinen, yksikerroksinen liikerakennus. Tilojen koko on yhteensä 6920 m²:ä ja ne sijaitsevat Kittilän kirkonkylän keskustassa, Valtatien varrella korttelissa 331. Alueella on asemakaava. Hakemus on tullut vireille 16.4.2021

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Satta Rno [REDACTED], Hietala Rno [REDACTED], Vettainen Rno [REDACTED], Yrjölä Rno [REDACTED], Ahtola Rno [REDACTED], Kittilän jakokunta Rno [REDACTED], Kallio Rno [REDACTED], Harjula Rno [REDACTED], Kirjola Rno [REDACTED], Kiinteistö Oy Koo-Mikko Rno [REDACTED], Kenttälä Rno [REDACTED] ja Petsamo Rno [REDACTED].

Hankkeesta on jätetty muistutus kahden kiinteistön osalta, Kallio Rno [REDACTED] ja Satta Rno [REDACTED]. Muistuksessa huomautetaan tiejärjestelyistä, rakennuksen sijoittumista lähelle Marinkujaa, rakennuksen länsilaidan julkisivumateriaalista ja IV-tekniikan meluhaitan minimoinnista. Hakija on antanut vastineen muistutukseen

Hankkeen johdosta on pyydetty lausunnot Lapin ELY- keskukselta sekä kantatie 79:n tiesuunnitelmaa valmistelevalle suunnittelukonsultilta Ramboll Finland Oy:ltä.

Lapin ELY – keskuksen lausunnon yhteenvedossa pyydetään kuntaa huomioimaan että kaupan rakennushankkeen toteuttaminen tulisi yhteen sovittaa meneillään olevan tiesuunnitelman kanssa ja katsoo että, toteuttaminen tulisi ratkaista asemakaavassa jossa MRL 54 §:n mukaisesti luodaan edellytykset palveluiden alueelliselle saatavuudelle, liikenteen järjestämiselle sekä turvataan rakennetun ja luonnonympäristön arvot.

Tiesuunnittelijan lausunnon mukaan 28.5.2021 päivättyjä suunnitelmia tulisi kehittää kantatien puoleisten rakenteiden osalta siten, että niissä huomioidaan tarpeelliset etäisyyden tiejärjestelyistä ja tämän hetkinen esitys uudesta liikennealueen rajasta. Tiealuetta laajennetaan mahdollistamaan kantatien liikenneturvallisuutta erityisesti jalankulku- ja polkupyöräliikenteen osalta. Tiesuunnitelmat ovat luonnosvaiheessa ja niitä on tarkoitus esittää kuluvan vuoden elokuussa yleisölle ja osallisille.

Tiesuunnitelma tarkentuu vielä mutta sellaisia muutoksia siihen ei tule jotka heikentäisivät tiesuunnitelmalle asetettuja tavoitteita.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava. Kittilän Kittilän kirkonkylän keskusta-alueen asemakaavaa ollaan muuttamassa. Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on tiedotettu 5.3.2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä.

Hakemuksen mukaan rakennus sijoittuu pääasiallisesti korttelin 331 tontin 3 alueelle, paikoitus- ja liikennealueet sijoittuvat tonttien 1 ja 2 alueelle. Suunniteltu rakennus ylittää asemakaavassa olevat rakennusalueen rajat. Rakennus sijoittuu pääasiassa yhdelle tontille mutta käyttää koko korttelin rakennusoikeuden. Autopaikoitus sijoitetaan asemakaavassa esitetystä poikkeavalla tavalla. Rakennuspaikalle ei myöskään istuteta tai säilytetä puustoa kaavan vaatimassa laajuudessa (1puu/200m² tontin pinta-alaa). Korttelin 331 tontilla 1 ja 2 sijaitseva vuonna 2003 valmistunut kaupparakennus purettaisiin uudisrakentamisen johdosta.

Perusteluina hakemukselle on esitetty että rakentaminen on asemakaavan käyttötarkoituksen sekä asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden mukaista eikä rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelulle, suojelulle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Kirkonkylän keskusta-alueella on käynnistetty asemakaavamuutos ja samaan aikaan kantatien 79 osalta laaditaan tiesuunnitelmia joiden pohjalta tiejärjestelyt toteutettaisiin vähintään 25 vuoden liikennetarpeita varten.

Hakemuksen kohteena olevan kaupan sijainnin johdosta rakentaminen aiheuttaa riskin, ettei tiesuunnitelman mukaisia tavoitteita saavuteta ja niistä joudutaan tinkimään liikenneturvallisuuden kustannuksella. Tien teknisille laitteille ja kunnossapidolle ei jää riittävää tilaa.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa kauppa- liikkeen rakentamiselle. Perusteena esitykselle on MRL 171 § 2 mom 1 kohdan mukainen haitta kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kunnan käynnistämä asemakaavamuutos ja siihen oleellisesti liittyvä kantatie 79 suunnittelu liikenneturvallisuuden parantamiseksi keskustaajamassa ovat vireillä ja niillä on vaikutuksia alueen maankäyttöön. Maankäytön vaikutuksia ei voi yksittäisellä, asemakaavaa korvaavalla poikkeamisluvalla arvioida riittävällä tavalla. Poikkeamisluvan oikeudelliset edellytykset eivät täyty. Hakemuksen tueksi ei ole myöskään esitetty erityisiä syitä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0246-R

290/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 108

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400-396074)

Kittilän kirkonkylän koulukeskuksen alueelle tilalle Jatkola Rno ■■■■■ haetaan lupaa rakentaa yksikerroksinen rakennus, jossa on ajoneuvosuoja, työntekijöiden toimisto- ja sosiaalityötiloja ja varastotiloja. Samalla haetaan pohjanalaltaan 19 m²:n suuruisen jätekatoksen rakentamista. Huolto/varastorakennus on kooltaan 360 m². Lupahakemus on tullut vireille 4.6.2021.

Rakennustarkastaja:

Rakennushanke sijoittuu Kittilän kirkonkylän asemakaavan YO-alueelle eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle. Suunniteltu rakennus on tarkoitettu koulukeskuksen alueen huolto- ja varastotilaksi ja on käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaista rakentamista.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 21–0246- R huoltorakennuksen ja jätekatoksen rakentamiseksi rakennusluvan mukaisin määräyksin ja ehdoin. Perusteena esitykselle on asemakaavan määräysten mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:Esitys hyväksyttiin.

Purkamislupa 21-0247-P

289/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 109

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Koulula Rno 21:6 haetaan lupaa koulukeskuksen pajarakennuksen purkamiseksi. Rakennus on kooltaan 892 m². Hakemus on tullut vireille 4.6.2021.

Purkamishakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava ja purettavaksi suunniteltu pajarakenus sijaitsee asemakaavan korttelissa 348 tontilla 3. Kortteli on asemakaavassa varattu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO).

Pajarakenus on valmistunut 1968 ja on yksikerroksinen, tiiliverhoiltu ja kooltaan 892 m². Rakennus on huonokuntoinen eikä se ole käytössä. Asemakaavassa ei ole kyseistä rakennusta määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 21-0247-P koulukeskuksen pajarakennuksen purkamiseksi.

Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Purkamislupa 21-0248-P

291/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 110

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Rohtola Rno 21:3 haetaan lupaa koulu-keskuksen kaksikerroksisen oppilasasuntolan purkamiseksi. Rakennus on kooltaan 709 m². Hakemus on tullut vireille 4.6.2021.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava ja purettavaksi suunniteltu rakennus sijaitsee asemakaavan korttelissa 348 tontilla 3. Kortteli on asemakaavassa varattu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO).

Oppilasasuntola on valmistunut 1946 ja on kaksikerroksinen, puurakenteinen ja kooltaan 709 m². Rakennusta on viimeksi käytetty nuorisotilana. Asemakaavassa ei ole kyseistä rakennusta määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 21-0248-P koulu-keskuksen asuntolarakennuksen purkamiseksi.

Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksen purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0250-R

294/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 111

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kuivasalmen rekisterikylän tilalle Suurkuusikko Rno [REDACTED] haetaan rakennuslupaa typenpoistolaitoksen rakentamiselle. Hakemus on tullut vireille 23.4.2021.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennus on kooltaan 1445 m² ja kokonaisuuteen kuuluu MBBR rakennus, jälkikäsittealue ja reaktorialue katetulla putkisillalla. Typenpoistolaitoksella lasketaan purkuputkeen lasketun veden typpipitoisuutta. Hakija pyytää lupaa aloittaa työt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun luvan rakennusluvan typenpoistolaitoksen rakentamiseksi ja määrää vakuudeksi 10000 euroa jos rakennustyö aloitetaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Rakennus on alueen käyttötarkoituksen mukainen ja rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 § MRL 144 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0251-R

295/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 112

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kuivasalmen rekisterikylän tilalle Suurkuusikko Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa metanolin purkupaikalle typenpoistolaitoksen yhteyteen. Hakemus on tullut vireille 18.6.2021.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennus on kooltaan 144 m². Hakija pyytää lupaa aloittaa työt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan metanolin purkupaikan rakentamiseksi ja myöntää luvan aloittaa rakennustyö ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Rakennus on alueen käyttötarkoituksen mukainen ja rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 § MRL 144 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0252-R

300/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 113

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kuivasalmen rekisterikylän tilalle Suurkuusikko Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa typenpoistolaitoksen yhteyteen rakennettavalle kemikaalirakennukselle ja kemikaalien purkupaikalle. Hakemus on tullut vireille 23.4.2021.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennus on kooltaan 501 m². Hakija pyytää lupaa aloittaa työt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan kemikaalirakennuksen ja kemikaalipurkupaikan rakentamiseksi ja myöntää luvan rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Rakennus on alueen käyttötarkoituksen mukainen ja rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 § MRL 144 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0253-R

301/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 114

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kuivasalmen rekisterikylän tilalle Suurkuusikko Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa typenpoistolaitoksen yhteyteen rakennettavalle pumppaamorakennukselle. Hakemus on tullut vireille 18.6.2021.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennus on kooltaan 359 m². Hakija pyytää lupaa aloittaa työt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan pumppaamorakennuksen rakentamiseksi ja myöntää luvan aloittaa rakennustyö ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Rakennus on alueen käyttötarkoituksen mukainen ja rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 § MRL 144 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0249-R

335/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 115

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Sammunrinne Rno ■■■■■ haetaan rakennuslupaa rinnekoneiden varasto- ja huoltohallille jossa on toisessa tasossa myös työntekijöiden sosiaali- ja taukutiloja Hakemus on tullut vireille 28.5.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Kittilän valtionmaa IV Rno ■■■■■ ja Järvenpää Rno ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin etelärinteeseen asemakaavan VU/k -alueella eli urheilu- ja virkistyspalveluiden alueella joka on varattu kunnan tarpeisiin. Asemakaava on kuulutettu voimaantulleeksi 8.7.2021. VU – alueelle on määritetty rakennusala rinnehuoltoa (h) palvelevia rakennuksia varten. Rakennusalueelle on osoitettu 2000 m² suuruinen rakennusoikeus. Suunniteltu rakennus on kooltaan 1265 m². Hakija pyytää lupaa aloittaa työt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Pelastuslain 71 §:n 2 momentin mukaan yli 1200 m²:n suuruisen rakennukseen, jossa työskennellään pysyvästi, tulee rakentaa väestönsuoja.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvun rinnekoneiden varasto- ja huoltorakennukselle ja myöntää luvan aloittaa rakennustyö ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen sekä asettaa aloittamisen vakuuden määräksi 10 000 euroa.

Perusteluna esitykselle on rakennushankkeen asemakaavamääräysten mukaisuus ja rakennusluvun myöntämisen edellytykset täyttyvät. Rakennuksen rakentamisen aloittaminen velvoittaa väestönsuojan rakentamiseen tai osoittamiseen ne pelastuslaissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa sellaiseen paikkaan, jossa on riittävä määrä vaatimukset täyttäviä suojapaikkoja.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 § MRL 144 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0289-POI

209/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 116

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Raattaman rekisterikylän tilalle Jänesranta Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 § :n määräyksistä ja rakentaa kokonaisalaltaan 30 m²:n suuruinen loma - asunto Ounasjoen ranta-alueelle. Tilan koko on 3,52 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Ounasjoessa noin 130 metriä. Hakemus on tullut vireille 26.1.2021.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Niemi Rno ■■■, Palosaari Rno ■■■ ja Venekumottu Rno ■■■. Hakija omistaa tilan Ruskaniitty Rno ■■■4.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Raattaman kylän pohjoispuolella Ounasjoen itärannalla. Lähialueella on loma - asuntoja taloustiloineen. Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Kyrö Rno 1:2 (lakannut 6.2.1987) on 9 omarantaista lohkotilaa joista 2 on rakennettu. Rantaviivaa tiloilla on Ounasjoessa noin 1395 metriä. Vesistön leveyden ja ranta-alueen muiden ominaisuuksien johdosta mitoitusrantaviivaa on yhteensä noin 1115 metriä. Rakentamistiheys emätilalla olemassa olevalla rakennuskannalla on 1,79 as/km. Uuden rakennuksen myötä mitoitus nousisi 2,69 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille lohkotiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa, niin mitoitus olisi 8,07 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on 30 metriä eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustason sekä karttatarkastelun perusteella tulva - arkaa aluetta. Alimpien kastuvien rakenteiden korkeustaso on ELY:n antaman tiedon mukaan oltava N2000 järjestelmässä +253,06 ja asemakuvan mukaan rakennuksen lattiapinnan taso olisi +255,30 (N60 -järjestelmä + 0.30).

Rakennuspaikalle ei ole tietä. Kulku tapahtuisi kesäaikana veneellä yhteisiä venevalkamia ja Raattaman jakokunnan yhteisiä maa-alueita käyttäen ja talvella virallista kelkkareittiä käyttäen.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympä-

ristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, etäisyys rannasta, korkeustaso, emätilamitoitus).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lomarakennuksen rakentamiseksi.

Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, etäisyys rannasta, korkeustaso, emätilamitoitus).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus 21-0288-POI

331/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 117

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400-396074)

Levin asemakaavan Vielmanvuoman alueelle tilalle Kunnankouta Rno ■■■■■ haetaan lupaa rakentaa betonirakenteinen skeittiparkki. Skeittiparkin vaatima tilavaraus on noin 1080 m². Lupahakemus on tullut vireille 29.3.2021.

Naapureiden kuuleminen ei ole tarpeen. Kittilän kunta omistaa naapurikiinteistöt.

Rakennustarkastaja:

Rakennushanke sijoittuu Levin asemakaavan VR-alueelle eli retkeily- ja ulkoilualueelle. Asemakaavassa VR - alueelle on varaus ulkoilureitistä. Saatujen suunnitelmien ja selvitysten perusteella olemassa olevat, maanmittaustoimituksella perustetut, moottorikelkkareitti ja ulkoilureitti eivät sijoitu skeittiparkin tilavarauksen osalle eikä niitä ole tarvetta muuttaa kulkemaan suunnitellun skeittiparkin alueen kautta. Alueelle on kulkuyhteydet ja mahdollisuus valaistuksen ja paikoituksen järjestämiseksi. Suunniteltu hanke sijoittuu Levin Activity Parkin välittömään yhteyteen.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan 21-0288-POI skeittiparkin rakentamiseen asemakaavassa VR- alueeksi varatulle alueelle.

Perusteena esitykselle on, että poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä. Tarkemmat suunnitelmat on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

99, 105

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työajo- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Hallintovalitus

100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 15.7.2021.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.