

Poikkeamislupa 21-0272-POI

212/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 103

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Levi Happy Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa Kätkän alueen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 295 tontille 4 pohjanaltaan 29 m²:n suuruisen autokatoksen aiemmin rakennettua autokatoa laajentaen. Tilan koko on 1565 m². Rakennusoikeutta tilalla on lomarakennukselle 200 m² ja kylmälle varasto/katokselle 15 m². Hakemus on tullut vireille 27.3.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut korttelin 295 tontin 3.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 295 tontille 4. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on 2018 valmistunut lomarakennus jonka kerrosala on 142 m² ja sen yhteyteen on rakennettu autokatos/varasto, kerrosalaltaan 18 m² ja pohjanaltaan 41 m². Rakennusoikeuden 200 m²:n lisäksi saa rakennukseen sijoittaa katoksen tai kylmiä varastotiloja joiden kerrosala saa olla enintään 15 m².

Suunniteltu autokatos sijoittuu olemassa olevan autokatoksen pohjoispuolelle ja on pohjan alaltaan 29 m². Katos/varasto-osan kokonaisala on laajennuksen jälkeen 70 m² ja lomarakennuksen kerrosala 142 m², yhteensä 212 m².

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että lomarakennuksesta jäävää rakennusoikeutta käytetään katososan laajennuksen hyväksi ja ettei tontille osoitettu kokonaisrakennusoikeus 215 m² ylitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen katoksen laajentamiseksi. Perusteena esitykselle on, että poikkeaminen ei ole lainkaan syrjäyttä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (kokonaisrakennusoikeus ei ylitä).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
