

**Suunnittelutarveratkaisu 21-0268-SUU**

321/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 100

( lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074 )

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 109 m<sup>2</sup>:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 61 m<sup>2</sup>:n suuruinen autokatos /autotalli Sirkan rekisterikylän tilalle Hossan Kievari Rno ■■■■■. Tilan koko on 6130 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Hossantien varrella. Hake-  
mus on tullut vireille 14.6.2021.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Jukankangas Rno ■■■■■, Jage-Kangas Rno ■■■■■ ja Marinne Rno ■■■■■. Hakija omistaa tilan Hossan talli Rno ■■■■■ ja Kittilän kunta tilan Rakkakangas Rno ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle. Hossan alueen rakennuskanta muodostuu pääosin asuinrakennuksista talousrakennuksineen.

Alueella on tiestö ja sähkö ja vesi sekä hakija kustannuksellaan on rakentamassa viemärointiä kiinteistölle. Viemäriinja alittaa Levinympäristien. Ympäristien alitukselle on Pirkanmaan ELYN myöntämä lupa vesihuoltolinjojen sijoittamiselle yhdystien 9555 tiealueella.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluina esitykselle ovat ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Suunniteltu rakennuspaikka on kooltaan riittävä ( > 5000 m<sup>2</sup>) ja rakennukset soveltuvat maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan kooltaan ja julkisivultaan. MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät ja rakentaminen on käyttötarkoitukseltaan osayleiskaavan mukaista.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---