

Poikkeamislupahakemus 21-0288-POI

331/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 117

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400-396074)

Levin asemakaavan Vielmanvuoman alueelle tilalle Kunnankouta Rno ■■■■■ haetaan lupaa rakentaa betonirakenteinen skeittiparkki. Skeittiparkin vaatima tilavaraus on noin 1080 m². Lupahakemus on tullut vireille 29.3.2021.

Naapureiden kuuleminen ei ole tarpeen. Kittilän kunta omistaa naapurikiinteistöt.

Rakennustarkastaja:

Rakennushanke sijoittuu Levin asemakaavan VR-alueelle eli retkeily- ja ulkoilualueelle. Asemakaavassa VR - alueelle on varaus ulkoilureitistä. Saatujen suunnitelmien ja selvitysten perusteella olemassa olevat, maanmittaustoimituksella perustetut, moottorikelkkareitti ja ulkoilureitti eivät sijoitu skeittiparkin tilavaruuden osalle eikä niitä ole tarvetta muuttaa kulkemaan suunnitellun skeittiparkin alueen kautta. Alueelle on kulkuyhteydet ja mahdollisuus valaistuksen ja paikoituksen järjestämiseksi. Suunniteltu hanke sijoittuu Levin Activity Parkin välittömään yhteyteen.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan 21-0288-POI skeittiparkin rakentamiseen asemakaavassa VR- alueeksi varatulle alueelle.

Perusteena esitykselle on, että poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä. Tarkemmat suunnitelmat on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
