

Purkamislupa 21-0247-P

289/10.03.00/2021

RakYmplk 13.07.2021 § 109

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Koulula Rno 21:6 haetaan lupaa koulukeskuksen pajarakennuksen purkamiseksi. Rakennus on kooltaan 892 m². Hakemus on tullut vireille 4.6.2021.

Purkamishakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava ja purettavaksi suunniteltu pajarakenus sijaitsee asemakaavan korttelissa 348 tontilla 3. Kortteli on asemakaavassa varattu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO).

Pajarakenus on valmistunut 1968 ja on yksikerroksinen, tiiliverhoiltu ja kooltaan 892 m². Rakennus on huonokuntoinen eikä se ole käytössä. Asemakaavassa ei ole kyseistä rakennusta määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 21-0247-P koulukeskuksen pajarakennuksen purkamiseksi.

Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
