

Maa-alueen vuokraaminen Levin teollisuusalueelta/Veturi Oy Insa

340/10.00.02/2021

Khall 10.08.2021 § 348

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889)

Veturi Oy Insa on ilmoittanut haluavansa vuokrata Levin teollisuus-alueelta maa-alueen teollisuustontti tarpeita varten.

Kyseessä on Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevaan Kumpula RN:o 33:76 – nimiseen tilaan (261-409-33-76) kuuluva alue.

Vuokrattava alue on merkitty oheisen liitteenä olevaan alustavaan maankäyttösuunnitelmaan. Alue on osoitettu kunnanvaltuuston hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa teollisuusrakennusten alueeksi ja alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa.

Vuokrattava alue on noin 0,4240 ha. Kunta on käyttänyt Levin teollisuusalueen vuokraa määritellessään vastaavien vuokratonttien maa-alueen arvona 50 000 €/ha ja vuokrana 5 % vuotuista korkoa. Vuokra-alueen pinta-alan ollessa 0,4240 ha, vuotuiseksi vuokraksi muodostuu 1060 €.

Karttaliite vuokra-alueesta esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä

Maanvuokrasopimusluonnos oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Kittilän kunta vuokraa Veturi Oy Insa – nimiselle yhtiölle Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevasta Kumpula RN:o 33:76 – nimisestä tilasta noin 0,4240 ha:n suuruisen alueen teollisuustonttitarpeisiin 1060 €:n vuosivuokralla.

Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alue on mahdollisuus lunastaa vuokra-aikana kunnanvaltuuston erikseen vahvistamalla hinnalla.

Vuokra-alueelta poistettava puusto jää kunnalle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan puuston poistosta.

Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, tämä päätös raukeaa.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
