

Kittilän kunnan ja Arctic Holding Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, Levin ympäristien asemakaava

19/10.02.03/2021

Khall 10.08.2021 § 347

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Tekninen lautakunta on 28.1.2021 § 23 päättänyt Levin ympäristien (Hossa) asemakaavan aluerajauksesta.

Laadittavan asemakaavan alueeseen kuuluu Arctic Holding Oy:n omistamat kiinteistöt Männikkö RN:o 9:24 ja Jyvälä RN:o 9:206, joille yhtiö on hakenut asemakaavan laadintaa.

Kyseessä oleva kiinteistö on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaisiksi asuinalueeksi (AP) ja teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti tältä osaa on tarpeellista tehdä kaavoituksen käynnistämissopimus maanomistajan kanssa. Sopimusalueen pinta-ala on yhteen noin 4 hehtaaria. Alue on rajattu sopimuksen liitekarttaan.

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 3500 euron omavelkaisen pankkitakauksen tai tilivarojen panttaussitoumuksen kunnalle kahden viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäytösopimuksen.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä lukien ja kuntaa siitä lukien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Kaavoituksen käynnistämissopimus oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Arctic Holding Oy:n välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
