

Kiistalan koulun asunnon vuokran määrittäminen

Teknlk 02.07.2021 § 96

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 6744 393)

Kiistalan koulun asuntolan asuntoon nro 2 on tehty remontti sisätilat uusittuina, joten tällä perusteella tulisi määrittellä uusi vuokra. Kohteeseen on rakennettu myös uusi vedenottamo kesällä 2020. Aiempi huoneiston pinta-ala on määriteltynä 28,6 m² ja tarkemmitattu 1.6.2021 mukaan 30,0 m² (wc/suihkutilaa jatkettu komeroiden paikalle)

Aiempi vuokrahinta 1.2.2020 on ollut 182,97 €/kk, vesimaksu 3,53 €/henkilö/kk, saunamaksu 4,04 €/henkilö/kk ja sähköennakko 11,70 €/henkilö/kk.

Vuokra sidotaan vuokranmääräytymiskauden (heinäkuu 2021) elinkustannusindeksiin. Vuokra tarkistetaan siten, että indeksiä verrataan vuosittain joulukuun indeksiin. Mahdollinen korotus astuu voimaan vuosittain huhtikuussa. Alle 1 % korotusta ei tehdä vaan tarkistus siirretään seuraavaan vuoteen. Vuokraa ei myöskään alenneta. Ensimmäinen vuokran tarkistus tehdään huhtikuussa 2023. Indeksiehdon lisäksi vähäistä suuremmat pintakorjaukset huomioidaan muuttuvana vuokrana.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää Kiistalan koulun asuntolan asunnon numero 2 asuntokohtaiseksi vuokraksi 1.7.2021 alkaen 290,00 €/kk, vesimaksuksi 5,00 €/henkilö/kk, autosähköpaikaksi 60,00 €/v, saunamaksuksi 5,00 €/henkilö/kk ja sähköennakko 17,00 €/henkilö/kk.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
