

01.11.2020

Sirkan päiväkodin vanhempainneuvosto /
Könkään päiväkodin lasten vanhemmat

Könkään päiväkodin leikkialue

Alle on kirjattu Könkään päiväkodin lasten vanhempien mielipiteitä piha-alueen rakentamisesta. Mukana on kaksi vaihtoehto, joista vaihtoehto 1 sai enemmän ääniä.

VAIHTOEHTO 1: Etupihan aidattu koko nurmialue:

Alue on valoisa, avara ja alueella on hyvä maapohja. Pihalle mahtuu hyvin sekä leikkitelineet, että pieni pelialue kesällä. Talvella pihaan saa ajettua lumimäen, huoltoportin voi sijoittaa moneen kohteeseen. Avoimella pihalla käy tuuli, jolloin ötököitä on vähemmän. Pihan avoin sijainti ja näkyvyys moneen suuntaan tukee kylän lasten leikkimistä ja ulkoilua pihalla myös vapaa-aikana. Pihalta näkee kauas ja pihalle nähdään ikkunoista, joka luo turvan tuntea.

Etupihan alueen rakentaminen ei vaadi suuria muutostöitä. Etupiha on piha-alueen keskiössä ja luonnollisin paikka leikkialueen rakentamiselle. Takapiha olisi kiva säilyttää luonnollisena metsämaisemana, siellä on kiva metsämäinen tuntu ja kauriin ruokintapaikat yms. ihan välittömässä päiväkodin läheisyydessä. Lumentulo katolta huolettaa talviaikana, etupihalla ei tällaista vaaratilannetta ole. Aita olisi hyvä olla verkkoaita, josta näkee läpi.

VAIHTOEHTO 2: Eteläpiha, koulurakennuksen takana.

Koulurakennuksen taakse iso piha, jonne tulisi myös korkeuseroa eli joku pieni mäki maaineksesta. Tällöin talvella olisi heti lumen sadettua mahdollisuus laskea. Ja sulan maan aikana vetää mäkitreeniä ja harjoittaa fysiikkaa. Takapihalle on hyvä näkymä päiväkodin ikkunoista.

Jos takapiha raivataan, puita kaadetaan tarpeeksi ja rakennetaan, saadaan etelänpuoleista ulkotilaa käyttöön, mikä on täysin hukkatilana nyt. Etupiha voi myös säilyä päiväkodin käytössä kuten tähänkin asti ja auringonkierron mukaan voidaan ulkoilla.

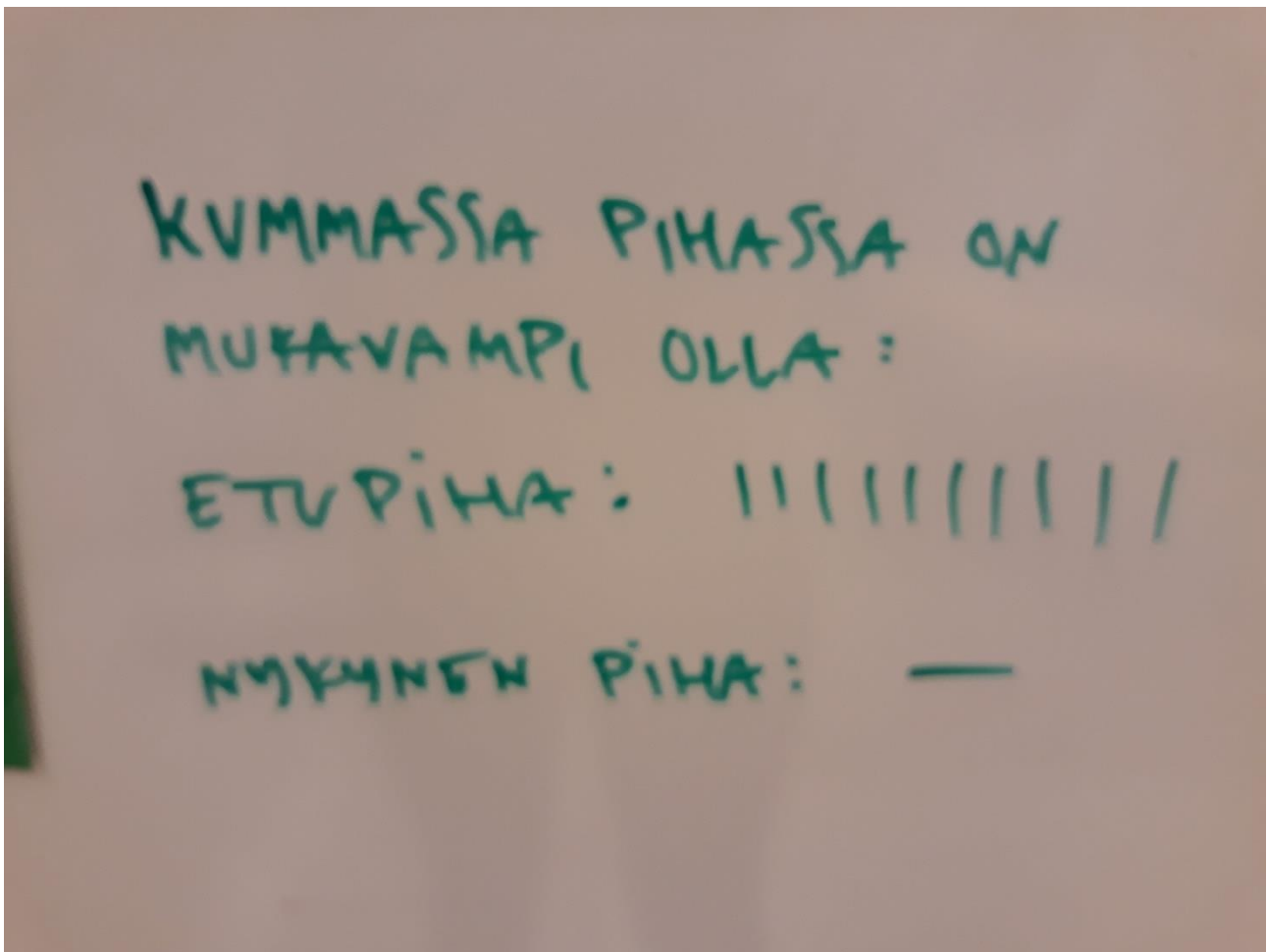
Etupiha on tärkeä osa kylän historiaa ja se olisi tärkeä säilyttää sellaisenaan. Siihen voisi saada, vaikka kunnan liikuntatoimen kanssa yhteistyössä tasainen pelialue ja mm. maalit. Kylässä asuu myös paljon koululaisia, jotka voisivat kokoontua harrastamaan yhdessä, jos puitteet olisivat kunnossa. Aita olisi hyvä olla verkkoaita, josta näkee läpi. Tässä vaihtoehdossa tulee ottaa huomioon maston turvaraja (mukana liitteet 1-3). Masto on 65m korkea joten suojaetäisyys on 65x1,5= 97,5m.

LASTEN KUULEMINEN 2.11.2020

Lapsille sanottiin että meille suunnitellaan uutta leikkipihaa, ja nyt on tärkeää kuulla mitä mieltä lapset itse ovat minkälaisessa leikkipihassa on mukava olla.

Tarkasteltiin taululle piirrettyä (KS. kuva 2) nykyistä piha-aluetta (etupiha/takapiha/mitä siellä on).

Ensimmäisenä kysyttiin kummalle pihalle lapset nyt haluaisivat mieluummin mennä, etu vai takapihalle. (Kuva1)



Kuva 1



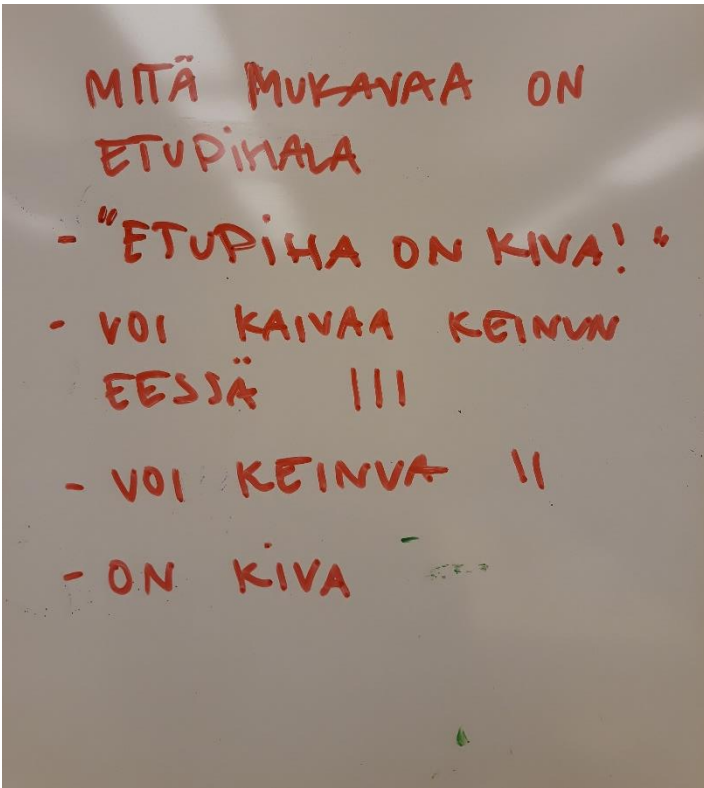
Kuva 2

Piirrettiin punaisella viivalla uudet aidat ja kysyttiin, kumpi uusi leikkipaikka olisi mukavampi, etupihalla vai takapihalla? Jokainen lapsi sai itse äänestää sanomalla tai näyttämällä (KUVASSA 2 PUNAISET VIIVAT)

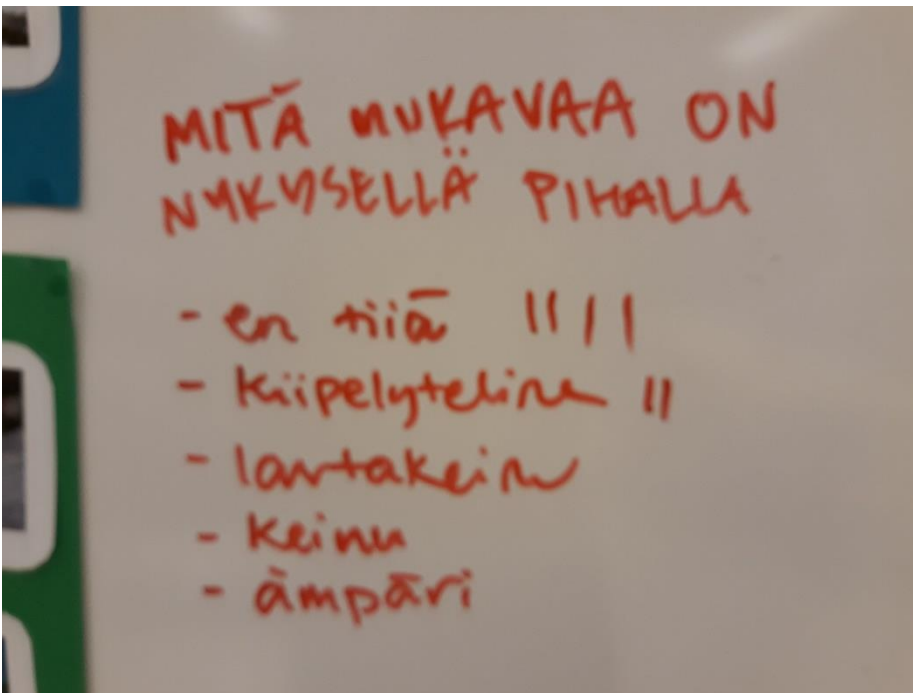
ETUPIHA 8 ääntä

TAKAPIHA 3 ääntä

Vertailuksi kysyttiin mitä mukavaa lasten mielestä tällä hetkellä on etupihalla, ja mitä mukavaa on takapihalla. Vastaukset siinä muodossa kuin lapset ne sanoivat, viivat osoittavat mikäli joku oli samaa mieltä. (Kuvat 3 ja 4)

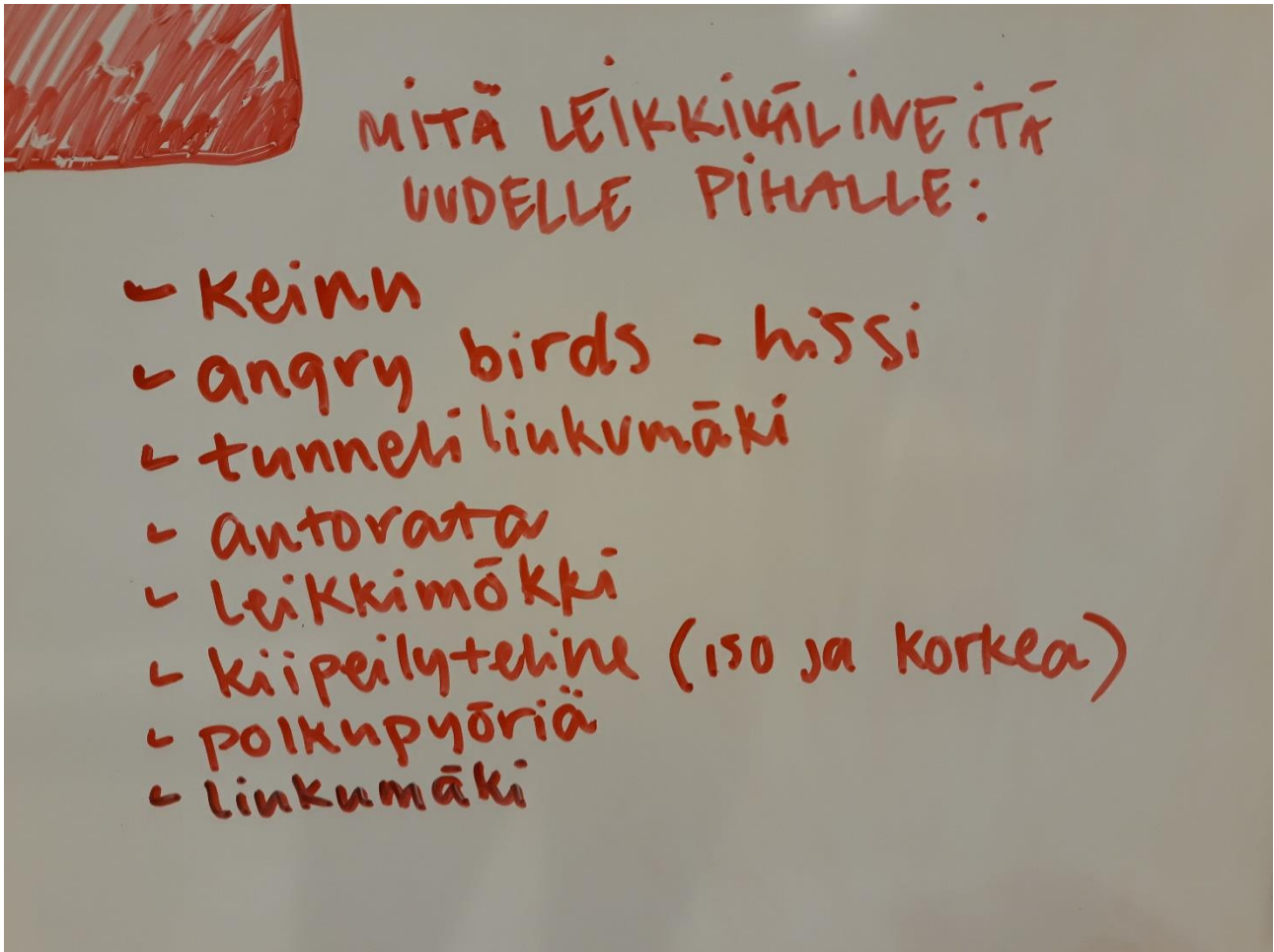


Kuva 3



Kuva 4

Kysyttiin lopuksi että millaisia leikkivälineitä lapset toivoisivat uudelle pihalle. Vastaukset niin kuin lapset itse sanoivat. (Kuva 5)



Kuva 5

TYÖNTEKIJÖIDEN KOMMENTIT

Vaihtoehto 1

Etupiha

- Aidataan riittävän iso alue etupihan nurmikkoa
- Koko pihan kattavaa aitausta ei tarvita, vaan kulku etupihalle voidaan järjestää kuten nykyin (lapset kävelevät tien poikki aikuisen johdolla)
- Leikkivälineet jotka ovat tämänhetkiselällä pihalla siirretään etupihalle
- Maata ei kaiveta auki, siinä on nyt hyvä ja kova pohja joka on lapsille ergonominen esim kävelemään opettelussa
- Etupiha ei vaadi suuria muutoksia/maanmuokkausta, voisi olla esim. Pieni pätkä asfalttia pelialueeksi/pyörille
- Maasta kaivettu pieni kumpare joka talvella toimisi liukumäkenä

Vaihtoehto 2

Takapiha laajennettuna seuraavin ehdoin

- piha isommaksi
- kunnan maapohja kuten etupihallakin, hiekka pois ja nurmikko tilalle, jossain kohtaa voisi olla myös asfalttia pyörällä ajoa varten
- kunnan aukko aitaan jotta traktori voi talvisin tehdä lumityöt ja pukata meille liukumäen
- pusikon raivaus ja avartaminen jotta aurinko pääsee kunnolla paistamaan ja saadaan vähän tuulenvirettä jotta ei olisi ötökkää
- kunnan valaistus
- katolle lumiesteet, nyt niitä ei ole
- tavara varasto puuttuu leikkivälineiltä kokonaan

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Korttelin rajat pysyvät muuttumattomina; muutokset tapahtuvat sen sisällä. Alueen pinta-ala on 0,54 ha.

Muutosalueen vieressä olevan maston suoja-alue merkitään kaavaan. Suoja-alue määräytyy seuraavasti: Maston pituus x 1,5. Tästä saadaan suoja-alueeksi 75 metriä maston keskipisteestä.

Tontin jäljelle jäävä alue muutetaan kokonaan rakennusalueeksi lukuun ottamatta 9 metrin kaistaletta tiealueen puolella. Rakennusalueen pinta-ala kasvaa jonkin verran.

Rakennusoikeuden määrä muutetaan 1000 k-m²:stä 800 k-m²:n.

Nykyinen kaava sallii tontille maksimissaan n. 4 metriä korkeat rakennukset. Tämä muutetaan seitsemään metriin, koska tontilla oleva ravintolarakennus on rakennuspiirustusten mukaan n. 7 metriä korkea; piipun kanssa jopa korkeampi.

5.2 Kaavan vaikutukset

Yleiset vaikutukset:

- Rakennusalueen rajan muotoileminen maston suoja-alueen mukaan parantaa turvallisuutta estämällä rakentamisen vaaralliselle alueelle.
- Rakennusoikeuden laskeminen korttelissa kohtuullistaa tontin myynti/vuokrahintaa.
- Parkkialueelle varataan paikka, jollaista tontilla ei ole aiemmin ollut.
- Räystäspääskyihin kaavamuutoksella ei ole vaikutusta; niille jää tilaa pesiä mahdollisesta laajennuksesta huolimatta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näistä seuraavia tavoitteita:

- *Onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys -> Maston suoja-alue*
- *Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta -> Suojeltava rakennus*

Maakuntakaava:

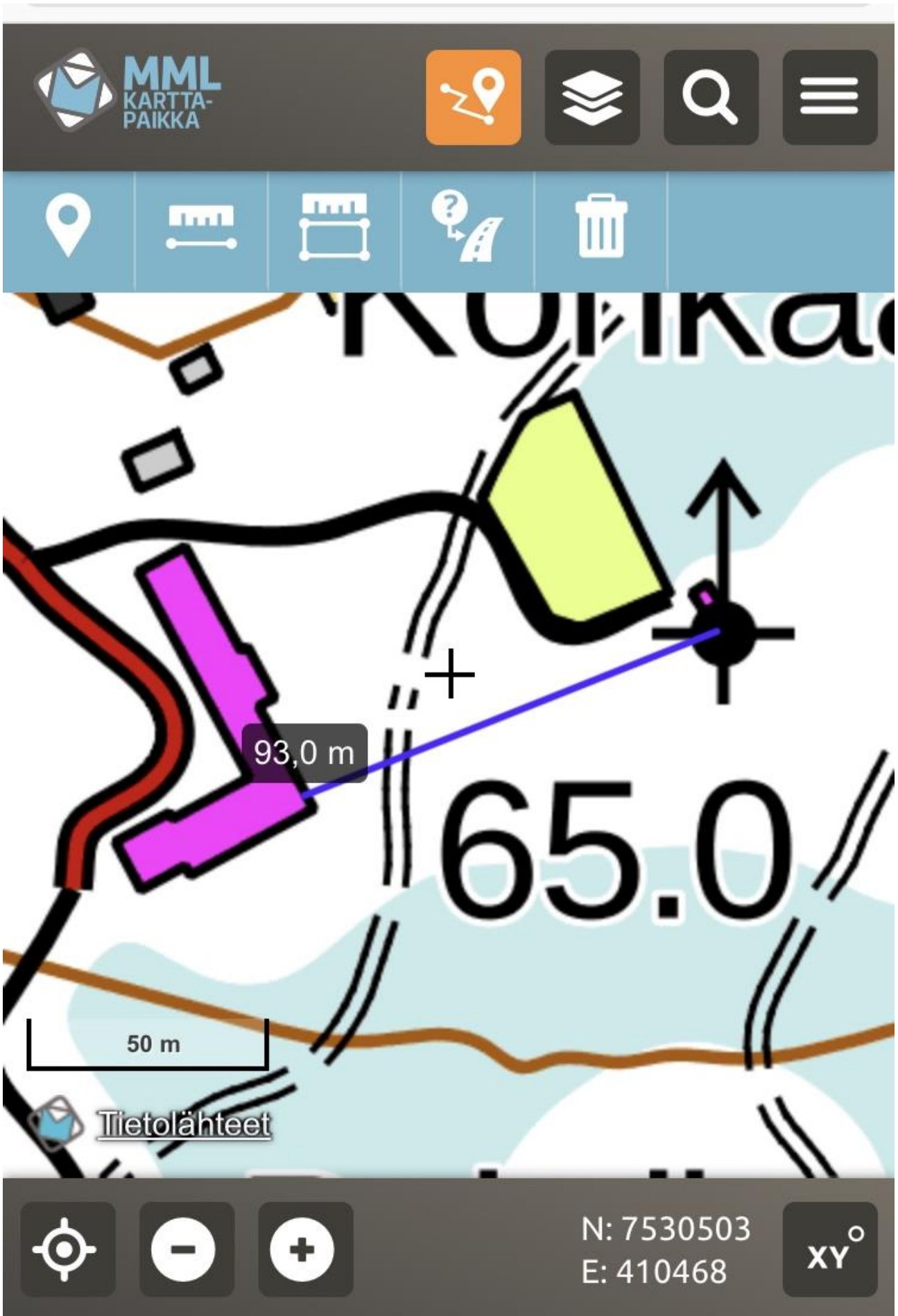
Kaavamuuotosalue on maakuntakaavan mukaista matkailupalveluiden aluetta ja toteuttaa maakuntakaavaa.

Yleiskaava:

Kaavamuuotosalue on yleiskaavan mukaista matkailupalvelujen aluetta, joka on ensisijaisesti tarkoitettu matkailupalveluille ja kaupallisille majoituspalveluille.

5.3 Nimistö

Nimistöön ei tule muutoksia.



Tietolähteet

N: 7530503
E: 410468

XY^o

